

建筑设计说明

一、工程概况

1. 本工程位于广州地区，本建筑用于工程造价人员学习之用，并非实际工程，勿照图施工；

- 本工程为框架结构，地上3层，无地下室；
- 室内外高差为0.15m，檐高为12.15m；
- 总建筑面积约578.38平方米。

二、本工程中除图中注明外，其余均采用C25商品砼；楼板厚度图中未注明的一律采用100mm厚

三、本工程墙体：

外墙和梯间墙为3/4砖厚混水砖墙，内墙为1/2砖厚混水砖墙，采用MU10标准砖，M5水泥石灰砂浆砌筑

四、室内装修设计：

层号	房间名称	地面(楼面)	踢脚(高100mm)	墙裙(高150mm)	内墙面	天棚吊顶(首层高度4.0m, 2-3层高度3m)
一层	大堂	地面1	踢脚2		内墙面1	吊顶1
	办公室	地面2	踢脚1		内墙面3	吊顶1
	值班室	地面2	踢脚1		内墙面3	吊顶1
	卫生间	地面3			内墙面2	吊顶2
	走道	地面1	踢脚2	墙裙1	内墙面3	吊顶2
	楼梯间	地面1	踢脚2		内墙面3	顶棚1
二、三层	大办公室	楼面1	踢脚1		内墙面3	吊顶1
	小办公室	楼面2	踢脚3		内墙面3	吊顶1
	卫生间、阳台	楼面3			内墙面2	顶棚1
	走道	楼面4	踢脚2		内墙面3	吊顶2
	会客室	楼面2	踢脚3		内墙面1	顶棚1
	楼梯间			内墙面3	顶棚1	

地面1：

- 铺20厚大理石板(大理石尺寸600×600)，稀水泥擦缝
- 20厚1:2.5水泥砂浆找平层
- 垫层：90厚C20素混凝土(混凝土种类：现场搅拌机搅拌碎石粒径20)
- 4.3：7灰土夯实

地面2：

- 10厚抛光地砖(地砖尺寸400×400)，白水泥擦缝
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 垫层：110厚C20素混凝土(混凝土种类：现场搅拌机搅拌碎石粒径20)
- 4.3：7灰土夯实

地面3：

- 10厚防滑地砖300×300，稀水泥擦缝
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 1.5厚聚氨酯涂膜防水层
- 最薄处110厚C15细石混凝土从门口向地漏找1%坡
- 5.3：7灰土夯实

楼面1：

- 10厚抛光地砖400×400，白水泥擦缝
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 钢筋混凝土楼板

楼面2：

- 悬浮法安装复合木地板
- 铺木地板专用防潮纸一层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 现浇混凝土楼板

楼面3：

- 10厚防滑地砖300×300，稀水泥擦缝
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 1.5厚聚氨酯涂膜防水层
- 20厚1:3水泥砂浆找平层，从门口向地漏找1%坡
- 现浇混凝土楼板

楼面4：

- 铺20厚大理石板600×600，稀水泥擦缝
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 钢筋混凝土楼板

楼梯面层：

- 铺20厚大理石板，稀水泥擦缝
- 20厚1:2.5水泥砂浆找平层
- 防滑铜条：每踏步设置2条
- 钢筋混凝土楼梯

楼梯踢脚：

- 大理石踢脚板高100mm，稀水泥擦缝
- 1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)结合层

踢脚1：

- 釉面砖踢脚线高100mm，稀水泥擦缝
- 1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)结合层

踢脚2：

- 大理石踢脚板高100mm，稀水泥擦缝
- 1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)结合层

踢脚3：

- 木踢脚板高100mm
- 木地板专用胶粘剂结合层

内墙面1：

- 大堂墙面贴对花墙纸，客厅墙面做织锦缎贴面
- 刮腻子膏扫平压光
- 5厚1:2.5水泥砂浆面
- 15厚1:3水泥砂浆底
- 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)

内墙面2：

- 釉面砖面层200×300，白水泥擦缝
- 5厚水泥膏结合层
- 素水泥浆一道
- 2厚聚氨酯涂膜防水层
- 15厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平

内墙面3：

- 刷乳白色涂料
- 5厚1:2.5水泥砂浆面
- 15厚1:3水泥砂浆底
- 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)

墙裙1：

- 200×300西班牙米黄色墙面砖，白水泥擦缝
- 素水泥浆一道
- 15厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹平

顶棚1：

- 乳胶漆两遍
- 满刮腻子一遍
- 5厚1:2.5水泥砂浆面层
- 10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛
- 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)

吊顶1：

- 600×600×0.8铝扣面层：燃烧等级A级
- 装配式U型轻钢龙骨不上人型，面层规格600×600mm 平面
- 现浇钢筋混凝土楼板

吊顶2：

- 埃特板面层
- 装配式T型铝合金龙骨不上人型，面层规格300×300mm 平面
- 钢筋混凝土楼板

五、室外装修设计：

外墙

- 水泥膏镶贴浅黄色纸皮瓷砖，水泥砂浆擦缝
- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛或划出纹道

女儿墙、阳台栏板内侧

- 水泥膏镶贴浅黄色纸皮瓷砖，水泥砂浆擦缝
- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆做底层抹灰

女儿墙、阳台栏板压顶

- 水泥膏镶贴白色纸皮外墙砖，水泥砂浆擦缝
- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底

散水：

- 50mm厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂浆压实赶光
- 150mm厚3:7灰土垫层
- 素土夯实，向外找坡4%

门窗表

门窗编号	洞口尺寸	宽×高	个数	门窗种类	备注
C1	1800X1800		7	90系列铝合金推拉窗	居中安装
C2	2400X1800		12	90系列铝合金推拉窗	居中安装
C3	900X1800		7	90系列铝合金推拉窗	居中安装
C4	900X800		2	90系列铝合金推拉窗	居中安装
M1	1500X2400		3	钢质防火门 双扇(甲级)	靠内侧安装
M2	900X2100		14	单扇夹板装饰门	靠内侧安装
M3	900X2100		5	46系列双扇铝合金平开门	靠内侧安装

除注明外，填充墙洞顶设现浇过梁，混凝土强度等级为 C20。过梁尺寸如下：

- 当洞口净跨L0≤1500时，过梁为墙厚×120，支座a=250mm；
- 当1500<洞口净跨L0≤2000时，过梁为墙厚×150，支座a=250mm；
- 当2000<洞口净跨L0≤2500时，过梁为墙厚×180，支座a=370mm；
- 女儿墙、阳台栏板厚120mm，采用MU10标准砖，M5水泥石灰砂浆砌筑。

		建设单位			
		项目名称	办公楼	设计号	
主 任	项目负责	图 纸	建筑设计说明	日期	2014.7
	审 核			图 别	建施
	校 对			图 号	01