



# 建设工程招标投标法律制度

王小艳

13538905516/665516

建工机电楼206



# 目录



招标投标概述



建筑工程项目招标



建筑工程项目投标



开标、评标、定标





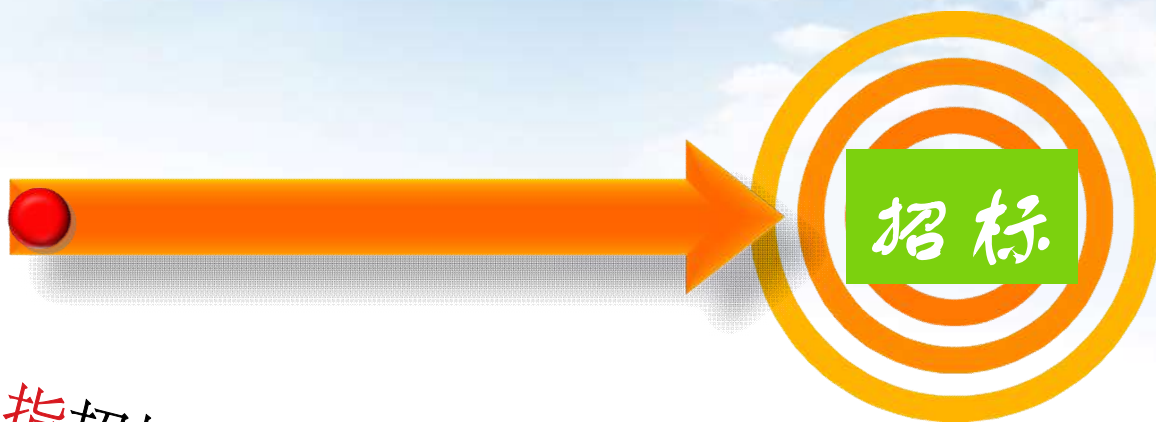
## 复习提问

- 某公司拟新建总部办公大楼，该公司于2006年10月15日领取施工许可证后因故不能按期开工，遂向发证机关申请第一次延期，但此次延期届满时仍不能开工，不得不申请第二次延期。根据《建筑法》的规定，该工程施工许可证经过两次延期后，其有效期最迟将于（ ）截止。
  - A、2007年2月14日 B、2007年4月14日
  - C、2007年7月14日 D、2007年7月15日



# 招标投标概述

## 新概念

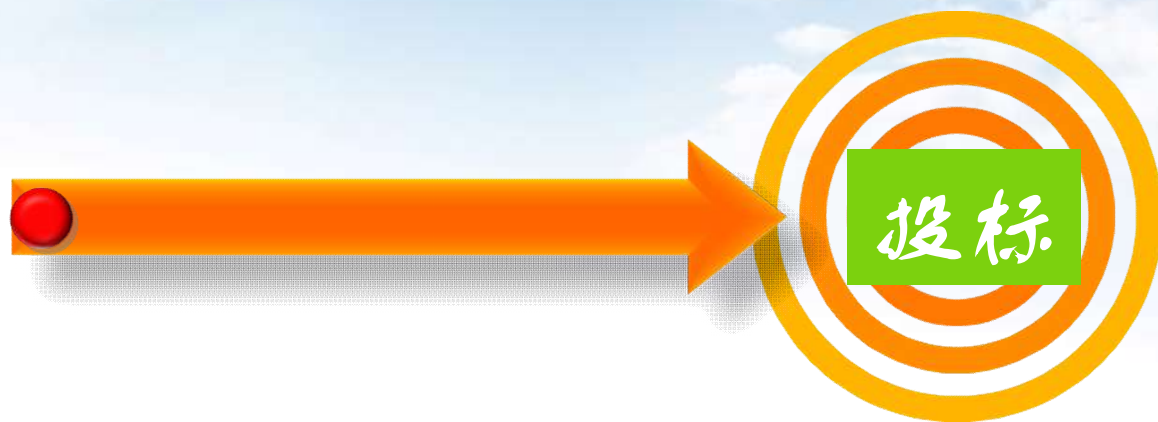


是指招标人在规定的  
时间、地点，发出招  
标公告或招标单，提  
出准备交易的有关规  
定条件，邀请投标人  
投标的行为。



# 招标投标概述

## 新概念



**是指**投标人应招标人的邀请，根据招标公告或招标单的规定条件，在规定的投标期限内向招标人递标书参与交易的行为。



## 招标与投标的原则





## 课堂练习

【多选例题 3.2.3】 招标活动的基本原则有( )。

- A. 公开原则
- B. 公平原则
- C. 平等互利原则
- D. 公正原则
- E. 诚实信用原则

【答案】： A B D E



# 建设工程招标投标工作



哪些项目必须进行  
招标？  
哪些项目可不进行  
招标？



## 建筑工程项目招标及管理

大型基础设施，涉及公共利益、安全的

A

由国家投资、融资的；

B

由外国政府或国际组织提供贷款或援助的项目；

C

单项合同估算价：施工  $\geq 200$ 万，采购  $\geq 100$ 万，勘，设，监  $\geq 50$ 万；总投资  $\geq 3000$ 万

D

必须进行招标的建筑工程项目

P58  
补



## 我国强制招标限额规定

1、施工单项合同估算价在200W元人民币以上

2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100W元人民币以上

3、勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50W元人民币以上

4、单项合同估算价低于上述三项规定的，但总投资额在3000W元人民币以上



## 案例分析:

某工程总投资额为2000W元人民币，该工程为5幢相同的多层房屋，实行分开招标，其中勘察费用为30W元人民币；设计费用为150W元人民币；监理服务费用为20W元人民币；重要设备、材料等采购费为400W元人民币。

问：该工程是否执行强制招标？  
为什么？



## 课堂练习

- 【单选例题 3.1.3】
- 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》中规定重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在（ ）万人民币以上的，必须进行招标。
- A.20   B.50   C.150   D.100

【答案】： D



## 课堂练习

【单选例题 3.1.3】 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》的规定，属于工程建设项目招标范围的工程建设项目，施工单项合同估算价在( )人民币以上的，必须进行招标。

- A. 50万元
- B. 100万元
- C. 150万元
- D. 200万元

【答案】： D



## 可以不招标的工程

◆ 涉及国家安全，机密的 ◆

◆ 抢险救灾工程 ◆

◆ 利用扶贫资金以工代赈的 ◆

◆ 建筑造型有特殊要求的设计 ◆

◆ 采用特定专利或专有技术的 ◆

◆ 停建或缓建后恢复建设，且承包人未变更 ◆

◆ 追加附属工程或主体加层，且承包人未变更 ◆

◆ 施工企业自建自用，且企业资质符合工程要求 ◆

◆ 法律法规和规章规定的其他情形 ◆

可以不招标，采用直接委托的建筑工程项目



## 课堂练习

- **【单选例题】** 按照《招标投标法》及相关规定，必须进行施工招标的工程项目是（ ）。（2009年真题）
  - A. 施工企业在其施工资质许可范围内自建自用的工程
  - B. 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的工程
  - C. 施工主要技术采用特定的专利或者专有技术工程
  - D. 经济适用房工程

**【答案】：** D



## 课堂练习

【多选例题 3.2.2】 工程建设项目招标范围包括( )。

- A. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目
- B. 一切工程项目
- C. 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目
- D. 一切大中型工程项目
- E. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目

【答案】： A C E



## 建设工程招标的主要方式和方法

### 1. 建设工程招标方式

(1) 公开招标

(2) 邀请招标

**公开招标** 又称无限竞争性招标，以招标公告的方式邀请**不特定的**法人或其他组织投标。

**邀请招标** 又称有限竞争性招标，选择性招标。招标人以投标邀请书的方式邀请**特定的**法人或其他组织投标



## 建筑工程招标形式

招标形式	优点	缺点	适用范围
公开招标	选择多，有利于提高质量，降低造价，缩短工期	承包商多导致招标工作量大	投资大，工艺或结构复杂的大型工程
邀请招标	工作量小、节约费用、节省时间	选择面窄，竞争性差（但不得少于3家）	见后补充



# 建筑工程招标形式

## 补充

有下列情形之一的，经批准可以进行**邀请招标**

- (1) 项目技术复杂或有特殊要求，只有少数几家潜在投标人可供选择的；
- (2) 受自然地域环境限制的；
- (3) 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的；
- (4) 拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的；
- (5) 法律、法规规定不宜公开招标的。



# 建设工程招标的组织形式

## 自行组织招标投标的要求

- 1、具有项目法人资格
- 2、具有与招标项目规模和复杂程度相当的工程技术、概预算等专业技术力量
- 3、有从事同类工程建设项目招标的经验
- 4、设有专门招标机构或拥有3名以上专职招标业务人员等



# 工程建设项目招标投标代理

## 1、招标投标代理概况





## 2、招标投标代理注意事项

1、不得接受同一项目  
投标代理或咨询，未  
经招标人同意不得转  
让代理业务

2、应具有独立意思表  
示的职能

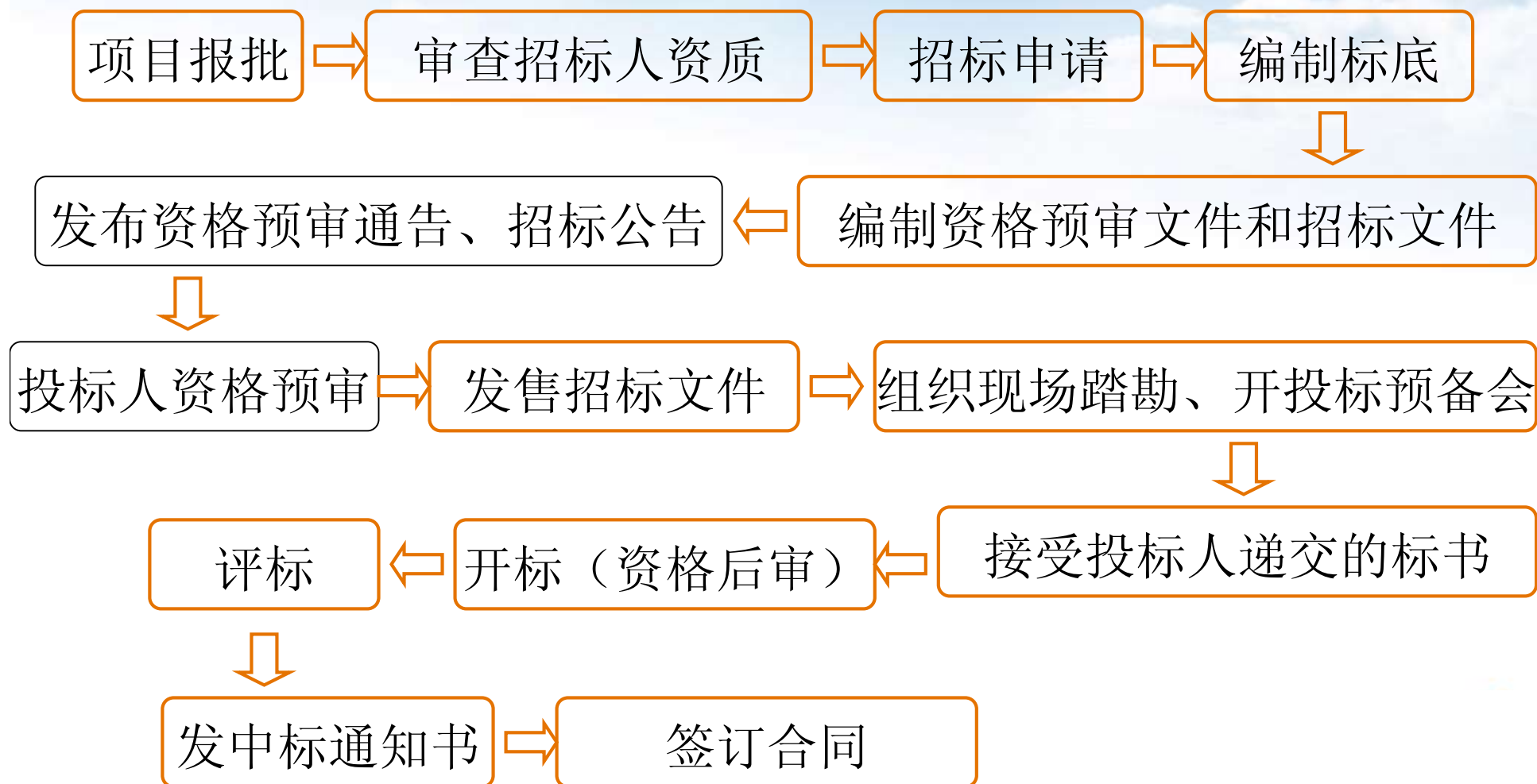
项目  
招标代理

3、应在委托授权的范  
围内实施代理业务

4、工程招标代理行为  
的法律效果由被代理  
人承担



## 工程建设项目公开招标的程序





## 招标程序

- (1) 工程报建
- (2) 确定招标范围，方式
- (3) 招标备案（招标申请）
- (4) 成立招标组织
- (5) 编制**资格预审文件**、**招标文件**和**标底**（如果有）

招标准备阶段

- (6) 发布**招标信息**（招标公告或投标邀请书）；
- (7) 对投标单位进行**资格预审**，并将审查结果通知各申请投标者；
- (8) 发售**招标文件**；
- (9) 组织投标单位**踏勘现场**；
- (10) 召开**标前会议**（投标预备会），文件答疑。

招标阶段



## 课堂练习

【单选例题 3.1.5】 下列排序符合《招标投标法》和《工程建设项目施工招标投标办法》规定的招标程序的是( )。

①资格审查, ②发布招标公告, ③开标、评标, ④接受投标书

A. ①②③④

B. ②①④③

C. ①③④②

D. ①③②④

【答案】: B



# 工程报建

1. 工程项目的可行性研究报告（或立项文件）被批准后，建设单位（或其代理机构）须**向当地建设行政主管部门报建**。
2. **报建内容：**工程名称，建设地点，工程规模，开竣工日期，发包方式，投资规模，资金来源等。



## 确定招标范围，方式

明确哪些  
工程建设  
的内容是  
计划招标  
的范围：

全程，全部工作内容都招标。  
如：工程总承包

某一阶段全部工作内容都招标。  
如：全套图纸设计的招标

某一阶段，某一专项工作内容都招标。  
如：玻璃幕墙施工的招标

明确招标  
方式：

公开招标或邀请招标



# 招标备案(招标申请)

1. 在发布招标信息（招标公告或投标邀请书）**5日前**，**招标人**须向当地建设行政主管部门办理**招标备案**。在当地建设行政主管部门收到备案资料之日起5个工作日内无异议的，招标人即可发布招标信息（招标公告或投标邀请书）



# 成立招标组织

1. **自行招标**: 须有胜任招标工作的经济, 技术, 法律咨询等管理人员。
2. **委托招标**: 被委托的招标代理单位应有相应资质。



## 资格预审文件的编制

资格预审文件  
的内容

1.工程项目简介

2.对潜在投标人的要求



# 建筑工程招标文件的编制

## 招标文件的编制

1. 招标文件的内容

2. 招标文件的相关规定



# 1. 招标文件的主要内容

- (1) 招标公告或投标邀请书；
- (2) 投标人须知（注意事项，投标截止时间，开标时间，地点，废标条件，工程款结算办法，甲供材料，投标保证金数额等）
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同的主要内容（中标后的责任、权利、义务）
- (5) 工程综合说明（招标范围，工程名称，地点，规模，地质情况，场地条件，设计单位，技术要求，工期要求等）
- (6) 技术条款（使用的技术标准、规范以及图纸等）
- (7) 工程量清单（采用工程量清单招标的，应提供工程量清单）
- (8) 单价表（采用单价合同的，可提供单价表。它是投标报价和评标时的依据。任何一方均可开列。）
- (9) 评标标准和方法
- (10) 投标辅助材料（如：投标保证金）



## 2. 对招标文件的有关规定

1. 招标文件内容应当真实，准确，完整，一致
2. 招标文件不得要求或标明特定的生产供应者以及含有倾向或排斥潜在投标人的内容。
3. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，应在提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
4. 依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。



# 招标标底的编制

1.关于标底

2.关于标底的相关规定



# 招标标底的编制

## 1. 关于标底

- (1) 标底是招标人对工程费用的预测和控制。  
由招标单位自行或委托代理机构编制，当地工程造价管理部门核准审定
- (2) 标底是衡量投标单位报价的准绳
- (3) 标底是评标的重要尺度

## 2. 关于标底的相关规定：

招标人对**标底**及**潜在投标人状况**具有保密义务。



# 发布招标信息

1. 招标公告，应当在**国家或地方指定**的报刊、信息网络或者其他媒介发布。
2. **招标公告应当载明**  
招标人的名称和地址；  
招标项目的性质、数量、实施地点和时间；  
获取招标文件的办法等事项。
3. 招标公告发布或投标邀请书发出之后**不得擅自终止招标**
4. 报纸、网络应当在收到招标公告文本之日起**七日**内发布招标公告。



## 课堂练习

**【单选例题 3.1.4】** 在招标活动的基本原则中，依法必须进行招标的项目的招标公告，必须通过国家指定的报刊、信息网络或者其他公共媒介发布，体现了（ ）。

- A. 公开原则
- B. 公平原则
- C. 公正原则
- D. 诚实信用原则

**【答案】： A**



# 对投标者的资格预审

## 资格预审

- 1.资格预审的程序
- 2.资格预审的内容
- 3.资格预审的相关规定



# 1. 资格预审的程序

编制资格预审文件

发布资格预审公告

向确认参与的单位出售资格预审文件

接收参与资格预审的单位提交的资格预审文件，答疑

评审提交资格预审文件

通报资格预审结果（书面通知每一家）

向通过资格预审的单位通知出售招标文件的时间，地点

注：参与资格预审的单位  
在规定的截止日期后  
不得对提交的资格预审文件  
作出修改



## 2.资格预审的内容:

- (1) 投标意向单位的**资质**
- (2) .. **能力** (技术, 管理, 人员, 设备等)
- (3) .. **业绩** (近三年的工程情况, 目前履行合同的情况)
- (4) .. **信誉** (受奖罚的情况)
- (5) .. **资金**



### 3.资格预审的规定:

- (1) 资格预审的结论只有“通过”和“不通过”两种
- (2) 通过资格预审的单位不得少于三家，如果不足三家，应重新进行资格预审，直至三家或以上的单位通过为止。
- (3) 应将审查结果告知各投标申请单位。



# 发售招标文件

## 发售招标文件

1.招标文件的发售

2.招标文件的修正



# 1. 招标文件的发售

- (1) 招标文件发售之日至停售之日最短不得少于5个工作日。
- (2) 招标文件发出之日起至投标截止时间不得少于20d
- (3) 不得以营利为目的



## 2. 招标文件的修正

### 招标文件修正的原则

1. 时限:对招标文件澄清或修改,应在要求提交**投标文件截止时间至少15日前**进行。
2. 形式:所有澄清或修改文件须以**书面形式**进行。
3. 对象:所有澄清或修改文件须**直接通知所有招标文件收受人**



## 组织现场勘察

招标单位在招标文件规定的时间组织**投标人自费**进行现场勘察，以了解工程项目的现场情况，自然条件，施工条件，周围环境等。



# 文件答疑

## 文件答疑

投标单位：如有质疑问题，应在**现场查勘后**以**书面形式**及时向招标单位提出。

招标单位：应对每一家投标单位的质疑及时以**书面形式**回复；**也可召开答疑会**，（即投标预备会），在会上公开解答各家投标单位的疑问。以确保招标的公开公正公平。



## 4.1 开标

1. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的**同一时间**公开进行。
2. 开标地点应为**招标文件中预先确定**的地点。
3. 开标由**招标人（或委托代理机构）主持**，邀请**所有**投标人参加。
4. 开标时由**投标人或者其推选的代表**检查**投标文件的密封**情况，也可以由招标人委托的**公证机构检查**并公证；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。



# 开标流程

参加开标会议的人员签名报到



会议主持人宣布开标会议开始，宣读招标人法定代表人资格证明或招标人代表的授权委托书，介绍参加会议的单位和人员名单，宣布唱标人员、记录人员名单。



介绍工程项目有关情况，请投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，并签字予以确认。由招标人自愿委托的公证机构公证。



由招标人代表当众宣布评标定标办法





由招标人或招投标管理机构的人员核查投标人提交的投标文件和有关证件、资料，检视其密封、标志、签署等情况。经确认无误后，当众启封投标文件，宣布核查检视结果。



由唱标人员进行唱标。唱标顺序一般为各投标人报送的投标文件时间先后的逆顺序进行。



由招投标管理机构当众宣布审定后的标底



由投标人的法定代表人或其委托人核对开标会议记录，并签字确认开标结果。开标会议的记录员应现场制作开标会议记录，将开标会议的全过程和主要情况，特别是投标人参会情况、对投标文件检视结果、投标文件的主要内容等当场记录在案，并由投标人法定代表人或其委托人核对后签字确认，并存档。



## 4.1 开标

5. 开标时出现下列情形之一的作为**无效投标文件**，不得进入评标：

- (1) 投标文件未按照招标文件的要求予以密封的；
- (2) 投标文件中的投标函无投标人的企业印章及没有企业法定代表人或其授权的代理人的签字或盖章的；
- (3) 企业法定代表人委托的代理人没有合法、有效的委托书（原件）；
- (4) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 投标人未按照招标文件的要求提供投标保函或者投标保证金的；
- (6) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的。



## 4.2 评标

1. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为**5人以上单数**，其中技术经济等方面的专家**不少于成员总数的2/3**。
2. 评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当**保密**。
3. 评标过程中对报价计算有误的处理方法：
  - ◆大小写不一致**以大写为准**；
  - ◆单价与数量的乘积之和与总价不一致**以单价为准**（单价金额明显错误除外）；
  - ◆标书正本与副本不一致**以正本为准**。
4. 评标结束应推荐中标候选人（限定在1-3人），并标明排列顺序。



## 课堂练习

### 【单项选择题】

评标委员会成员名单一般应于（ ）确定。

- A、开标过程中      B、开标后  
C、招标前          D、开标前

【答案】： D



## 4.3 定标

1. 招标人一般在评标委员会提交评标报告后15日内确定中标人，最迟应在**投标有效期**（招标人要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限。其目的是为了**保证**招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等。该期限由招标人在招标文件中载明，**从提交投标文件的截止之日起算**）结束日的**30个工作日**前确定
2. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时**将中标结果通知所有未中标的投标人**。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。



## 4.3 定标

3. 招标人和中标人应当自中标通知书**发出之日起30日内**，按照招标文件和中标人的投标文件订立**书面合同**。招标人与中标人不得再行订立背离合同实质性内容的协议。
4. 招标文件要求**中标人提交履约担保**的，中标人应当提交。招标人应当同时向中标人**提供**工程款**支付担保**。
5. 履约担保除可以采用履约保证金这种形式外，还可以采用银行、保险公司或担保公司出具履约保函，**通常为建设工程合同金额的10%左右**。



广州城建职业学院  
GUANGZHOU CITY CONSTRUCTION COLLEGE

# 招投标法案例分析



## 招投标法一些重要的规定

招标人发出招标公告到发售招标文件之间的时间间隔**必须大于5日**，且发售招标文件之日至投标截止日期**应大于20天**。

招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，应在招标文件要求的投标截止时间**至少15日前**，以**书面**形式通知所有招标文件购买方，澄清或修改的内容为招标文件的组成部份

投标人在招标文件要求提交投标文件的**截止时间前**，可以补充修改或撤回已提交的投标文件，并**书面**通知招标人。补充或修改的内容为投标文件的组成部分。

评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密，且人员为**5人以上的单数**，经济技术专家**不少于2/3**。



## 招标投标法一些重要的规定

在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

招标人和中标人应**自中标通知书发出之日起30日内**，按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议

依法必须进行招标的项目，招标人应当自**确定中标人之日起15日内**，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

中标人按合同约定或者经招标人同意，可将中标项目的部分**非主体、非关键性工作分包**给他人完成。接受分包的人应具备相应资格条件，并**不得再次分包**。



## 招标投标法一些重要的规定

投标保证金的数额一般**不超过合同价的2%**，并在与中标人签订合同之日起**5日**内向未中标人退还投标保证金。

投标保证金的有效期应与**投标有效一致**。

投标文件中的大写和小写金额不一致的，以**大写金额为准**；总价与单价金额不一致的，以**单价金额为准**，但单价金额小数点有**明显错误的除外**；

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或中标人放弃项目的，应依法承担法律责任。



## 招标投标法一些重要的规定

在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

招标人和中标人应**自中标通知书发出之日起30日内**，按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议

依法必须进行招标的项目，招标人应当自**确定中标人之日起15日内**，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

中标人按合同约定或者经招标人同意，可将中标项目的部分**非主体、非关键性工作分包**给他人完成。接受分包的人应具备相应资格条件，并**不得再次分包**。



## 招投标法一些重要的规定

投标保证金的数额一般**不超过合同价的2%**，并在与中标人签订合同之日起**5日**内向未中标人退还投标保证金。

投标保证金的有效期应与**投标有效一致**。

投标文件中的大写和小写金额不一致的，以**大写金额为准**；  
总价与单价金额不一致的，以**单价金额为准**，但单价金额  
小数点有**明显错误的除外**；

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或中标人放弃项目的，  
应依法承担法律责任。



## 案例分析

某政府投资的工程，采用无标底公开招标方式选定施工单位。工程实施中发生了下列事件：

**事件1：**工程招标时，A、B、C、D、E、F、G共7家投标单位通过资格预审，并在投标截止时间前提交了投标文件。评标时，发现A投标单位的投标文件虽加盖了公章，但没有投标单位法定代表人的签字，只有法定代表人授权书中被授权人的签字（招标文件中对是否可由被授权人签字没有具体规定）；B投标单位的投标报价明显高于其他投标单位的投标报价，分析其原因是施工工艺落后造成的；C投标单位以招标文件规定的工期380天作为投标工期，但在投标文件中明确表示如果中标，合同工期按定额工期400天签订；D投标单位投标文件中的总价金额汇总有误。



## 案例分析

事件2：经评标委员会评审，推荐G、F、E投标单位为前3名中标候选人。在中标通知书发出前，建设单位分别找G、F、E投标单位重新报价，以价格低者为中标单位，按原投标报价签订施工合同后，建设单位与中标单位再以新报价签订协议书作为实际履行合同的依据。

问题：

1. 分别指出事件1中A、B、C、D投标单位的投标文件是否有效？说明理由。
2. 事件2中，建设单位的要求违反了招标投标有关法规的哪些具体规定？



## 【参考答案】

1. (1) A单位的投标文件有效。招标文件对此没有具体规定，签字人有法定代表人的授权书。

(2) B单位的投标文件有效。招标文件中对高报价没有限制。

(3) C单位的投标文件无效。没有响应招标文件的实质性要求（或：附有招标人无法接受的条件）。

(4) D单位的投标文件有效。总价金额汇总有误属于细微偏差（或：明显的计算错误允许补正）。

2. (1) 确定中标人前，招标人不得与投标人就投标文件实质性内容进行协商；

(2) 招标人与中标人必须按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



## 案例分析

某省重点工程项目计划于**2010年12月28日**开工，由于工程复杂，技术难度高，一般施工队伍难以胜任，业主自行决定采取邀请招标方式。于**2010年9月8日**向通过资格预审的**A、B、C、D、E**五家施工承包企业发出了投标邀请书。该五家企业均按接受了邀请，并于规定时间**9月20日~22日**购买了招标文件。

招标文件中规定，**10月18日下午4时**是招标文件规定的投标截止时间。评标标准：能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

在投标截止时间这前，**A、B、D、E**四家企业提交了投标文件，但C企业于10月18日下行5时才送达，原因是中途堵车。**10月21日**下午由当地招投标监督管理办公室主持进行了公开开标。

评标委员会成员共有**7人**组成，其中招标人代表3人（包括**E**公司总经理**1人**、**D**公司副总经理**1人**、业主代表**1人**）、技术经济方面专家4人。评标委员会于**10月28日**提出了书面评标报告。**B、A**分列综合得分第一、第二名。招标人考虑到**B**企业投标报价高于**A**企业，要求评标委员会按照投标价格标准将**A**企业排名第一、**B**企业排名第二。**11月10日**招标人向**A**企业发出了中标通知书，并于**12月12日**签订了书面合同。



# 案例分析

- 依据《中华人民共和国招标投标法》回答下面问题。
- 【问题】：
  - 1、业主自行决定采取邀请招标方式的做法是否妥当？说明理由。
  - 2、C企业投标文件是否有效？说明理由。
  - 3、请指出开标工作的不妥之处，说明理由。
  - 4、请指出评标委员会成员组成的不妥之处，说明理由。
  - 5、招标人要求按照价格标准评标是否违法？说明理由。
  - 6、合同签证的日期是否违法？说明理由。



## 【参考答案】

1、不妥。根据《中华人民共和国招标投标法》（第十一条）规定，省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目中不适宜公开招标的项目，要经过省、自治区、直辖市人民政府批准，方可进行邀请招标。（1分）因此，本案业主自行对省重点工程项目决定采取邀请招标方式的做法是不妥的。

2、无效。根据《中华人民共和国招标投标法》（第二十八条）规定，在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。本案C企业的投标文件送达时间迟于投标截止时间，因此，该投标文件应被拒收。

3、根据《中华人民共和国招标投标法》（第三十四条）规定，开标应当在招标文件确定的提交投标文件的截止时间的同一时间公开进行。

本案招标文件规定的投标截止时间是10月18日下午4时，但迟至10月21日下午才开标，是不妥之处之一。



## 【参考答案】

根据《中华人民共和国招标投标法》（第三十五条）规定，开标应由招标人主持。

本案由属于行政监督部门的当地招投标监督管理办公室主持，是不妥之处之二。

4、根据《招标投标法》（第三十七条），与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。本案由E公司总经理、D公司副总经理担任评标委员会成员是不妥的。

《招标投标法》还规定评标委员技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。本案技术经济方面专家比例为4/7，低于规定的比例要求。

5、违法。根据《招标投标法》（第四十条）规定，评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。

招标文件规定的评标标准是：能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准。按照投标价格评标不符合招标文件的要求，属于违法行为。



## 案例分析

- 某学院新建一座实训楼，全部由政府投资建设。该项目已列入地方年度固定资产投资计划，该工程设计施工图纸尚在进行之中及有关技术资料还未准备齐全。
- 为了使其早日投入使用，建设单位决定对该项目进行邀请招标。因估计除本市施工企业参加投标外还可能有外省市施工企业参加投标，建设单位为了使本市施工企业更具有投标优势，控制外省市的施工企业参加投标，在招标文件中做出要求投标企业近两年应在本市具有类似工程施工经验的要求。
- 建设单位于2010年6月5日向具备承担该项目施工能力的A、B、C、D四家承包商发出投标邀请书，其中说明，6月10~11日在招标人后勤处基建室领取招标文件，6月22日17时为投标截止时间，该四家承包商均领取了招标文件。



- 发放招标文件后，6月14日召开了招标预备会（答疑会）对投标单位所提出的问题作出了书面解答。6月16日，组织各投标单位进行了施工现场踏勘。6月22日17时前，上述四家承包商都递交了投标书。
- 问：1、本项目是否具备施工招标的条件？进行施工招标的方式是否恰当？
- 2、招标文件是否存在不妥之处？如果存在不妥主要是什么？
- 3、招标工作存在哪些不妥之处？正确的做法是什么？



## 案例分析

某单位就某工程实行公开招标。现初步确定标底价为2050万元，。在招标过程中，发生下列事项。

在招标单位将招标文件等发给获得投标资格的五家单位时，规定各投标单位如果在收到招标文件10日内，对招标工作提供的工程量清单中的错误，以书面的形式向招标单位提出；之后招标单位又将招标文件中的通用合同条款部分加以补充，补充文件在投标截止日前8天发到各投标单位所在地；并借此机会通知各个投标单位。若有补充修改，投标文件的情况必须在开标前三天以书面的方式送达，否则视为无效；

● 发放招标文件后，招标单位召集投标单位召开预备会。并在会后2-3天组织投标单位勘察现场；拟定的评标机构总人数为4人，其中技术专家2人，投资分析及评估专家2人；开标会拟定在原投标截止日期的第二天召开，唱标顺序按照各单位的投标顺序，对于未中标单位决定不退还投标保证金。

● 问题：招标阶段的四个事项中，各有哪些不妥之处？并更正？



广州城建职业学院  
GUANGZHOU CITY CONSTRUCTION COLLEGE

# 感谢您的学习，谢谢！

再不学习，  
隔壁小明都甩你几条街了！怎么破？

马上关注 **城建学院！**  
让你脑洞大开！



课程网址：<http://ds.gzccc.edu.cn/suite/solver/classView.do?classKey=85156386>

感谢大家的支持与配合！

Thank You !