

2022年6月12日二级建造师考试《法规及相关知识》真题

(总分:40.0分)

一、单项选择题(总题数:36, 分数:36.0分)

1、国家重点工程消防防火巡查次数()。(分数:1.00分)

- A、每日
- B、7天
- C、15天
- D、一个月

答案: A

解析:

实行每日防火巡查, 并建立巡查记录。

2、建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的, 撤销安全生产许可证, ()年内不得再次申请安全生产许可证。(分数:1.00分)

- A、1年
- B、2年
- C、3年
- D、5年

答案: C

3、关于建设工程施工合同建筑材料和设备供应责任的说法, 正确的是() (分数:1.00分)

- A、材料和设备应当由发包人提供
- B、发包人可略低于设计文件要求标准提供材料和设备
- C、承包人有权对发包人提供的材料和设备进行检验

D、发包人提供材料和设备的，可以免除承包人的质量责任

答案：C

解析：

材料和设备可以由发包人负责提供，也可以由施工人负责采购。A选项错。如果按照合同约定由发包人负责采购建筑材料、构配件和设备的，发包人应当保证建筑材料、构配件和设备符合设计文件和合同要求。B选项错。施工人则须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、构配件和设备进行检验。C选项正确。材料和设备供应责任，是指由哪一方当事人提供工程所需材料设备及其应承担的责任。D选项错。

4、下列根据《民法典》规定，仅能属于国家拥有的是（ ）。(分数:1.00分)

- A、森林
- B、山岭
- C、滩涂
- D、海域

答案：D

解析：

无居民海岛、矿藏、水流、海域属于国家所有。集体所有的不动产包括法律规定属于集体所有的土地和森林、山岭、草原、荒地、滩涂等。

5、《注册建造师管理规定》，属于注册建造师权利的是（ ）(分数:1.00分)

- A、同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业
- B、超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动
- C、准许他人以自己的名义从事执业活动
- D、在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章

答案：D

解析：

《注册建造师管理规定》进一步规定，注册建造师享有下列权利：（1）使用注册建造师名称；（2）在规定范围内从事执业活动；（3）在本人执业活动中形

成的文件上签字并加盖执业印章；(4) 保管和使用本人注册证书、执业印章；
(5) 对本人执业活动进行解释和辩护；(6) 接受继续教育；(7) 获得相应的劳动报酬；(8) 对侵犯本人权利的行为进行申述。

6、根据《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》，关于承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。(分数:1.00 分)

A、装饰装修工程的承包人无权就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿

B、承包人工程价款优先受偿权自发包人应付建设工程价款之日起算

C、承包人工程价款优先受偿权的范围包括逾期支付建设工程价款的利息和违约金

D、发包人与承包人关于放弃或限制建设工程价款优先受偿权的约定无效

答案：B

解析：

装饰装修工程具备折价或者拍卖条件，装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。A 选项错。承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过 18 个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。B 选项正确。承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。C 选项错。发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权，损害建筑工人利益，发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。D 选项错。

7、根据《关于进一步加强建筑工程施工现场消防安全工作的通知》国家、省级等重点工程的施工现场进行防火巡查的（ ）(分数:1.00 分)

A、每周

B、每季度

C、每月

D、每日

答案：D

解析：

公安部、住房和城乡建设部《关于进一步加强建设工程施工现场消防安全工作的通知》规定，施工单位应及时纠正违章操作行为，及时发现火灾隐患并采取防范、整改措施。国家、省级等重点工程的施工现场应当进行每日防火巡查，其他施工现场也应根据需要组织防火巡查。

8、关于租赁合同中承租人权利的说法，正确的是（ ）(分数:1.00分)

- A、租赁期限届满，承租人有继续承租的权利
- B、租赁物危及承租人的安全或者健康的，承租人有权随时解除合同
- C、租赁期限内，承租人有转租权
- D、承租人有权根据需要对租赁物进行改善或者增设他物

答案：B

解析：

租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。A选项错。租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。B选项正确。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。C选项错。承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。D选项错。

9、关于注册有效期内注册建造师变更聘用企业的说法，正确的是（ ）(分数:1.00分)

- A、注册建造师变更聘用企业的，应当通过原聘用企业申请办理变更手续
- B、聘用企业与注册建造师解除劳动合同关系后无故不办理变更注册的，注册建造师可以向省级住房城乡建设主管部门申请注销注册证书
- C、因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的，由注册建造师原聘用企业承担责任
- D、注册建造师变更注册后，注册有效期重新计算

答案：B

解析：

注册建造师变更聘用企业的，应当在与新聘用企业签订聘用合同后的 1 个月内，通过新聘用企业申请办理变更手续。A 选项错。聘用企业与注册建造师解除劳动合同关系后无故不办理注销注册或变更注册的，注册建造师可向省级住房城乡建设主管部门申请注销注册证书和执业印章。B 选项正确。因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的，由注册建造师所在聘用企业承担责任，并作为不良行为记入企业信用档案。C 选项错。在注册有效期内，注册建造师变更执业单位，应当与原聘用单位解除劳动合同关系，并按照规定办理变更注册手续，变更注册后仍延续原注册有效期。D 选项错。

10、相邻的两个标段，分别由甲、乙两家施工企业施工，甲的供应商丙误将通用建筑料交付给了乙，丙要求乙返还该建筑材料的依据是（ ）。(分数:1.00 分)

- A、合同
- B、侵权
- C、无因管理
- D、不当得利

答案：D

解析：

不当得利，是指没有法律根据，有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。受损失的人有权请求其返还不当利益。不当得利产生的债被称为不当得利之债。得利人没有法律根据取得不当利益的，受损失的人可以请求得利人返还取得的利益。

11、关于招标文件的撤回与撤销的说法,正确的是（ ）。(分数:1.00 分)

- A、投标截止时间后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金
- B、投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人和其他参与投标的投标人
- C、投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，不予退还
- D、投标人可以在投标截止时间前，撤销已提交的投标文件

答案：A

解析：

投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。A选项正确。D选项表述错。投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。B选项错。投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。C选项错。

12、涉及建筑主体承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托（ ）提出设计方案(分数:1.00分)

- A、其他设计咨询单位
- B、具有相应资质等级的设计单位
- C、监理单位
- D、装修施工企业

答案：B

解析：

涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案。

13、根据《建设工程安全生产管理条例》，实行施工总承包的建设工程发生生产安全事故的，应当负责上报的单位是（ ）。(分数:1.00分)

- A、分包单位
- B、监理单位
- C、设计单位
- D、总承包单位

答案：D

解析：

《建设工程安全生产管理条例》规定，实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

14、某施工企业与某设备公司订立了施工机械租赁合同，在承租使用期间，施工企业又与该设备公司订立买卖合同，购买了该批施工机械，则施工企业取得该批施工机械所有权的时间是（ ）(分数:1.00分)

- A、租赁合同成立时

- B、租赁合同生效时
- C、买卖合同成立时
- D、买卖合同生效时

答案：D

解析：

动产物权以占有和交付为公示手段。动产物权的设立和转让，应当依照法律规定交付。简易交付。标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。

15、企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当（ ）（分数:1.00分）

- A、按设计文件和图纸施工
- B、对设计文件和图纸进行修改，并按修改后的设计文件和图纸进行施工
- C、提出意见和建议
- D、提交施工图设计文件审查机构审查

答案：C

解析：

施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

16、关于评标说法,正确的是（ ）（分数:1.00分）

- A、评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向
- B、评标委员会可以视情况将招标文件没有规定的评标标准和方法作为评标依据
- C、投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的，评标委员会应当否决其投标
- D、评标委员会无权要求投标人就投标文件中的明显计算错误作出澄清或者说明

答案：C

解析：

评标委员会成员不得私下接触投标人，不得收受投标人给予的财物或者其他好处，不得向招标人征询确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。A选项错。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。B选项错。投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价，评标委员会应当否决其投标。C选项正确。投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。D选项错。

17、关于仲裁调解的说法，正确的是（ ）(分数:1.00分)

- A、仲裁裁决书的法律效力高于仲裁调解书
- B、仲裁调解达成协议的，仲裁庭应当根据协议的内容制作裁决书
- C、仲裁调解达成协议的，当事人可以撤回仲裁申请
- D、在仲裁调解书签收前当事人反悔的，当事人应当重新申请仲裁

答案：C

解析：

调解书经双方当事人签收后即与裁决书具有同等法律效力。A选项错。调解达成协议的，当事人可以撤回仲裁申请，也可以请求仲裁庭根据调解协议的内容制作调解书或者裁决书。B选项错。C正确。调解不成的，或在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。D选项错。

18、关于违约责任中损失赔偿额的说法,正确的是（ ）(分数:1.00分)

- A、不包括合同履行后可以获得的利益
- B、可以超过违约一方订立合同时可以预见到的因违约可能造成的损失
- C、不包括当事人因防止损失扩大而支出的合理费用
- D、应当相当于因违约所造成的损失

答案：D

解析：

《民法典》规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行

后可以获得的利益;但是,不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。《民法典》规定,当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失请求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用,由违约方承担。

19、根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,特别重大事故调查组织的组织者是() (分数:1.00分)

- A、事故发生地设区的市人民政府
- B、事故发生地省级人民政府
- C、国务院或者国务院授权的有关部门
- D、省级人民政府应急管理部门

答案: C

解析:

特别重大事故由国务院或者国务院授权有关部门组织事故调查组进行调查。

20、人民法院制作的调解书, () 即具有法律效力。(分数:1.00分)

- A、一经作出
- B、上诉期满后
- C、经双方当事人签收后
- D、经人民法院盖章后

答案: C

解析:

法院调解书经双方当事人签收后,即具有法律效力,效力与判决书相同。

21、关于计算机软件保护期限的说法,正确的是() (分数:1.00分)

- A、自然人的软件著作权,保护期截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日
- B、软件是合作开发的,保护期截止于最先死亡的自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日

C、法人或者其他组织的软件著作权，保护期截止于软件首次完成后第 50 年的 12 月 31 日

D、软件自开发完成之日起 30 年内未发表的，不再受到法律的保护

答案：A

解析：

自然人的软件著作权，保护期为自然人终生及其死亡后 50 年，截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日；A 选项正确。软件是合作开发的，截止于最后死亡的自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日。B 选项错。法人或者其他组织的软件著作权，保护期为 50 年，截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日，但软件自开发完成之日起 50 年内未发表的，不再受到《计算机软件保护条例》的保护。CD 选项错。

22、根据《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释

（一）》，关于建设工程开工日期的说法，正确的是（ ）。(分数:1.00 分)

A、因承包人原因导致开工时间推迟的，以实际进场施工时间为开工日期

B、开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期

C、发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，以施工许可证载明的时间为开工日期

D、承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以发包人发出开工通知的时间为开工日期

答案：B

解析：

因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。A 选项错。开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期，B 选项正确。发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。C 选项错。承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。D 选项错。

23、根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，关于危大工程专项施工方案编制的说法，正确的是（ ）(分数:1.00 分)

A、专项施工方案应当由施工企业技术负责人审核签字并加盖单位公章

B、危大工程实行分包的，专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制

C、对于超过一定规模的危大工程，专项施工方案经施工企业审核和分包单位技术负责人审查后即可进行专家论证

D、专项施工方案论证不通过的，施工企业整改后即可直接实施

答案：A

解析：

专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。危大工程实行分包并由分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应当由总承包单位技术负责人及分包单位技术负责人共同审核签字并加盖单位公章。A选项正确。危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。B选项错。对于超过一定规模的危大工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。C选项错。专项施工方案经论证不通过的，施工单位修改后应当按照本规定的要求重新组织专家论证。D选项错。

24、工程监理单位在实施监理过程中，发现工程存在安全事故隐患的，正确做法是（ ）(分数:1.00分)

A、应当第一时间要求施工企业暂时停止施工

B、应当第一时间向建设单位报告

C、应当要求施工企业整改，并向有关主管部门报告

D、情况严重的，应当要求施工企业暂时停止施工，并及时报告建设单位

答案：D

解析：

工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。

25、根据《民法典》，当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，保证责任的承担方式是（ ）。(分数:1.00分)

A、按份保证

B、连带责任保证

C、一般保证

D、最高额保证

答案：C

26、根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村核心保护范围内，禁止的活动（ ）。(分数:1.00分)

A、占用道路

B、修建工厂

C、开矿

D、在建筑物上刻划

答案：C

解析：

在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

27、承揽业务不良手段的有（ ）。(分数:1.00分)

A、转包或者违法分包的

B、未取得资质证书承揽工程的

C、允许他人以本单位名义承揽工程的

D、未在规定期限内办理证照变更手续的

答案：A

解析：

（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式

式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。

28、当事人对法院管辖权有异议的，应当在（ ）提出。（分数:1.00分）

- A、第一次开庭时
- B、法庭辩论终结前
- C、第一审判决作出前
- D、提交答辩状期间

答案: D

解析:

人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。

29、关于诉讼时效的说法，正确的是（ ）（分数:1.00分）

- A、超过诉讼时效期间权利人起诉的，人民法院不予受理
- B、人民法院应当主动适用诉讼时效的规定
- C、当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效
- D、诉讼时效期间届满后，义务人已经自愿履行的，可以请求返还

答案: C

解析:

超过诉讼时效期间，在法律上发生的效力是权利人的胜诉权消灭。超过诉讼时效期间权利人起诉，如果符合《民事诉讼法》规定的起诉条件，法院仍然应当受理。如果法院经受理后查明无中止、中断、延长事由的，判决驳回诉讼请求。但是《中华人民共和国民法典》规定，人民法院不得主动适用诉讼时效的规定。当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效。诉讼时效期间届满后，义务人同意履行的，不得以诉讼时效期间届满为由抗辩；义务人已经自愿履行的，不得请求返还。

30、根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》，关于施工企业资质的说法，正确的是（ ）（分数:1.00分）

- A、施工总承包资质在本行业内承接业务承揽不受限制

- B、企业资质全国通用，各行业可以根据实际需要设置限制性措施
- C、施工劳务企业资质改为专业作业资质，由备案制改为承诺制
- D、施工资质分为综合资质、施工总承包资质专业承包资质和专业作业资质

答案：D

解析：

按照住房和城乡建设部《建设工程企业资质管理制度改革方案》的规定，施工资质分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质。

31、关于无效民事法律行为法律后果的说法，正确的是（ ）(分数:1.00 分)

- A、无效民事法律行为自被认定无效之日起不再具备有法律约束力
- B、双方当事人对民事法律行为无效均有过错的，应当承担连带责任
- C、民事法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效
- D、民事法律行为无效，行为人因该行为取得的财产，应当直接折价补偿

答案：C

解析：

无效的或者被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力。A选项错。民事法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。C选项正确。民事法律行为无效、被撤销或者确定不发生效力后，行为人因该行为取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方由此所受到的损失；双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。D选项错。B选项错。

32、下列情形中，招标人应当拒收投标人送达的投标文件的是（ ）。(分数:1.00 分)

- A、在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的
- B、投标文件提前送达
- C、投标联合体提交的投标文件未附共同投标协议的
- D、投标文件未提交投标保证金的

答案：A

解析：

在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。

33、关于民事纠纷法律解决途径的说法，正确的是（ ）。(分数:1.00 分)

- A、和解无须第三方介入
- B、仲裁不能排除法院的管辖权
- C、民事诉讼中的调解均仅需一方当事人自愿即可进行
- D、行政调解是法院主导下的民事纠纷解决方式

答案：A

解析：

和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，无须第三方介入，完全自行解决争议的一种方式。A选项正确。仲裁具有民间性质，其受理案件的管辖权来自当事人的授权。有效的仲裁协议可以排除法院的管辖权，B选项错。调解是指双方当事人以外的第三方应纠纷当事人的请求，以法律、法规、政策或合同约定以及社会公德为依据，居中调停，对纠纷双方进行疏导、劝说，促使其互谅互让，自愿协商达成协议，解决纠纷的一种方式。C选项错。行政调解是指有关国家行政机关应纠纷当事人的请求，依据法律、法规、规章和政策，对属于其职权管辖范围内的纠纷，通过耐心的说服教育，使纠纷的双方互相谅解，在平等协商的基础上达成一致协议，促成当事人解决纠纷。D选项错。

34、关于建设工程代理行为的说法，正确的是（ ）(分数:1.00 分)

- A、材料设备采购不得代理实施
- B、被代理人取消委托，委托代理终止
- C、代理行为应当采取书面形式
- D、建设工程活动不涉及诉讼代理

答案：B

解析：

建设工程活动中涉及的代理行为比较多，如工程招标代理、材料设备采购代理以及诉讼代理等。A选项错。被代理人取消委托或者代理人辞去委托，委托代

理终止，B选项正确。民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。C选项错。建设工程代理行为，即使是诉讼代理人，也不要求必须由具有律师资格的人担任。D选项错。

35、关于法人的说法，正确的是（ ）。(分数:1.00分)

- A、建设单位必须具有法人资格
- B、法人不具有民事权利能力和民事行为能力
- C、法人是多个自然人在法律上的人格化
- D、法人能够独立承担民事责任

答案：D

解析：

建设单位一般也应当具有法人资格。但有时候，建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。A选项错。法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。依法独立享有民事权利和承担民事义务，方能承担民事责任。B选项错。法人是出于需要，由法律将其拟制为自然人以确定团体利益的归属，即所谓“拟制人”。法人是社会组织在法律上的人格化，是法律意义上的“人”，而不是实实在在的生命体。C选项错。

36、关于竣工工程质量争议处理的说法，正确的是（ ）(分数:1.00分)

- A、因施工企业的原因致使建设工程质量不符合约定返工的，发包人应当支付费用
- B、发包人直接指定分包人分包专业工程，造成建设工程质量缺陷，不承担过错责任
- C、建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷是建设单位责任的，施工企业有义务进行修复或者返修
- D、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应予支持

答案：C

解析：

因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权请求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。A选项错。发包人直接指定分包人分包专业工程，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任，B选项错。建设工程竣

工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。C选项正确。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，人民法院不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。D选项错。

二、多项选择题(总题数:2, 分数:4.0分)

37、以下（ ）属于停止领取失业保险的人。(分数:2.00分)

- A、已经找到工作
- B、应征服兵役的
- C、患病的
- D、移居境外
- E、已经开始领取养老保险的

答案:A, B, D, E

解析:

失业人员在领取失业保险金期间有下列情形之一的，停止领取失业保险金，并同时停止享受其他失业保险待遇：（1）重新就业的；（2）应征服兵役的；（3）移居境外的；（4）享受基本养老保险待遇的；（5）无正当理由，拒不接受当地人民政府指定部门或者机构介绍的适当工作或者提供的培训的。

38、以下属于可以竞争拍卖的土地（ ）。(分数:2.00分)

- A、工业用地
- B、商业用地
- C、旅游用地
- D、军事用地
- E、机关用地

答案:A, B, C

解析:

工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。