

2020 年 12 月二级建造师考试《法规及相关知识》真题

(总分:97.0 分)

一、单项选择题(总题数:57, 分数:57.0 分)

1、关于施中发现文物的说法, 正确的是()。(分数:1.00 分)

A、在工程建设中发现文物, 文物行政主管部门接到报告后, 如无特殊情况, 应当在 24 小时内赶赴现场, 并在 7 日内提出处理意见

B、在工程建设中发现的文物属于国家所有, 在农业生产中发现的文物属于集体所有

C、确因建设工期紧迫, 对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的, 由县级人民政府文物行政主管部门组织发掘, 并同时补办审批手续

D、进行大型基本建设工程前, 建设单位应当组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探

答案: A

解析:

文物行政部门接到报告后, 如无特殊情况, 应当在 24 小时内赶赴现场, 并在 7 日内提出处理意见。

2、关于招标公告的说法, 正确的是()。(分数:1.00 分)

A、招标人无论采用何种招标方式, 均应当发布招标公告

B、招标公告应当载明的事项包括招标人的名称和地址

C、依法必须进行招标的项目的招标公告, 可以在任一报刊、信息网络或者其他媒介发布

D、招标公告无须载明招标项目的性质、实施地点和时间

答案: B

解析:

《招标投标法》规定，招标人采用公开招标方式的，应当发布招标公告。招标公告应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。招标人采用邀请招标方式的，应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书。投标邀请书也应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

3、关于工程重大安全事故罪的说法，正确的是() (分数:1.00 分)

- A、建筑工程五方责任单位是该罪的犯罪主体
- B、该罪的法定最高刑是死刑
- C、该罪对直接责任人员和其他责任人员进行处罚
- D、该罪并处附加刑

答案: D

解析:

工程重大安全事故罪：《刑法》第 137 条规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处 5 年以上 10 年以下有期徒刑，并处罚金。

4、关于工程质量检测的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账
- B、由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- C、检测机构可以监制建筑材料、构配件和设备
- D、检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由建设单位归档

答案: A

解析:

A 选项正确，检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。B 选项错误，质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。C 选项错误，检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。D 选项错误，检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。

5、下列行为中，属于人民法院行政诉讼受案范围的是()。(分数:1.00 分)

A、行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为

B、行政机关针对信访事项作出的登记、受理、交办、转送、复查、复核意见等行为

C、行政机关作出的暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚

D、上级行政机关基于内部层级监督关系对下级行政机关作出的听取报告、执法检查、督促履责等行为

答案：C

解析：

人民法院受理公民、法人或者其他组织提起的下列诉讼：(1)对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚不服的；(2)对限制人身自由或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施和行政强制执行不服的；(3)申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复，或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服的；(4)对行政机关作出的关于确认土地、矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源的所有权或者使用权的决定不服的；(5)对征收、征用决定及其补偿决定不服的；(6)申请行政机关履行保护人身权、财产权等合法权益的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的；(7)认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权的；(8)认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的；(9)认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务的；(10)认为行政机关没有依法支付抚恤金、最低生活保障待遇或者社会保险待遇的；(11)认为行政机关不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等协议的；(12)认为行政机关侵犯其他人身权、财产权等合法权益的。除前款规定外，人民法院受理法律、法规规定可以提起诉讼的其他行政案件。

6、关于建筑业企业资质证书期限延续的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

A、企业资质证书有效期为3年

B、企业应当于资质证书有效期届满5个月前，向原资质许可机关提出延续申请

C、资质许可机关逾期未作出决定的，视为准予延续

D、资质许可机关应当于资质证书有效期届满1个月前作出是否准予延续的决定

答案：C

解析：

建筑业企业资质证书有效期为 5 年。建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请。资质许可机关应当于资质证书有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作出决定的，视为准予延续。

7、在建设工程招标投标中，关于投标报价的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、招标人可以与中标人就其投标报价进行谈判
- B、投标报价可以低于工程成本
- C、投标报价不得低于最低投标限价总价
- D、投标报价高于最高投标限价总价的，应当否决其投标

答案：D

解析：

投标报价低于工程成本或者高于最高投标限价总价的，评标委员会应当否决投标人的投标。

8、关于施工合同解除后法律后果的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，经修复后质量合格的，发包人应当按照约定向承包人支付相应的工程价款，修复费用由发包人承担
- B、施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，经修复后质量仍不合格的，承包人请求支付工程价款的，发包人应当视情况支付工程价款
- C、施工合同解除后，合同双方权利义务不再履行，已经完成的建设工程质量合格的，发包人也无需向承包人支付工程价款
- D、因一方违约导致施工合同解除的，违约方应当赔偿因此给对方造成的损失

答案：D

解析：

因一方违约导致施工合同解除的，违约方应当赔偿因此给对方造成的损失。

9、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对工程款付款时间没有约定或者约定不明的，视为应付款时间的是()。(分数:1.00 分)

- A、建设工程未交付，工程款也未结算的，为提交竣工结算文件之日
- B、建设工程未交付的，为提交竣工结算文件之日
- C、建设工程已经实际交付的，为工程竣工验收合格之日
- D、建设工程已经实际交付的，为当事人起诉

答案：B

解析：

当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间(1)建设工程已实际交付的，为交付之日(2)建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日(3)建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

10、关于劳务派遣的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、用工单位可以根据实际需要随时调整派遣劳动者的数量
- B、被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，用工单位应当申请工伤认定，劳务派遣单位应当协助
- C、被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬
- D、劳务派遣单位被责令关闭、撤销，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位的约定无效

答案：C

解析：

劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立年以上的固定期限劳动合同，按月支付劳动报酬;被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

11、关于委托合同的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

A、经受托人同意，委托人在受托人之外委托第三人处理委托事务，给受托人造成损失的，委托人不再承担责任

B、委托人丧失民事行为能力的，受托人不得继续处理委托事务

C、无偿的委托合同，因受托人的过失给委托人造成损失的，受托人应当赔偿损失

D、经委托人同意，受托人转委托的，委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人，受托人仅就第三人的选任及其对第三人的指示承担责任

答案：D

解析：

受托人应当亲自处理委托事务。经委托人同意，受托人可以转委托。转委托经同意的，委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人，受托人仅就第三人的选任及其对第三人的指示承担责任。

12、根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，其停工留薪期一般不超过()。(分数:1.00 分)

A、3 个月

B、6 个月

C、12 个月

D、9 个月

答案：C

解析：

职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变，由所在单位按月支付。停工留薪期一般不超过 12 个月。

13、关于建设工程返修的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

A、对施工过程中出现质量问题的建设工程，无论是不属于施工企业原因造成的，施工企业都应当负责返修

B、建设工程返修的标的物仅是已完工工程

C、对竣工验收不合格的建设工程，若非施工企业原因造成的质量问题，施工企业不负责返修

D、对竣工验收不合格的建设工程，若是施工企业原因造成的，由施工企业负责有偿返修

答案：A

解析：

返修作为施工单位的法定义务，其返修包括施工过程中出现质量问题的建设工程和竣工验收不合格的建设工程两种情形。不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此造成的损失此返修费用由责任方负责。

14、关于合同权利转让的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

A、债权人转让权利的通知可以撤销

B、债权人转让债权的，应当经债务人同意

C、债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张

D、债权人转让权利的，受让人不能取得与债权有关的从权利

答案：C

解析：

《合同法》规定，债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

15、在建设工程招标投标中，关于中标的说法，正确的是（）(分数:1.00 分)

A、国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人

B、招标人应当授权评标委员会直接确定中标

C、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化的，取消其中标资格

D、排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新招标

答案：A

解析：

A 选项正确，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。B 选项错误，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。C 选项错误，中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。D 选项错误，排名第一的中标候选人放弃中标招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

16、关于施工企业项目经理部的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、大中型施工企业应当在施工现场设立项目经理部
- B、项目经理部不具备法人资格，其与材料供应商订立的合同无效
- C、项目经理是项目经理部的法定代理人
- D、项目经理部行为的法律后果由施工企业承担

答案：D

解析：

由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。对于大中型施工项目，施工企业应当在施工现场设立项目经理部，A 选项错在“大中型施工企业”，应该是“大中型施工项目”。

17、关于在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、噪声敏感建筑物不包括机关和科研单位的办公
- B、夜间施工作业必须征得附近居民同意
- C、抢修、抢险作业和因生产工艺上要求的可以无条件进行夜间施工作业
- D、噪声敏感建筑物集中区域包括医疗区和以居民住宅为主的区域

答案：D

解析：

所谓噪声敏感建筑物集中区域，是指医疗区、文教科研区和以机关或者居民住宅为主的区域。所谓噪声敏感建筑物，是指医院、学校、机关、科研单位、住宅等需要保持安静的建筑物。在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

18、关于施工企业质量责任和义务的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、施工企业自行承担原材料、设备的差价时，对其更换不必经建设单位同意
- B、施工企业是建设工程质量的唯一责任主体
- C、对施工质量负责是施工企业法定的质量责任
- D、建设工程实行总承包，总承包单位依法将建设工程分包的，总承包单位与分包单位应当对全部建设工程质量负责

答案: C

解析:

施工单位是工程建设的重要责任主体之一。施工单位对施工质量负责是施工企业法定的质量责任。建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。

19、关于民事案件开庭审理的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、除涉及国家秘密、商业秘密或者个人隐私的案件外，人民法院均应当公开审理
- B、原告无正当理由拒不到庭的，人民法院应当缺席判决
- C、人民法院对公开审理或者不公开审理的案件，一律公开宣告判决
- D、人民法院宣判前，原告申请撤诉的，一律不予准许

答案: C

解析:

A 选项错误，人民法院审理民事案件，除涉及国家秘密、个人隐私或者法律另有规定的以外，应当公开进行。B 选项错误，原告经传票传唤，无正当理由拒

不到庭的，或者未经法庭许可中途退庭的，可以按撤诉处理；被告反诉的，可以缺席判决。C选项正确，人民法院对公开审理或者不公开审理的案件，一律公开宣告判决。D选项，宣判前，原告申请撤诉的，是否准许，由人民法院裁定。

20、关于建设用地使用权转让的说法正确的是()。(分数:1.00分)

- A、建设用地使用权的转让，应当采取书面形式订立合同
- B、使用期限应当与建设用地使用权的剩余期限一致
- C、应当向登记机构申请新设登记
- D、附着于该土地上的建筑物，构筑物及其附属设施可以分别处分

答案：A

解析：

建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，但法律另有规定的除外。建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，应当符合以下规定(1)当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(2)应当向登记机构申请变更登记。(3)附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

21、根据《招标投标法实施条例》，下列国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目中，可以邀请招标的是()。(分数:1.00分)

- A、采用公开招标方式的费用较高的项目
- B、受自然环境限制只有少量潜在投标人可供选择的项目
- C、住所地为项目所在地的合格投标人仅有三家的项目
- D、某技术简单的大型工程项目

答案：B

解析：

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：(1)技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择(2)采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

22、关于建筑工程一切险附加的第三者责任险的说法，正确的是() (分数:1.00 分)

- A、保险人承担保险责任的范围包括保险期限届满后 30 日内的损失
- B、产生损失的意外事故应当与所在工程直接相关
- C、人身伤亡、疾病或者财产损失的发生地仅限于施工场地内
- D、投保人的人员伤亡或者财产损失均包括在承保范围内

答案: B

解析:

第三者责任险是指在保险有效期内因在施工工地上发生意外事故造成在施工工地及邻近地区的第三者人身伤亡或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任。

23、关于投标保证金的说法，正确的是() (分数:1.00 分)

- A、投标保证金的数额，上限为招标项目估算价的 5%
- B、投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金
- C、中标人被取消其中标资格的，招标人应当退还投标保证金
- D、招标人应当在书面合同订立后 5 日内向中和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息

答案: D

解析:

选项 A 错误，《招标投标法实施条例》规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人不得挪用投标保证金。选项 B 错误，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。选项 C 错误，《招标投标法实施条例》规定，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，选项 D 正确，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

24、承包人可以解除建设工程施工合同的情形是() (分数:1.00 分)

- A、发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备符合强制性标准的

B、发包人不履行合同约定的协助义务的

C、发包人未按约定支付工程价款，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务的

D、发包人迟延履行主要债务的

答案：C

解析：

发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：(1)未按约定支付工程价款的；(2)提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；(3)不履行合同约定的协助义务的。

25、下列施工管理文件签章及修改的做法中，正确的是() (分数:1.00 分)

A、分包单位签署质量合格的文件，应当由担任总承包项目负责人的注册建造师签章

B、分包工程的施工管理文件应当由总承包单注册建造师签章

C、注册建造师已经签章的施工管理文件的修改，由其本人直接进行并自行负责

D、修改注册建造师已经签章的施工管理文件，所在施工企业可以指定具有高级职称的技术人员直接修改

答案：A

解析：

分包企业签署质量合格的文件上，必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章。

26、根据《生产安全事故应急预案管理办法》，施工企业编制的本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲，属于()。(分数:1.00 分)

A、综合应急预案

B、专项应急预案

C、现场处置方案

D、特别应急预案

答案：A

解析：

综合应急预案，是指生产经营单位为应对各种生产安全事故而制定的综合性工作方案，是本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲。

27、下列投标人的竞争行为中，符合法律规定的是()。(分数:1.00 分)

- A、投标人利用其影响力影响招标人，以谋取竞争优势
- B、投标人在投标文件中载明投标报价下浮率
- C、投标人给予招标代理机构的工作人员财物，以谋取交易机会
- D、投标人以行贿手段谋取中标

答案：B

解析：

经营者不得采用财物或者其他手段贿赂下列单位或者个人，以谋取交易机会或者竞争优势：(1)交易相对方的工作人员；(2)受交易相对方委托办理相关事务的单位或者个人；(3)利用职权或者影响力影响交易的单位或者个人。禁止投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。投标人以行贿手段谋取中标是一种严重的违法行为。

28、关于联合体投标的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件后组成
- B、资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标有效
- C、招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- D、联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均有效

答案：C

解析：

A 选项错误，招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。B 选项错误，资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。C 选项正确，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。D 选项错误，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

29、关于仲裁协议效力确认的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁裁决作出前提出
- B、一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由仲裁委员会决定
- C、当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，只能由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖
- D、当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定

答案：D

解析：

A 选项错误，当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。B 选项错误，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。C 选项错误，当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。D 选项正确，当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。

30、根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，对实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用的计价方式是()。(分数:1.00 分)

- A、总价方式
- B、定额方式
- C、成本加酬金方式
- D、单价方式

答案：D

解析：

发承包双方在确定合同价款时，应当考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价款的影响。实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用单价方式

确定合同价款。建设规模较小、技术难度较低、工期较短的建筑工程，发承包双方可以采用总价方式确定合同款。紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程，发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

31、用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自()起建立。(分数:1.00 分)

- A、用工之日
- B、试用期满之日
- C、订立劳动合同之日
- D、劳动者提供担保之日

答案: A

解析:

用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。

32、关于人民调解的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、经人民调解委员会调解达成的调解协议，双方当事人可以共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认
- B、经人民调解委员会调解达成调解协议的，应当制作调解协议书
- C、经人民调解委员会调解达成的调解协议，具有法律强制力
- D、当事人就调解协议的履行发生争议的，一方当事人可以向人民法院申请强制执行

答案: A

解析:

经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书。经人民调解委员会调解达成的调解协议对当事人双方具有法律约束力，当事人应当履行。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，双方当事人可以共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认。当事人就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的，一方当事人可以向法院提起诉讼。

33、招标投标过程中，属于招标人与投标人串通投标的是()。(分数:1.00 分)

- A、招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给投标人

- B、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事
- C、投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标
- D、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

答案：A

解析：

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：(1)招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；(2)招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；(3)招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；(4)招标人授意投标人撤换、修改投标文件；(5)招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；(6)招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

34、关于记入注册建造师执业信用档案的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、注册建造师无正当理由拒绝或者未及时签字盖章的，记入注册建造师执业信用档案
- B、注册建造师不配合办理交接手续的，视情况记入注册建造师执业信用档案
- C、注册建造师透露建设单位商业信息的，记入注册建造师执业信用档案
- D、注册建造师修改施工文件的，记入注册建造师执业信用档案

答案：A

解析：

《注册建造师执业管理办法(试行)》的规定，注册建造师有下列行为之一，经有关监督部门确认后由工程所在地建设主管部门或有关部门记入注册建造师执业信用档案：(1)《注册建造师执业管理办法(试行)》第 22 条所列行为(2)未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的(3)泄露商业秘密的(4)无正当理由拒绝或未及时签字盖章的(5)未按要求提供注册建造师信用档案信息的(6)未履行注册建造师职责造成不良社会影响的(7)未履行注册建造师职责导致项目未能及时交付使用的；(8)不配合办理交接手续的(9)不积极配合有关部门监督检查的。

35、李某被查处存在二级建造师职业资格“挂证”行为，2018 年 9 月 13 日其注册被撤销、记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”。则李某可以再次申请二级建造师注册的最早日期为() (分数:1.00 分)

- A、2019 年 9 月 13 日
- B、2021 年 9 月 13 日
- C、2020 年 9 月 13 日
- D、2022 年 9 月 13 日

答案：B

解析：

《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》规定，对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起 3 年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”向社会公布。

36、下列证据中，可以单独作为认定民事诉讼案件事实依据的是()。(分数:1.00 分)

- A、未成年人所作的与其年龄和智力状况不相等的证言
- B、一方当事人提出、对方当事人认可的书证原件
- C、与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
- D、无法与原件、原物核对的复印件、复制品

答案：B

解析：

可以作为认定案件事实依据的证据：④诉讼过程中，当事人在起诉状、答辩状、陈述及其委托代理人的代理词中承认的对己方不利的事实和认可的证据，法院应当予以确认，但当事人反悔并有相反证据足以推翻的除外。

37、根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业承揽业务不良行为的是() (分数:1.00 分)

- A、未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的
- B、将承包的工程转包的
- C、在施工中偷工减料的
- D、未取得安全生产许可证擅自进行生产的

答案：B

解析：

将承包的工程转包属于承揽业务不良行为认定标准。

38、根据《工程建设国家标准管理办法》，不属于工程建设国家标准制定阶段的是() (分数:1.00 分)

- A、专家评审
- B、征求意见
- C、送审
- D、报批

答案：A

解析：

制定国家标准的工作程序按准备、征求意见、送审和报批四个阶段进行。

39、关于建设工程价款优先受偿权的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、优先受偿权的行使期限为6个月，自工程实际完工之日起算
- B、抵押权优先于优先受偿权
- C、优先受偿权的范围包括逾期支付建设工程价款的违约金
- D、承包人就商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗已支付全部或者大部分购买商品房的买受人

答案：D

解析：

2002月发布的《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》中规定：(1)人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《合同法》第286条的规定，认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。(2)消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。(3)建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。(4)建设工程承包人行使优先权的期限为6个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。

40、下列财产中，可以抵押的是() (分数:1.00 分)

- A、土地所有权
- B、所有权有争议的财产
- C、土地附着物
- D、拟建造的船舶

答案: C

解析:

债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押(1) 建筑物和其他土地附着物;(2) 建设用地使用权(3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营(4) 生产设备、原材料、半成品、产品(5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器;(6) 交通运输工具(7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

41、某工程施工现场发生了生产安全事故，造成 12 人死亡，5000 万元直接经济损失。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于()。(分数:1.00 分)

- A、一般事故
- B、重大事故
- C、较大事故
- D、特别重大事故

答案: B

解析:

根据生产安全事故(以下简称事故)造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：(1)特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤(包括急性工业中毒，下同)，或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；(2)重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；(3)较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；(4)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

42、某施工企业为赶工期，未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施，行政主管部门责令其限期改正。该责令限期改正的行为属于()。(分数:1.00 分)

- A、行政处罚
- B、行政裁决
- C、行政强制执行
- D、行政强制措施

答案: A

解析:

常见的行政处罚为警告、罚款、没收违法所得、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等。

43、关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、建设单位应当在项目开工前申请领取安全生产许可证
- B、安全生产许可证有效期届满后应当向原安全生产许可证颁发管理机关申请延期
- C、建筑施工企业撤销的，其安全生产许可证应当注销
- D、安全生产许可证遗失，向原安全生产许可证颁发管理机关报告后即可申请补办

答案: C

解析:

施工单位应当在项目开工前申请领取安全生产许可证。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。建筑施工企业遗失安全生产许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。

44、下列措施中，属于政府政策引导建筑节能技术进步相应的节能激励措施的是()。(分数:1.00 分)

- A、鼓励私募基金
- B、低价出让土地

C、财政安排节能专项资金

D、能源消费实行包费制

答案：C

解析：

有如下相关的节能激励措施：（一）财政安排节能专项资金；（二）税收优惠；（三）信贷支持；（四）价格政策；（五）表彰奖励。

45、某建设项目于6月7日领取施工许可证，开工后因地震导致该工程在次年3月23日中止施工。建设单位应当向发证机关报告中止施工的最迟期限是次年（）。（分数：1.00 分）

A、3月28日

B、4月7日

C、4月23日

D、6月23日

答案：C

解析：

在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

46、下列安全生产责任中，属于建设工程项目专职安全生产管理人员职责的是（）。（分数：1.00 分）

A、组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案

B、保证本单位安全生产投入的有效实施

C、现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况

D、督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患

答案：C

解析：

项目专职安全生产管理人员具有以下主要职责：(1)负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录；(2)现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况；(3)对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处(4)对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改；(5)对于发现的重大安全隐患，有权向企业安全生产管理机构报告；(6)依法报告生产安全事故情况。

47、导致委托代理终止的情形是()。(分数:1.00 分)

- A、代理期间届满但代理事务未能完成
- B、被代理人丧失民事行为能力
- C、代理人因防疫需要被隔离观察
- D、作为被代理人的法人进入破产程序

答案：A

解析：

《民法典》规定，有下列情形之一的，委托代理终止(1)代理期间届满或者代理事务完成(2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托(3)代理人丧失民事行为能力(4)代理人或者被代理人死亡(5)作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止建设程代理行为的终止，主要是第(1)、(2)、(5)种情况：

48、关于不可抗力的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、不可抗力包括主观情况与客观情况
- B、法定的免责事由主要限于不可抗力
- C、因不可抗力不能履行合同的，全部免除责任
- D、当事人迟延履行后发生不可抗力的，可以免除责任

答案：B

解析：

A选项错误，不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。B选项正确，违约方若想、免于承担违约责任，必须举证证明其存在法定的或约定的免责事由，而法定免责事由主要限于不可抗力，约定的免责事由主要是合同中的免责条款。C选项错误，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。D选项错误，当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

49、在承揽合同中，除当事人另有约定的外，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有的权利是()。(分数:1.00 分)

- A、留置权
- B、抵押权
- C、所有权
- D、处分权

答案: A

解析:

除当事人另有约定的外，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有留置权。

50、在建设工程施工合同履行中，建设单位没有及时检查隐蔽工程，承包人()。(分数:1.00 分)

- A、只能顺延工期，无权要求赔偿停工、窝工损失
- B、可以顺延工期，并要求赔偿停工、窝工损失
- C、可以顺延工期，对隐蔽工程的质量缺陷不承担责任
- D、既无权顺延工期，也无权要求赔偿停工、窝工损失

答案: B

解析:

隐蔽工程在隐蔽以前，承包人应当通知发包人检查。发包人没有及时检查的，承包人可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

51、关于无效合同的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、一方以欺诈手段订立的，损害对方利益的合同无效
- B、违反部门规章的强制性规定的合同无效
- C、无效的合同自被认定无效之日起没有法律约束力
- D、双方恶意串通，损害第三人利益的合同无效

答案：D

解析：

《合同法》规定，有下列情形之一的，合同无效(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益(2)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益(3)以合法形式掩盖非法目的(4)损害社会公共利益(5)违反法律、行政法规的强制性规定。

52、下列客体中，受知识产权法律制度保护的是() (分数:1.00 分)

- A、产品
- B、存有软件的光盘
- C、商誉
- D、商业秘密

答案：D

解析：

知识产权是权利人依法就下列客体享有的专有的权利：(1)作品；(2)发明、实用新型、外观设计；(3)商标；(4)地理标志；(5)商业秘密；(6)集成电路布图设计；(7)植物新品种；(8)法律规定的其他客体。

53、建筑节能分部工程验收的主持人应当是() (分数:1.00 分)

- A、施工企业项目经理
- B、设计单位节能设计负责人
- C、专业监理工程师
- D、总监理工程师（建设单位项目负责人）

答案：D

解析：

建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 的要求，并符合下列规定(1)节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加(2)节能分项工程验收应由监理工程师主持，施工单位项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加(3)节能分部工

程验收应由总监理工程师(建设单位项目负责人)主持, 施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加, 施工单位的质量或技术负责人应参加, 设计单位节能设计人员应参加。

54、关于融资租赁合同当事人义务的说法, 正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、出租人向承租人履行交付标的物的义务
- B、出卖人向承租人履行标的物的瑕疵担保义务
- C、出租人向承租人履行租赁物维修的义务
- D、承租人向出卖人履行交付租金的义务

答案: B

解析:

承租人要求出租人为其融资购买所需的租赁物, 由出租人向出卖人支付价款, 并由出卖人向承租人交付租赁物及承担瑕疵担保义务, 而承租人仅向出租人支付租金而无需向出卖人承担义务。

55、施工总承包合同中属于施工企业义务的是() (分数:1.00 分)

- A、提供施工图设计文件
- B、完成分包工程
- C、支付工程款
- D、对工程实施旁站, 巡视和平行检查

答案: B

解析:

施工合同的义务主要是完成施工任务和支付工程款。对于施工企业来说, 完成施工任务是其义务。

56、关于施工中节能措施的说法, 正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、在施工组织设计中, 合理安排施工顺序、工作面
- B、应当制定严格的施工能耗指标
- C、优先使用监理单位推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具

D、施工现场统一设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标

答案：A

解析：

节能措施：(1)制订合理施工能耗指标，提高施工能源利用率。(2)优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。(3)施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析，并有预防与纠正措施。(4)在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，应优先考虑耗用电能的或其他能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。(5)根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热等可再生能源。

57、关于建设工程施工总承包单位依法将建设工程进行分包，有关安全生产责任的说法，正确的是()。(分数:1.00 分)

- A、分包工程的安全生产由分包单位独立承担责任
- B、分包工程的安全生产由施工总承包单位承担全部责任
- C、分包合同应当明确总、分包单位各自的安全生产责任
- D、施工总承包单位和分包单位对施工现场安全生产承担同等责任

答案：C

解析：

施工总承包单位与分包单位的安全生产责任，可分为法定责任和约定责任。所谓法定责任，即法律法规中明确规定的总承包单位、分包单位各自的安全生产责任。

二、多项选择题(总题数:20, 分数:40.0 分)

58、关于竣工日期的说法，正确的有()。(分数:2.00 分)

- A、承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- B、承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延的，以实际完工之日为竣工日期
- C、建设工程未经竣工验收的，以发包人与承包人协商确定的使用日期为竣工日期

D、建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期

E、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期

答案:A, D, E

解析:

当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：(1)建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；(2)承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；(3)建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

59、关于中标通知书的说法，正确的有()。(分数:2.00 分)

A、中标通知书对招标人和中标人均具有法律效力

B、中标通知书只对招标人具有法律效力

C、中标通知书发出后，招标人不得擅自改变中标结果

D、中标通知书的法律性质是承诺

E、中标通知书只对中标人具有法律效力

答案:A, C, D

解析:

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。中标通知书在法律上的性质是承诺。

60、根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全责任有()。(分数:2.00 分)

A、在拆除工程施工 15 日前，将拆除施工组织方案等资料报送有关部门备案

B、确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用

C、编制安全施工技术措施和施工现场临时用电方案

D、不得压缩合同约定的工期

E、统一协调总承包单位和分包单位的安全生产

答案:A, B

解析:

建设单位应当在拆除工程施工 15 日前, 将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。建设单位在编制工程概算时, 应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

61、关于施工中节材与材料资源利用的说法, 正确的有()。(分数:2.00 分)

A、根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次, 减少库存

B、根据现场平面布置情况就近卸载, 避免和减少二次搬运

C、优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案

D、应当就地取材, 施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上

E、图纸会审时, 应当审核节材与材料资源利用的相关内容, 达到材料损耗率比定额损耗率降低 20%

答案:A, B, C, D

解析:

《绿色施工导则》进一步规定, 图纸会审时, 应审核节材与材料资源利用的相关内容, 达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%; 根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次, 减少库存; 现场材料堆放有序; 储存环境适宜, 措施得当; 保管制度健全, 责任落实; 材料运输工具适宜, 装卸方法得当, 防止损坏和遗洒; 根据现场平面布置情况就近卸载, 避免和减少二次搬运; 采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数; 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案; 应就地取材, 施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上。

62、张某拥有二级建造师执业资格证书, 下列情形中, 属于“挂证”的有()。(分数:2.00 分)

A、在某国家机关工作, 注册在甲施工企业

B、由甲施工企业缴纳社会保险, 受聘并注册在甲施工企业

C、在乙施工企业工作, 注册在甲施工企业

D、因事业单位改制保留了事业单位身份，社会保险由该事业单位缴纳，受聘并注册在该事业单位下属的施工企业

E、由乙施工企业缴纳社会保险，受聘并注册在甲施工企业

答案:A, C, E

解析:

对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下 6 类情形，原则上不认定为“挂证”行为：(1) 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；(2) 因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的(3) 属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；(4) 属于军队自主择业人员的；(5) 因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的(6) 有法律法规、国家政策依据的其他情形。

63、法的形式的含义包括()。(分数:2.00 分)

A、法律规范创制机关的职责

B、法律规范的效力等级

C、法律规范的内在逻辑

D、法律规范的地域效力

E、法律规范的历史沿革

答案:B, D

解析:

法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括 4 层含义：(1) 法律规范创制机关的性质及级别；(2) 法律规范的外部表现形式；(3) 法律规范的效力等级；(4) 法律规范的地域效力。

64、关于借款合同的说法，正确的有() (分数:2.00 分)

A、借款合同的标的物是作为一般等价交换物的货币

B、借款合同不得采用口头形式

C、自然人之间的借款合同对支付利息没有约定的，应当按照全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率执行

D、借款的利息不得预先在本金中扣除

E、借款合同自贷款人提供借款时生效

答案:A, D

解析:

借款合同的主要法律特征 (一)借款合同的标的物是货币借款合同的标的物是作为一般等价交换物的货币,属于特殊种类物,原则上仅可能发生履行迟延,不会发生履行不能。(二)借款合同一般为要式合同借款合同采用书面形式,但自然人之间借款另有约定的除外。借款合同的内容包括借款种类、币种、用途、数额、利率、期限和还款方式等条款。(三)借款合同一般是有偿合同(有息借款)借款合同原则上为有偿合同(有息借款),也可以是无偿合同(无息借款)。自然人之间的借款合同如果没有约定利息,贷款人主张利息的,人民法院不予支持。借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的,应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

65、招标人以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的情形有()。(分数:2.00 分)

A、就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息

B、设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关

C、招标文件中明确表示不接受联合体投标

D、依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件

E、限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商

答案:A, B, D, E

解析:

招标人有下列行为之一的,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人:(1)就同招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息;(2)设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关;(3)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件;(4)对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准;(5)限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商;(6)依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式;(7)以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

66、导致民事诉讼时效中止的事由有()。(分数:2.00 分)

- A、权利人向义务，人提出履行请求
- B、继承开始后未确定继承人或者遗产管理人
- C、权利人被义务人或者其他控制
- D、义务人同意履行义务
- E、不可抗力

答案:B, C, E

解析:

《民法典》规定，在诉讼时效期间的最后6个月内，因下列障碍，不能行使请求权的，诉讼时效中止(1)不可抗力(2)无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人，或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权(3)继承开始后未确定继承人或者遗产管理人(4)权利人被义务人或者其他控制(5)其他导致权利人不能行使请求权的障碍。自中止时效的原因消除之日起满6个月，诉讼时效期间届满。

67、关于劳动争议解决方式的说法，正确的有()。(分数:2.00 分)

- A、劳动争议发生后，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解
- B、经劳动争议调解委员会调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请劳动仲裁
- C、C 当事人一方可不经调解而直接向劳动争议仲裁委员会申请劳动仲裁
- D、当事人对劳动仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼
- E、经劳动争议调解委员会调解达成协议，当事人一方不履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行

答案:A, B, C, D

解析:

选项A正确，劳动争议发生后，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。选项B正确，对于调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。选项C正确，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。选项D正确，《劳动法》规定，劳动争议当事人对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

68、根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，属于违法分包行为的有() (分数:2.00 分)

- A、施工总承包单位将钢结构工程的施工分包给其他具备相应资质的单位的
- B、专业分包单位将其承包的专业工程中劳务作业部分再分包的
- C、专业作业承包人将其承包的劳务再分包的
- D、承包单位将其承包的工程分包给个人的
- E、有资质的施工企业相互借用资质承揽工程的

答案:C,D

解析:

存在下列情形之一的，属于违法发包：(1)建设单位将工程发包给个人的；(2)建设单位将工程发包给不具有相应资质的单位的；(3)依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的；(4)建设单位设置不合理的招标投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的；(5)建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的。

69、根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，建设单位办理工程竣工验收备案应当提交的文件包括() (分数:2.00 分)

- A、规划、环保等部门出具的许可文件或者准许使用文件
- B、建筑工程施工许可证
- C、工程竣工验收报告
- D、施工企业签署的工程质量保修书
- E、工程竣工验收备案表

答案:C,D,E

解析:

建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件(1)工程竣工验收备案表;(2)工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料(3)法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件(4)法律规定应当

由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件(5)施工单位签署的工程质量保修书(6)法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

70、关于建设工程质量保修制度的说法,正确的是()。(分数:2.00 分)

A、施工企业不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元以上30万元以下的罚款

B、由他人原因造成的缺陷,承包人负责组织维修并承担相应费用

C、承包人维修并承担相应费用后,对工程的损失赔偿责任即可免除

D、缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应当负责维修,并承担鉴定及维修费用

E、质量保证金应当在缺陷责任期满后,由承包人向发包人申请返还

答案:D, E

解析:

选项A错误,缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费,如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除。费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。选项B错误,由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。选项C错误,承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任选项D正确,缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费。选项E正确,缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人向发包人申请返还保证金

71、关于承担侵权责任的说法,正确的有()。(分数:2.00 分)

A、构筑物发生脱落造成他人损害的,所有人、管理人或者使用人不论是否有过错,均应当承担侵权责任

B、建筑物倒塌造成他人损害的,由建筑工程五方责任主体承担连带责任

C、从建筑物中抛掷物品造成他人损害,难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权情形外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿

D、建筑物玻璃幕墙部分脱落造成他人损害的,由施工企业承担赔偿责任

E、施工现场未采取扬尘防治措施造成他人损害的,由施工企业承担赔偿责任

答案:C, E

解析:

A 选项错误, 建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害, 所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的, 应当承担侵权责任。B 选项错误, 建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由建设单位与施工单位承担连带责任。C 选项正确, D 选项错误, 从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害, 难以确定具体侵权人的, 除能够证明自己不是侵权人的外, 由可能加害的建筑物使用人给予补偿。E 选项正确, 施工现场未采取扬尘防治措施造成他人损害的, 由施工企业承担赔偿责任。

72、用益物权的种类包括()。(分数:2.00 分)

- A、土地承包经营权
- B、留置权
- C、地役权
- D、建设用地使用权
- E、土地租赁权

答案:A, C, D

解析:

用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

73、关于留置的说法, 正确的有()。(分数:2.00 分)

- A、可以留置的财产仅限于合法占有的财产
- B、可以留置的财产包括不动产
- C、债权人实施留置后, 债务人的债务承担以留置财产的价值为限
- D、建设工程合同中不能实施留置
- E、留置权人负有妥善保管留置财产的义务

答案:A, D, E

解析:

能够留置的财产仅限于动产。留置权人负有妥善保管留置物的义务。

74、关于劳务派遣协议的说法，正确的有() (分数:2.00 分)

- A、劳务派遣协议不得约定用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到其他用工单位
- B、劳务派遣单位应当将劳务派遣协议的内容告知被派遣劳动者
- C、实施劳务派遣的，由用工单位与劳动者订立劳务派遣协议
- D、被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利，劳务派遣协议另有约定的除外
- E、劳务派遣协议的法律性质是劳动合同

答案:A, B

解析:

被派遣劳动者有该《劳动合同法》第39条和第40条第1项、第2项规定情形的，用工单位可以将劳动者退回劳务派遣单位。劳务派遣单位应当将劳务派遣协议的内容告知被派遣劳动者。实施劳务派遣的，由劳务派遣单位与劳动者订立劳务派遣协议。被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利。劳务派遣协议的法律性质是劳务派遣合同。

75、根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》，关于工程建设领域农民工工资支付的说法，正确的有() (分数:2.00 分)

- A、分包企业不得将农民工工资委托施工总承包企业直接代发
- B、施工总承包企业未按合同约定及时拨付工程款，致使分包企业拖欠农民工工资的，施工总承包企业先行垫付农民工全部工资
- C、施工总承包企业对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业对所招用农民工工资支付负直接责任
- D、施工总承包企业将工程转包致使拖欠农民工工资的，由建设单位和施工总承包企业承担连带责任
- E、积极引入商业保险机制，保障农民工工资支付

答案:C, E

解析:

选项 A 错误，推动各类企业委托银行代发农民工工资。在工程建设领域，鼓励实行分包企业农民工工资委托施工总承包企业直接代发的办法。选项 B 错误，选项 D 错误，在工程建设领域，建设单位或施工总承包企业未按合同约定及时划拨工程款，致使分包企业拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业以未结清的工程款为限先行垫付农民工工资。建设单位或施工总承包企业将工程违法发包、转包或违法分包致使拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业依法承担清偿责任。选项 C 正确，在工程建设领域，施工总承包企业(包括直接承包建设单位发包工程的专业承包企业，下同)对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业(包括承包施工总承包企业发包工程的专业企业，下同)对所招用农民工的工资支付负直接责任，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。选项 E 正确，严格规范工资保证金动用和退还办法。探索推行业主担保、银行保函等第三方担保制度，积极引入商业保险机制，保障农民工工资支付。

76、依法必须进行招标项目的中标候选人公示应当载明的内容有()。(分数:2.00 分)

- A、中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期(交货期)、以及评标情况
- B、中标报选人按照招标文件要求承诺的项目负责人的姓名及其相关证书名称和编号
- C、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件
- D、提出异议的渠道和方式
- E、中标候选人的地址、联系人及联系方式

答案:A, B, C, D

解析:

依法必须招标项目的中标候选人公示应当载明以下内容(1)中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期(交货期)，以及评标情况(2)中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号(3)中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件(4)提出异议的渠道和方式(5)招标文件规定公示的其他内容。依法必须招标项目的中标结果公示应当载明中标人名称。

77、用人单位可以不提前通知，直接解除劳动合同的情形有() (分数:2.00 分)

- A、劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的
- B、劳动者被依法追究刑事责任的
- C、劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系的

D、劳动者不能胜任工作，经过培训仍不能胜任工作的

E、劳动者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的

答案:A, B

解析:

劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：(1)在试用期间被证明不符合录用条件的(2)严重违反用人单位的规章制度的；(3)严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的(4)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的(5)因《劳动合同法》第 26 条第款第项规定的情形致使劳动合同无效的；(6)被依法追究刑事责任的