

房地产企业绿城中国控股有限公司资本结构分析

【背景资料】

以高负债著称于世的房地产企业绿城中国控股有限公司近日遇到了麻烦。媒体称绿城未来一年内将有 30 亿元的债务需要偿还，但截至今年（2012 年）6 月底公司拥有的现金和银行存款只有 12 亿美元。为避免破产。绿城希望银行能让贷款展期。今年以来，绿城为缓解资金紧张状况，已经采取了引入战略投资者、转让部分项目等措施进行自救，但负债率依然高，能否熬过这轮宏观调控还是未知数。

截止 2011 年底，绿城负债率达 148.7%，同比上升 16.7%，集团银行结余及现金、抵押银行存款共 58.8 亿元，仅为上年三分之一。董事长宋卫平表示，去年最惨的时候，公司账面上只有几千万的资金。今年以来，绿城为缓解资金紧张状况，采取了引入战略投资者、转让部分项目等措施进行自救，但净资产负债率仍然高达 93.5%。

查找近期相关资料，对绿城进行分析：

1. 绿城地产的资本结构状况及其成因
2. 对绿城公司的自救措施进行数据分析
3. 通过分析国内外环境，为绿城公司出谋划策。