

# 广东理工学院学生宿舍楼建筑工程 招标控制价编制与分析

# 目 录

## 一、XX 项目概况

- (一) 项目背景资料
- (二) 项目招标范围
- (三) 项目工期的确定
- (四) 项目招标控制价编制依据

## 二、项目招标控制价文件编制

- (一) 招标控制价封面
- (二) 招标控制价扉页
- (三) 总说明
- (四) 单位工程招标控制价汇总表
- (五) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- (六) 综合单价分析表
- (七) 总价措施项目清单与计价表
- (八) 其他项目清单与计价汇总表
- (九) 暂列金额表
- (十) 材料（工程设备）暂估价及调整表
- (十一) 专业工程暂估价及结算价表
- (十二) 总承包服务费计价表
- (十三) 规费、税金项目清单与计价表
- (十四) 发包人提供材料和工程设备一览表
- (十五) 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## 三、项目经济指标分析

### 总结

### 参考资料

## 一、XX 项目概况

### （一）项目背景资料

根据学校毕业设计的要求，本人在指导老师的教导下，利用在学校所学的相关知识，独立完成《广东理工学院学生宿舍楼建筑工程招标控制价编制与分析》编制工作。

### （二）项目招标范围

包括设计图纸里的土建。

### （三）项目工期的确定

有理有据，不要凭空出现一个数据。建议参考广东省施工工期定额。

### （四）项目招标控制价编制依据

《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2005、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）

## 二、项目招标控制价文件编制

### (一) 招标控制价封面

广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

## 招标控制价

招标人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)



2024年 11月 20 日

## (二) 招标控制价扉页

广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

# 招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： 广东理工学院学生宿舍楼建筑工程招标控制价编制与分析

投 标 总 价 (小写)： 19,118,904.77

(大写)： 壹仟玖佰壹拾壹万捌仟玖佰零肆元柒角柒分

投 标 人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)



法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人： 郑泽镇

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024年11月20日

## (三) 总说明

表 2.1 总说明表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

### 一、设计依据

1.中山市规划局的《建设项目选址意见书》及用地红线图、《规划设计条件通知书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

2.城市建设规划管理部门对本工程方案设计或初步设计的审批意见:

1).中山市规划局建字第281042010080075号文

2).中山市规划局建字第281042010080075号文

3).市规划局号文

3.市公安消防局建筑工程消防设计审核意见书

4.市人民防空办公室防空地下室建设意见书,号。

5.绿化或园林管理部门对本工程方案或初步设计的审批意见,文号为。

6.批准的方案或初步设计文件,文号为CBSJ2010016。

7.建设方广东理工职业学院提供的设计要求。

8.建设方广东理工职业学院认可的设计方案。

9.建设单位提供的勘察报告标明的高程引入点(详勘察报告或地形图)。

10.基地周边范围道路、绿化图。

11.本工程设计依据的主要规范、规程、规定:

1)《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)

2)《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版)

3)《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

4)《建筑设计防火规范》GB 50016-2006

5)《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045-95(2005年版)

6)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95 (2001年版)

7)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97

8)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

9)《工业企业设计卫生标准》GBJ 1-2002

10)《无障碍设计规范》GB 50763-2012

11)《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006(广东省标准)

12)《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005

13)《办公建筑设计规范》JGJ67-2006

14)《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2005

15)其它现行的国家及地方有关建筑设计规范、标准、规程、规定。

### 二、工程项目概况

1.建设单位广东理工职业学院

工程名称广东理工职业学院中山校区四期工程学生宿舍

工程地址中山市五桂山龙石村石鼓

建筑层数地下1

层地上6层高度

建筑总高22.15m

消防建筑高度20.65m



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	13218874.33	
1.1	A.1土石方工程	598030.83	
1.2	A.3桩基工程	1187634.00	
1.3	A.4砌筑工程	1130725.38	
1.4	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	4554624.94	
1.5	A.8门窗工程	391512.13	
1.6	A.9屋面及防水工程	265602.61	
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程	904809.92	
1.8	A.11楼地面装饰工程	1599111.69	
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1332250.68	
1.10	A.13天棚工程	281986.92	
1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程	859543.36	
1.12	A.15其他装饰工程	113041.87	
2	措施合计	3944124.82	
2.1	绿色施工安全防护措施费	716832.87	
2.2	其他措施费	3227291.95	
3	其他项目	377280.46	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	377280.46	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	17540279.61	
5	增值税销项税额	1578625.16	—
6	总造价	19118904.77	
7	人工费	4919160.97	
招标控制价合计=1+2+3+5		19,118,904.77	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					598030.8	
1	010101001001	平整场地	1.机械平整场地	m <sup>2</sup>	3614.1	2.52	9107.54	
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:二类图 2.挖土深度:6m内 3.弃土运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	1933.42	196.84	380574.2	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:94% 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:场内倒	m <sup>3</sup>	17341.6	8.85	153473.2	
4	010103002001	余方弃置	1.运距:3km	m <sup>3</sup>	1992.59	27.54	54875.9	
	A.3	桩基工程					1187634	
5	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:普通土层 2.送桩深度、桩长:15m 3.桩外径、壁厚:500mm以内 4.桩倾斜度:90度 5.混凝土强度等级:C30	m	2100	565.54	1187634	
	A.4	砌筑工程					1130725	
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:混合砂浆mu7.5	m <sup>3</sup>	1091.48	488.61	533305.7	
7	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:混合砂浆mu7.5	m <sup>3</sup>	1209.8	486.51	588580	
8	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	20.0266	441.4	8839.74	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工					4554625	
9	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	268.602	429.27	115303	
本页小计							3031693	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	378.482	547.04	207044.8	
11	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	154.008	547.04	84248.54	
12	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	87.66	547.04	47953.53	
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	307.093	636.34	195415.7	
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1417.65	442.23	626925.7	
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	44.3772	544.27	24153.18	
16	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	10.2745	469.72	4826.14	
17	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.527	469.72	12929.98	
18	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.317	469.72	2027.78	
19	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1060.5	443.73	470577.7	
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	39.5299	503.28	19894.61	
21	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150*300 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	34.9361	505.07	17645.18	
本页小计							1713643	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:300*100 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	313.359	71.48	22398.92	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 4$	t	4.178	5960.66	24903.64	
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 6$	t	21.472	5364.73	115191.5	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 8$	t	0.007	5364.73	37.55	
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 10$	t	4.32	5364.73	23175.63	
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 6$	t	0.001	4457.61	4.46	
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 8$	t	169.795	4457.61	756879.9	
29	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 10$	t	54.891	4457.61	244682.7	
30	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 12$	t	53.818	4512.09	242831.7	
31	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 14$	t	30.503	4512.09	137632.3	
32	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 16$	t	7.146	4512.09	32243.4	
33	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 18$	t	17.197	4512.09	77594.41	
34	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 20$	t	25.536	4512.09	115220.7	
35	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 22$	t	84.283	4512.09	380292.5	
36	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 25$	t	106.397	4512.09	480072.8	
37	010516003001	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套简直螺纹钢接头 $\phi 18$ 以内	个	32	12.36	395.52	
38	010516003002	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套简直螺纹钢接头 $\phi 25$ 以内	个	1157	14.12	16336.84	
39	010516003003	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 $\phi 18$ 以内	个	2576	8.5	21896	
本页小计							2691790	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
40	010516003004	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 Φ 32以内	个	3078	11. 01	33888. 78		
	A. 8	门窗工程					391512. 1		
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	564. 9	145. 95	82447. 16		
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M6 2. 门框或扇外围尺寸:700*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m2	389. 55	145. 95	56854. 82		
43	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M5 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m2	4. 2	145. 95	612. 99		
44	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	5. 04	145. 95	735. 59		
45	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1b 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2600 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m2	7. 8	60. 06	468. 47		
46	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	10. 08	145. 95	1471. 18		
本页小计								176479	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1a 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2500 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m2	7.5	60.06	450.45	
48	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	56.7	29.26	1659.04	
49	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1 2. 门框或扇外围尺寸:1200*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	56.16	29.26	1643.24	
50	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	5.04	29.26	147.47	
51	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	3.15	29.26	92.17	
52	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1 2. 门框或扇外围尺寸:2500*3000 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	15	29.26	438.9	
53	010802003006	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙2 2. 门框或扇外围尺寸:800*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	1.44	29.26	42.13	
本页小计							4473.4	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	50.4	117.73	5933.59	
55	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM3 2. 门框或扇外围尺寸:1400*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	729.12	117.73	85839.3	
56	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1 2. 门框或扇外围尺寸:1800*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	7.56	117.73	890.04	
57	010805005004	全玻自由门	1. 框材质:铝合金 2. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	34.45	117.73	4055.8	
58	010807007001	金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗	1. 框、扇材质:塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:6厚普通透明玻璃	m2	772.08	191.34	147729.8	
	A.9	屋面及防水工程					265602.6	
59	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5+1.5厚自粘无胎高聚合物改性沥青防水卷材;	m2	1911.06	88.7	169511.3	
60	010902003001	屋面1	1、40厚C20细石混凝土,内 置C4@150双向 2、干铺聚酯纤维层一层 3、基层处理剂一道 4、20厚水泥砂浆找平	m2	1786.08	53.8	96091.34	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					904809.9	
61	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面 保温50mm	m2	1786.08	46.44	82945.76	
本页小计							592996.9	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
62	011001003001	保温隔热墙面	部位：外墙 1、4mm厚抗裂砂浆，配耐碱网格布一道 2、50厚聚苯乙烯保温板	m2	5044.59	162.92	821864.2		
	A.11	楼地面装饰工程					1599112		
63	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚M25水泥砂浆批面，加水泥粉随手抹光 2.素水泥浆结合层一道 3.80厚C15混凝土（配电房厚200） 4.素土夯实	m2	229.12	62.25	14262.73		
64	011102003001	块料楼地面	1.10厚耐磨抛光砖（600x600） 2.25厚1:4干硬性水泥砂浆铺贴层 3.干铺无纺聚酯纤维布隔离层 4.30厚复合发泡水泥板（CFC）	m2	4388.64	175.33	769459.6		
65	011102003002	块料楼地面	1.10厚600x600防滑耐磨地砖，1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2.25厚M20干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3.20厚掺外加防水剂水泥防水砂浆，面压光 4.C20细石混凝土找1%%坡，最薄处30厚 5.钢筋混凝土楼板	m2	3201.97	171.96	550610.8		
本页小计								2156197	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
66	011102003003	块料楼地面	1. 6厚300x300防滑耐磨地砖, 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2. 25厚M20干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 40厚C20细石混凝土, 随打随抹光 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%坡向地漏 6. 20厚M25水泥砂浆保护层 7. 5厚聚合物水泥防水砂浆 8. 20厚M25水泥砂浆找平层 9. 钢筋混凝土楼板	m2	642.221	187.85	120641.2	
67	011102003004	块料楼地面	1. 10厚耐磨抛光砖(活动(600x600)室、门厅、值班室) 2. 25厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一道 4. 80厚C15混凝土	m2	283.161	163.19	46209.04	
68	011105003001	块料踢脚线	1. 15厚M15水泥砂浆打底 2. 3厚纯水泥浆结合层 3. 8厚面砖(用同地面), 白水泥浆抹缝 4. (5)厚瓷片, 白水泥浆扫缝	m2	590.357	165.88	97928.34	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1332251	
69	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 15厚M20防水砂浆(加3%防水粉)打底, 分二次抹灰	m2	5044.59	27.78	140138.6	
70	011201001002	墙面一般抹灰	内墙 1. 15厚M5水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 5厚M7.5水泥石灰砂浆压	m2	18773.7	27.78	521534	
本页小计							926451.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
71	011204003001	块料墙面	1. 墙体(底部200高混凝土处理墙底) 2. 15厚M20水泥砂浆(掺适量合成纤维)找平 3. 防水层:5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 5厚M20聚合物丙烯酸酯乳液水泥砂浆胶结层 5. 6厚白瓷片(200X300), 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平	m <sup>2</sup>	4499.92	149.02	670578		
	A.13	天棚工程					281986.9		
72	011301001001	天棚抹灰	1. 9厚M10聚合物(或加适量合成纤维)水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	4509.94	26.73	120550.6		
73	011301001002	天棚抹灰	1. 9厚M5聚合物水泥砂浆打底扫毛 2. 6厚M7.5水泥石灰砂浆压光 3. 2厚纸筋灰罩面	m <sup>2</sup>	6039.52	26.73	161436.3		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					859543.4		
74	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙 1. 喷或滚刷涂料二遍	m <sup>2</sup>	5044.59	40.05	202035.7		
75	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙 1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 饰面层:内墙涂料两遍(A)	m <sup>2</sup>	18773.7	27.41	514587.8		
76	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 涂料面:内墙涂料二遍(A)	m <sup>2</sup>	4509.94	31.69	142919.9		
	A.15	其他装饰工程					113041.9		
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	590.174	191.54	113041.9		
		措施项目					3227292		
本页小计								1925150	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
78	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5	m2	10685.3	38.79	414483.4		
79	粤 011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	14973.3	21.66	324322.6		
80	011702001001	基础	1. 桩承台模板	m2	679.79	49.6	33717.56		
81	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	49.9908	30.31	1515.22		
82	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	4070.8	76.99	313410.8		
83	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	3992.2	92.98	371194.4		
84	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	12016.7	75.68	909426.4		
85	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	790.861	67.46	53351.46		
86	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	470.077	46.55	21882.1		
87	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	9432.85	63.48	598797.2		
88	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	228.87	178.36	40821.24		
89	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	38.145	39.92	1522.75		
90	011702028001	压顶	1. 压顶、扶手模板	m2	313.359	306.77	96129.2		
91	011704001001	超高施工增		m2	1	46717.72	46717.72		
本页小计								3227292	
合 计								16446166 .28	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					598030.8	
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	3614.1	2.52	9107.54	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:二类图 2. 挖土深度:6m 内 3. 弃土运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	1933.42	196.84	380574.2	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:94% 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:场内倒	m <sup>3</sup>	17341.6	8.85	153473.2	
4	010103002001	余方弃置	1. 运距:3km	m <sup>3</sup>	1992.59	27.54	54875.9	
	A.3	桩基工程					1187634	
5	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况:普通土层 2. 送桩深度、桩长:15m 3. 桩外径、壁厚:500mm以内 4. 桩倾斜度:90度 5. 混凝土强度等级:C30	m	2100	565.54	1187634	
	A.4	砌筑工程					1130725	
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆 mu7.5	m <sup>3</sup>	1091.48	488.61	533305.7	
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆 mu7.5	m <sup>3</sup>	1209.8	486.51	588580	
8	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	20.0266	441.4	8839.74	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工					4554625	
9	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	268.602	429.27	115303	
本页小计							3031693	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	378.482	547.04	207044.8	
11	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	154.008	547.04	84248.54	
12	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	87.66	547.04	47953.53	
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	307.093	636.34	195415.7	
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1417.65	442.23	626925.7	
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	44.3772	544.27	24153.18	
16	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	10.2745	469.72	4826.14	
17	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.527	469.72	12929.98	
18	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.317	469.72	2027.78	
19	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1060.5	443.73	470577.7	
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	39.5299	503.28	19894.61	
21	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150*300 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	34.9361	505.07	17645.18	
本页小计							1713643	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:300*100 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	313.359	71.48	22398.92	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 4$	t	4.178	5960.66	24903.64	
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 6$	t	21.472	5364.73	115191.5	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 8$	t	0.007	5364.73	37.55	
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi 10$	t	4.32	5364.73	23175.63	
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 6$	t	0.001	4457.61	4.46	
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 8$	t	169.795	4457.61	756879.9	
29	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 10$	t	54.891	4457.61	244682.7	
30	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 12$	t	53.818	4512.09	242831.7	
31	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 14$	t	30.503	4512.09	137632.3	
32	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 16$	t	7.146	4512.09	32243.4	
33	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 18$	t	17.197	4512.09	77594.41	
34	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 20$	t	25.536	4512.09	115220.7	
35	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 22$	t	84.283	4512.09	380292.5	
36	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi 25$	t	106.397	4512.09	480072.8	
37	010516003001	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套简直螺纹钢接头 $\phi 18$ 以内	个	32	12.36	395.52	
38	010516003002	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套简直螺纹钢接头 $\phi 25$ 以内	个	1157	14.12	16336.84	
39	010516003003	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 $\phi 18$ 以内	个	2576	8.5	21896	
本页小计							2691790	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
40	010516003004	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 Φ 32以内	个	3078	11. 01	33888. 78		
	A. 8	门窗工程					391512. 1		
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	564. 9	145. 95	82447. 16		
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M6 2. 门框或扇外围尺寸:700*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m2	389. 55	145. 95	56854. 82		
43	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M5 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m2	4. 2	145. 95	612. 99		
44	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	5. 04	145. 95	735. 59		
45	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1b 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2600 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m2	7. 8	60. 06	468. 47		
46	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	10. 08	145. 95	1471. 18		
本页小计								176479	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1a 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2500 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m2	7.5	60.06	450.45	
48	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	56.7	29.26	1659.04	
49	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1 2. 门框或扇外围尺寸:1200*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	56.16	29.26	1643.24	
50	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	5.04	29.26	147.47	
51	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	3.15	29.26	92.17	
52	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1 2. 门框或扇外围尺寸:2500*3000 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	15	29.26	438.9	
53	010802003006	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙2 2. 门框或扇外围尺寸:800*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	1.44	29.26	42.13	
本页小计							4473.4	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	50.4	117.73	5933.59	
55	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM3 2. 门框或扇外围尺寸:1400*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	729.12	117.73	85839.3	
56	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1 2. 门框或扇外围尺寸:1800*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	7.56	117.73	890.04	
57	010805005004	全玻自由门	1. 框材质:铝合金 2. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	34.45	117.73	4055.8	
58	010807007001	金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗	1. 框、扇材质:塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:6厚普通透明玻璃	m2	772.08	191.34	147729.8	
	A.9	屋面及防水工程					265602.6	
59	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5+1.5厚自粘无胎高聚合物改性沥青防水卷材;	m2	1911.06	88.7	169511.3	
60	010902003001	屋面1	1、40厚C20细石混凝土,内 置C4@150双向 2、干铺聚酯纤维层一层 3、基层处理剂一道 4、20厚水泥砂浆找平	m2	1786.08	53.8	96091.34	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					904809.9	
61	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面 保温50mm	m2	1786.08	46.44	82945.76	
本页小计							592996.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
62	011001003001	保温隔热墙面	部位：外墙 1、4mm厚抗裂砂浆，配耐碱网格布一道 2、50厚聚苯乙烯保温板	m2	5044.59	162.92	821864.2		
	A.11	楼地面装饰工程					1599112		
63	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚M25水泥砂浆批面，加水泥粉随手抹光 2.素水泥浆结合层一道 3.80厚C15混凝土（配电房厚200） 4.素土夯实	m2	229.12	62.25	14262.73		
64	011102003001	块料楼地面	1.10厚耐磨抛光砖（600x600） 2.25厚1:4干硬性水泥砂浆铺贴层 3.干铺无纺聚酯纤维布隔离层 4.30厚复合发泡水泥板（CFC）	m2	4388.64	175.33	769459.6		
65	011102003002	块料楼地面	1.10厚600x600防滑耐磨地砖，1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2.25厚M20干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3.20厚掺外加防水剂水泥防水砂浆，面压光 4.C20细石混凝土找1%%坡，最薄处30厚 5.钢筋混凝土楼板	m2	3201.97	171.96	550610.8		
本页小计								2156197	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
66	011102003003	块料楼地面	1. 6厚300x300防滑耐磨地砖, 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2. 25厚M20干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 40厚C20细石混凝土, 随打随抹光 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%坡向地漏 6. 20厚M25水泥砂浆保护层 7. 5厚聚合物水泥防水砂浆 8. 20厚M25水泥砂浆找平层 9. 钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	642.221	187.85	120641.2	
67	011102003004	块料楼地面	1. 10厚耐磨抛光砖(活动(600x600)室、门厅、值班室) 2. 25厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一道 4. 80厚C15混凝土	m <sup>2</sup>	283.161	163.19	46209.04	
68	011105003001	块料踢脚线	1. 15厚M15水泥砂浆打底 2. 3厚纯水泥浆结合层 3. 8厚面砖(用同地面), 白水泥浆抹缝 4. (5)厚瓷片, 白水泥浆扫缝	m <sup>2</sup>	590.357	165.88	97928.34	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					1332251	
69	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 15厚M20防水砂浆(加3%防水粉)打底, 分二次抹灰	m <sup>2</sup>	5044.59	27.78	140138.6	
70	011201001002	墙面一般抹灰	内墙 1. 15厚M5水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 5厚M7.5水泥石灰砂浆压	m <sup>2</sup>	18773.7	27.78	521534	
本页小计							926451.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
71	011204003001	块料墙面	1. 墙体(底部200高混凝土处理墙底) 2. 15厚M20水泥砂浆(掺适量合成纤维)找平 3. 防水层:5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 5厚M20聚合物丙烯酸酯乳液水泥砂浆胶结层 5. 6厚白瓷片(200X300), 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平	m2	4499.92	149.02	670578		
	A. 13	天棚工程					281986.9		
72	011301001001	天棚抹灰	1. 9厚M10聚合物(或加适量合成纤维)水泥砂浆打底扫毛	m2	4509.94	26.73	120550.6		
73	011301001002	天棚抹灰	1. 9厚M5聚合物水泥砂浆打底扫毛 2. 6厚M7.5水泥石灰砂浆压光 3. 2厚纸筋灰罩面	m2	6039.52	26.73	161436.3		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					859543.4		
74	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙 1. 喷或滚刷涂料二遍	m2	5044.59	40.05	202035.7		
75	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙 1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 饰面层:内墙涂料两遍(A)	m2	18773.7	27.41	514587.8		
76	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 涂料面:内墙涂料二遍(A)	m2	4509.94	31.69	142919.9		
	A. 15	其他装饰工程					113041.9		
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	590.174	191.54	113041.9		
		措施项目					3227292		
本页小计								1925150	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
	2	措施其他项目					3227292		
78	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5	m2	10685.3	38.79	414483.4		
79	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	14973.3	21.66	324322.6		
80	011702001001	基础	1. 桩承台模板	m2	679.79	49.6	33717.56		
81	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	49.9908	30.31	1515.22		
82	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	4070.8	76.99	313410.8		
83	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	3992.2	92.98	371194.4		
84	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	12016.7	75.68	909426.4		
85	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	790.861	67.46	53351.46		
86	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	470.077	46.55	21882.1		
87	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	9432.85	63.48	598797.2		
88	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	228.87	178.36	40821.24		
89	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	38.145	39.92	1522.75		
90	011702028001	压顶	1. 压顶、扶手模板	m2	313.359	306.77	96129.2		
91	011704001001	超高施工增加		m2	1	46717.72	46717.72		
本页小计								3227292	
合 计								16446166.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 机械平整场地	m <sup>2</sup>	3614.1	2.52	9107.54	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:二类图 2. 挖土深度:6m 内 3. 弃土运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	1933.42	196.84	380574.2	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:94% 2. 填方材料品种:原土回填 3. 填方来源、运距:场内倒运	m <sup>3</sup>	17341.6	8.85	153473.2	
4	010103002001	余方弃置	1. 运距:3km	m <sup>3</sup>	1992.59	27.54	54875.9	
		土石方工程合计					598030.8	
	A.3	桩基工程						
5	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况:普通土层 2. 送桩深度、桩长:15m 3. 桩外径、壁厚:500mm以内 4. 桩倾斜度:90度 5. 混凝土强度等级:C30	m	2100	565.54	1187634	
		桩基工程合计					1187634	
	A.4	砌筑工程						
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆 mu7.5	m <sup>3</sup>	1091.48	488.61	533305.7	
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆 mu7.5	m <sup>3</sup>	1209.8	486.51	588580	
8	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	20.0266	441.4	8839.74	
		砌筑工程合计					1130725	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工						
本页小计							2916390	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	268.602	429.27	115303	
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	378.482	547.04	207044.8	
11	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	154.008	547.04	84248.54	
12	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	87.66	547.04	47953.53	
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	307.093	636.34	195415.7	
14	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1417.65	442.23	626925.7	
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	44.3772	544.27	24153.18	
16	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	10.2745	469.72	4826.14	
17	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.527	469.72	12929.98	
18	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.317	469.72	2027.78	
19	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1060.5	443.73	470577.7	
20	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	39.5299	503.28	19894.61	
本页小计							1811301	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
21	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150*300 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	34.9361	505.07	17645.18		
22	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:300*100 2. 混凝土种类:非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	313.359	71.48	22398.92		
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi$ 4	t	4.178	5960.66	24903.64		
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi$ 6	t	21.472	5364.73	115191.5		
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi$ 8	t	0.007	5364.73	37.55		
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi$ 10	t	4.32	5364.73	23175.63		
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 6	t	0.001	4457.61	4.46		
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 8	t	169.795	4457.61	756879.9		
29	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10	t	54.891	4457.61	244682.7		
30	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 12	t	53.818	4512.09	242831.7		
31	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 14	t	30.503	4512.09	137632.3		
32	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 16	t	7.146	4512.09	32243.4		
33	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 18	t	17.197	4512.09	77594.41		
34	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 20	t	25.536	4512.09	115220.7		
35	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 22	t	84.283	4512.09	380292.5		
36	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25	t	106.397	4512.09	480072.8		
37	010516003001	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套直螺纹钢钢筋接头 $\phi$ 18以内	个	32	12.36	395.52		
本页小计								2671203	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	010516003002	机械连接	1. 螺纹套筒种类:套简直螺纹钢接头 $\phi$ 25以内	个	1157	14.12	16336.84	
39	010516003003	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 $\phi$ 18以内	个	2576	8.5	21896	
40	010516003004	机械连接	1. 螺纹套筒种类:电渣压力焊接 $\phi$ 32以内	个	3078	11.01	33888.78	
		混凝土及钢筋混凝土工程合计					4554625	
	A.8	门窗工程						
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M4 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m <sup>2</sup>	564.9	145.95	82447.16	
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M6 2. 门框或扇外围尺寸:700*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m <sup>2</sup>	389.55	145.95	56854.82	
43	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M5 2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 玻璃品种、厚度:塑钢门	m <sup>2</sup>	4.2	145.95	612.99	
44	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m <sup>2</sup>	5.04	145.95	735.59	
45	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1b 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2600 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m <sup>2</sup>	7.8	60.06	468.47	
本页小计							213240.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:钢制门 4. 玻璃品种、厚度:夹心钢质门	m2	10.08	145.95	1471.18	
47	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1a 2. 门框或扇外围尺寸:3000*2500 3. 门框、扇材质:钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃地弹门	m2	7.5	60.06	450.45	
48	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	56.7	29.26	1659.04	
49	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1 2. 门框或扇外围尺寸:1200*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	56.16	29.26	1643.24	
50	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙3 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2100 3. 门框、扇材质:乙级钢制防火门	m2	5.04	29.26	147.47	
51	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	3.15	29.26	92.17	
52	010802003005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1 2. 门框或扇外围尺寸:2500*3000 3. 门框、扇材质:甲级钢制防火门	m2	15	29.26	438.9	
本页小计							5902.45	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	010802003006	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙2 2. 门框或扇外围尺寸:800*1800 3. 门框、扇材质:丙级钢制防火门	m2	1.44	29.26	42.13	
54	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM2 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	50.4	117.73	5933.59	
55	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM3 2. 门框或扇外围尺寸:1400*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	729.12	117.73	85839.3	
56	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1 2. 门框或扇外围尺寸:1800*2100 3. 框材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	7.56	117.73	890.04	
57	010805005004	全玻自由门	1. 框材质:铝合金 2. 玻璃品种、厚度:铝合金透明玻璃门	m2	34.45	117.73	4055.8	
58	010807007001	金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗	1. 框、扇材质:塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:6厚普通透明玻璃	m2	772.08	191.34	147729.8	
		门窗工程合计					391512.1	
	A.9	屋面及防水工程						
59	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5+1.5厚自粘无胎高聚合物改性沥青防水卷材;	m2	1911.06	88.7	169511.3	
60	010902003001	屋面1	1、40厚C20细石混凝土,内置C4@150双向 2、干铺聚酯纤维层一层 3、基层处理剂一道 4、20厚水泥砂浆找平	m2	1786.08	53.8	96091.34	
本页小计							510093.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程合计					265602.6	
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
61	011001001001	保温隔热屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	m2	1786.08	46.44	82945.76	
62	011001003001	保温隔热墙面	部位：外墙 1、4mm厚抗裂砂浆，配耐碱网格布一道 2、50厚聚苯乙烯保温板	m2	5044.59	162.92	821864.2	
		保温、隔热、防腐工程					904809.9	
	A.11	楼地面装饰工程						
63	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚M25水泥砂浆批面，加水泥粉随手抹光 2. 素水泥浆结合层一道 3. 80厚C15混凝土（配电房厚200） 4. 素土夯实	m2	229.12	62.25	14262.73	
64	011102003001	块料楼地面	1. 10厚耐磨抛光砖（600x600） 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆铺贴层 3. 干铺无纺聚酯纤维布隔离层 4. 30厚复合发泡水泥板（GFC）	m2	4388.64	175.33	769459.6	
65	011102003002	块料楼地面	1. 10厚600x600防滑耐磨地砖，1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2. 25厚M20干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3. 20厚掺外加防水剂水泥防水砂浆，面压光 4. C20细石混凝土找1%%坡，最薄处30厚 5. 钢筋混凝土楼板	m2	3201.97	171.96	550610.8	
本页小计							2239143	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
66	011102003003	块料楼地面	1. 6厚300x300防滑耐磨地砖, 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平 2. 25厚M20干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 40厚C20细石混凝土, 随打随抹光 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%坡向地漏 6. 20厚M25水泥砂浆保护层 7. 5厚聚合物水泥防水砂浆 8. 20厚M25水泥砂浆找平层 9. 钢筋混凝土楼板	m2	642.221	187.85	120641.2	
67	011102003004	块料楼地面	1. 10厚耐磨抛光砖(活动(600x600)室、门厅、值班室) 2. 25厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一道 4. 80厚C15混凝土	m2	283.161	163.19	46209.04	
68	011105003001	块料踢脚线	1. 15厚M15水泥砂浆打底 2. 3厚纯水泥浆结合层 3. 8厚面砖(用同地面), 白水泥浆抹缝4(5)厚瓷片, 白水泥浆扫缝	m2	590.357	165.88	97928.34	
		楼地面装饰工程合计					1599112	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
69	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1. 15厚M20防水砂浆(加3%防水粉)打底, 分二次抹灰	m2	5044.59	27.78	140138.6	
70	011201001002	墙面一般抹灰	内墙 1. 15厚M5水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 5厚M7.5水泥石灰砂浆压	m2	18773.7	27.78	521534	
本页小计							926451.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
71	011204003001	块料墙面	1. 墙体(底部200高混凝土处理墙底) 2. 15厚M20水泥砂浆(掺适量合成纤维)找平 3. 防水层:5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 5厚M20聚合物丙烯酸酯乳液水泥砂浆胶结层 5. 6厚白瓷片(200X300), 1:1水泥砂浆加2%聚合物乳液填缝抹平	m2	4499.92	149.02	670578		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合					1332251		
	A.13	天棚工程							
72	011301001001	天棚抹灰	1. 9厚M10聚合物(或加适量合成纤维)水泥砂浆打底扫毛	m2	4509.94	26.73	120550.6		
73	011301001002	天棚抹灰	1. 9厚M5聚合物水泥砂浆打底扫毛 2. 6厚M7.5水泥石灰砂浆压光 3. 2厚纸筋灰罩面	m2	6039.52	26.73	161436.3		
		天棚工程合计					281986.9		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程							
74	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙 1. 喷或滚刷涂料二遍	m2	5044.59	40.05	202035.7		
75	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙 1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 饰面层:内墙涂料两遍(A	m2	18773.7	27.41	514587.8		
76	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 满刮腻子一道,砂纸磨平 2. 涂料面:内墙涂料二遍(A	m2	4509.94	31.69	142919.9		
		油漆、涂料、裱糊工程					859543.4		
	A.15	其他装饰工程							
本页小计								1812108	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢	m	590.174	191.54	113041.9		
		其他装饰工程合计					113041.9		
		分部分项合计					1321887 4.33		
		措施项目							
78	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5	m2	10685.3	38.79	414483.4		
79	粤 011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	14973.3	21.66	324322.6		
80	011702001001	基础	1. 桩承台模板	m2	679.79	49.6	33717.56		
81	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	49.9908	30.31	1515.22		
82	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	4070.8	76.99	313410.8		
83	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	3992.2	92.98	371194.4		
84	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	12016.7	75.68	909426.4		
85	011702009001	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	790.861	67.46	53351.46		
86	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	470.077	46.55	21882.1		
87	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	9432.85	63.48	598797.2		
88	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	228.87	178.36	40821.24		
89	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	38.145	39.92	1522.75		
90	011702028001	压顶	1. 压顶、扶手模板	m2	313.359	306.77	96129.2		
91	011704001001	超高施工增加		m2	1	46717.72	46717.72		
		单价措施合计					3227292		
本页小计								3340334	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 11 页 共 11 页

合 计	1644616 6.28	
-----	-----------------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 91 页

项目编码	010101001001	项目名称	平整场地				计量单位	m2	工程量	3614.1019	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-1-1	平整场地	100m2	0.01	13.8		171.9	65.92	0.14		1.72	0.66
人工单价		小计						0.14		1.72	0.66
		未计价材料费									
清单项目综合单价								2.52			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 91 页

项目编码	010101002001	项目名称	挖一般土方				计量单位	m3	工程量	1933.4191	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类土	100m3	0.01	1611.66			572.14	16.12		5.72	
A1-1-37	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3	0.009	595.03		2812.57	1209.7	5.36		10.89	
A1-1-52	装载机装土方	1000m3	0.01	389.27		1825.58	786.27	3.89		7.86	
A1-1-53	自卸汽车运土方 运距1km内	1000m3	0.01			7633.55	2709.91			27.1	
人工单价		小计					25.37		119.91	51.57	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							196.84				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 91 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	1992.5891	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-1-52	装载机装土方	1000m <sup>3</sup>	0.001	389.27		1825.58	786.27	0.39		1.83	0.79
A1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距 1km内 实际运距 (km):3 配合人工装 车 单价*1.6	1000m <sup>3</sup>	0.001			18109.95	6429.03			18.11	6.43
人工单价		小计						0.39		19.94	7.22
		未计价材料费									
清单项目综合单价							27.54				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 91 页

项目编码	010301002001	项目名称	预制钢筋混凝土管桩	计量单位	m	工程量	2100				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-23	打预制管桩 桩径(mm) 500 支架上	100m	0.01	1123.18	17865.32	2484.19	1348.43	11.23	178.65	24.84	13.48
A1-3-38	压预制管桩 桩径 500mm 桩长(m) 18以	100m	0.01	860.77	18134.6	2901.69	1406.41	8.61	181.35	29.02	14.06
A1-3-50	预制混凝土管桩填芯 填混凝土	10m3	0.0196	1278.25	3537.47	13.16	482.73	25.1	69.46	0.26	9.48
人工单价		小计						44.94	429.46	54.12	37.02
		未计价材料费									
清单项目综合单价						565.54					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	360.17	-			
	材料费小计					-	360.17	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 91 页

项目编码	010402001001	项目名称	砌块墙				计量单位	m3	工程量	1091.4751	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-4-48	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm	10m3	0.1006	1617.73	2672.34		568.47	162.69	268.75		57.17
人工单价		小计						162.69	268.75		57.17
		未计价材料费									
清单项目综合单价								488.61			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	234.53	-		
	材料费小计						-	234.53	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 91 页

项目编码	010404001001	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	20.0266				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.1	578.36	3553.69		281.95	57.84	355.37		28.2
人工单价		小计						57.84	355.37		28.2
		未计价材料费									
清单项目综合单价						441.4					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	0.62	-			
	材料费小计					-	0.62	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 9 页 共 91 页

项目编码	010501005001	项目名称	桩承台基础				计量单位	m3	工程量	268.6024	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-2	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础	10m3	0.1	456.92	3600.85	8.17	226.73	45.69	360.09	0.82	22.67
人工单价		小计				45.69	360.09	0.82	22.67		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								429.27			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	7.08	-		
	材料费小计						-	7.08	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 10 页 共 91 页

项目编码	010502001001	项目名称	矩形柱	计量单位	m3	工程量	378.482					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	582.15	118.1	369.41	1.32	58.22	
人工单价		小计				118.1	369.41	1.32	58.22			
		未计价材料费										
清单项目综合单价								547.04				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费					-	16.41	-				
	材料费小计					-	16.41	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 11 页 共 91 页

项目编码	010502001002	项目名称	矩形柱	计量单位	m3	工程量	154.008					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	582.15	118.1	369.41	1.32	58.22	
人工单价		小计				118.1	369.41	1.32	58.22			
		未计价材料费										
清单项目综合单价						547.04						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费					-	16.41	-				
	材料费小计					-	16.41	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 12 页 共 91 页

项目编码	010502001003	项目名称	矩形柱	计量单位	m3	工程量	87.66					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	582.15	118.1	369.41	1.32	58.22	
人工单价		小计				118.1	369.41	1.32	58.22			
		未计价材料费										
清单项目综合单价						547.04						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费					-	16.41	-				
	材料费小计					-	16.41	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 15 页 共 91 页

项目编码	010503005001	项目名称	过梁				计量单位	m3	工程量	44.3772	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-10	现浇建筑物混凝土圈、过、弧形梁	10m3	0.1	1156.72	3702.33	13.26	570.37	115.67	370.23	1.33	57.04
人工单价		小计				115.67	370.23	1.33	57.04		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								544.27			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	17.23	-		
	材料费小计						-	17.23	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 16 页 共 91 页

项目编号	010504001001	项目名称	直形墙				计量单位	m3	工程量	10.2745	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-12	现浇建筑物混凝土 直形、弧形、电梯井墙	10m3	0.1	673.99	3675.41	12.94	334.88	67.4	367.54	1.29	33.49
人工单价		小计				67.4	367.54	1.29	33.49		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								469.72			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	14.53	-		
	材料费小计						-	14.53	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。













# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 22 页 共 91 页

项目编码	010507005001	项目名称	扶手、压顶				计量单位	m3	工程量	313.3592	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-35	现浇混凝土其他构件压顶、扶手	10m3	0.0101	2310.4	3641.85		1126.32	23.33	36.78		11.37
人工单价		小计						23.33	36.78		11.37
		未计价材料费									
清单项目综合单价										71.48	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.13	-		
	材料费小计						-	1.13	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 23 页 共 91 页

项目编码	010515001001	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	4.178	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-101	现浇构件圆钢 φ4内	t	1	1345.98	3883.75	50.26	680.67	1345.98	3883.75	50.26	680.67
人工单价		小计				1345.98	3883.75	50.26	680.67		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								5960.66			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3883.75	-		
	材料费小计						-	3883.75	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。







# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 26 页 共 91 页

项目编码	010515001004	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	4.32	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-102	现浇构件圆钢 φ10内	t	1	710.25	4265.12	28.98	360.38	710.25	4265.12	28.98	360.38
人工单价		小计						710.25	4265.12	28.98	360.38
		未计价材料费									
清单项目综合单价								5364.73			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	4265.11	-		
	材料费小计						-	4265.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 27 页 共 91 页

项目编号	010515001005	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	0.001	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	1	656.02	3437.57	29.72	334.3	656.02	3437.57	29.72	334.3
人工单价		小计				656.02	3437.57	29.72	334.3		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						4457.61					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	3370.8	-			
	材料费小计					-	3370.8	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 28 页 共 91 页

项目编码	010515001006	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	169.795	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	1	656.02	3437.57	29.72	334.3	656.02	3437.57	29.72	334.3
人工单价		小计				656.02	3437.57	29.72	334.3		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4457.61			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	3437.57	-			
	材料费小计					-	3437.57	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 29 页 共 91 页

项目编码	010515001007	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	54.891	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	1	656.02	3437.57	29.72	334.3	656.02	3437.57	29.72	334.3
人工单价		小计				656.02	3437.57	29.72	334.3		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4457.61			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3437.57	-		
	材料费小计						-	3437.57	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 30 页 共 91 页

项目编码	010515001008	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	53.818	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	1	478.16	3719.09	54.95	259.89	478.16	3719.09	54.95	259.89
人工单价		小计				478.16	3719.09	54.95	259.89		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4512.09			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3719.09	-		
	材料费小计						-	3719.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 31 页 共 91 页

项目编码	010515001009	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	30.503	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	1	478.16	3719.09	54.95	259.89	478.16	3719.09	54.95	259.89
人工单价		小计				478.16	3719.09	54.95	259.89		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4512.09			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3719.09	-		
	材料费小计						-	3719.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 32 页 共 91 页

项目编码	010515001010	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	7.146	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	1	478.16	3719.09	54.95	259.89	478.16	3719.09	54.95	259.89
人工单价		小计				478.16	3719.09	54.95	259.89		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4512.09			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3719.09	-		
	材料费小计						-	3719.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 33 页 共 91 页

项目编码	010515001011	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	17.197	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	1	478.16	3719.09	54.95	259.89	478.16	3719.09	54.95	259.89
人工单价		小计				478.16	3719.09	54.95	259.89		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4512.09			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3719.09	-		
	材料费小计						-	3719.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 35 页 共 91 页

项目编码	010515001013	项目名称	现浇构件钢筋				计量单位	t	工程量	84.283	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	1	478.16	3719.09	54.95	259.89	478.16	3719.09	54.95	259.89
人工单价		小计				478.16	3719.09	54.95	259.89		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								4512.09			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	3719.09	-		
	材料费小计						-	3719.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 37 页 共 91 页

项目编码	010516003001	项目名称	机械连接				计量单位	个	工程量	32	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-132	套筒直螺纹钢筋接头 φ18以内	10个 接头	0.1	50.36	37.98	7.17	28.05	5.04	3.8	0.72	2.81
人工单价		小计				5.04	3.8	0.72	2.81		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						12.36					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	3.79	-		
	材料费小计						-	3.79	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。







# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 41 页 共 91 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	564.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		1510.72	43.59	87.26		15.11
人工单价		小计						43.59	87.26		15.11
		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.95			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	87.26	-		
	材料费小计						-	87.26	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 42 页 共 91 页

项目编码	010802001002	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	389.55	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		1510.72	43.59	87.26		15.11
人工单价		小计						43.59	87.26		15.11
		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.95			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	87.26	-		
	材料费小计						-	87.26	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 43 页 共 91 页

项目编码	010802001003	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	4.2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		1510.72	43.59	87.26		15.11
人工单价		小计						43.59	87.26		15.11
		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.95			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	87.27	-		
	材料费小计						-	87.27	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 44 页 共 91 页

项目编码	010802001004	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	5.04	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		1510.72	43.59	87.26		15.11
人工单价		小计						43.59	87.26		15.11
		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.95			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	87.27	-		
	材料费小计						-	87.27	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 45 页 共 91 页

项目编码	010802001005	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	7.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-198	地弹门安装 全玻璃门	100m2	0.01	4297.3	219.65		1489.44	42.97	2.2		14.89
人工单价		小计					42.97	2.2		14.89	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							60.06				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	3.28	-		
	材料费小计						-	2.2	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 46 页 共 91 页

项目编码	010802001006	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	10.08	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		1510.72	43.59	87.26		15.11
人工单价		小计						43.59	87.26		15.11
		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.95			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	87.26	-		
	材料费小计						-	87.26	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 47 页 共 91 页

项目编码	010802001007	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	7.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-198	地弹门安装 全玻璃门	100m2	0.01	4297.3	219.65		1489.44	42.97	2.2		14.89
人工单价		小计						42.97	2.2		14.89
		未计价材料费									
清单项目综合单价							60.06				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	3.28	-		
	材料费小计						-	2.2	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 48 页 共 91 页

项目编码	010802003001	项目名称	钢质防火门				计量单位	m2	工程量	56.7	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		600	17.31	5.95		6
人工单价		小计						17.31	5.95		6
		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.26			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.11	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 49 页 共 91 页

项目编码	010802003002	项目名称	钢质防火门				计量单位	m2	工程量	56.16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		600	17.31	5.95		6
人工单价		小计						17.31	5.95		6
		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.26			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.11	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 50 页 共 91 页

项目编码	010802003003	项目名称	钢质防火门				计量单位	m2	工程量	5.04	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		600	17.31	5.95		6
人工单价		小计						17.31	5.95		6
		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.26			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.11	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 51 页 共 91 页

项目编码	010802003004	项目名称	钢质防火门				计量单位	m2	工程量	3.15	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		600	17.31	5.95		6
人工单价		小计						17.31	5.95		6
		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.26			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.11	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 53 页 共 91 页

项目编码	010802003006	项目名称	钢质防火门				计量单位	m2	工程量	1.44	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		600	17.31	5.95		6
人工单价		小计						17.31	5.95		6
		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.26			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	1.11	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 54 页 共 91 页

项目编码	010805005001	项目名称	全玻自由门				计量单位	m2	工程量	50.4	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊门	100m2	0.01	4683.18	5466.85		1623.19	46.83	54.67		16.23
人工单价		小计						46.83	54.67		16.23
		未计价材料费									
清单项目综合单价								117.73			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	54.67	-		
	材料费小计						-	54.67	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 55 页 共 91 页

项目编号	010805005002	项目名称	全玻自由门				计量单位	m2	工程量	729.12	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊门	100m2	0.01	4683.18	5466.85		1623.19	46.83	54.67		16.23
人工单价		小计					46.83	54.67		16.23	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							117.73				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	54.67	-		
	材料费小计						-	54.67	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 56 页 共 91 页

项目编码	010805005003	项目名称	全玻自由门				计量单位	m2	工程量	7.56	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊门	100m2	0.01	4683.18	5466.85		1623.19	46.83	54.67		16.23
人工单价		小计						46.83	54.67		16.23
		未计价材料费									
清单项目综合单价							117.73				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	54.67	-		
	材料费小计						-	54.67	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 57 页 共 91 页

项目编码	010805005004	项目名称	全玻自由门				计量单位	m2	工程量	34.45	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊门	100m2	0.01	4683.18	5466.85		1623.19	46.83	54.67		16.23
人工单价		小计						46.83	54.67		16.23
		未计价材料费									
清单项目综合单价								117.73			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	54.67	-		
	材料费小计						-	54.67	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 58 页 共 91 页

项目编码	010807007001	项目名称	金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗		计量单位	m2	工程量	772.08			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-181	塑钢窗安装 推拉	100m2	0.01	2608.08	11789.37		903.96	26.08	117.89		9.04
A1-9-186	隐形纱窗安装	100m2	0.01	2687.1	214.24		931.35	26.87	2.14		9.31
人工单价		小计					52.95	120.03		18.35	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							191.34				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	120.04	-		
	材料费小计						-	120.04	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 59 页 共 91 页

项目编码	010902001001	项目名称	屋面卷材防水				计量单位	m2	工程量	1911.0628	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-53 换	屋面改性沥青防水卷材热熔、满铺 单层 实际层数(层):2	100m2	0.01	1349.5	7055.54		465.04	13.5	70.56		4.65
人工单价		小计						13.5	70.56		4.65
		未计价材料费									
清单项目综合单价								88.7			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	70.55	-		
	材料费小计						-	70.55	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 60 页 共 91 页

项目编号		010902003001	项目名称		屋面1		计量单位	m2	工程量	1786.0844	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-11-53	聚乙烯薄膜 0.5mm厚	100m2	0.01	290.08	34.1		99.97	2.9	0.34		1
A1-12-2	楼地面水泥砂浆找平层 填充层上 20mm	100m2	0.01	705.79	926.9		266.3	7.06	9.27		2.66
A1-12-9 换	细石混凝土找平层 30mm 实际厚度	100m2	0.01	1164.66	1447.29	3.79	440.86	11.65	14.47	0.04	4.41
人工单价		小计						21.61	24.08	0.04	8.07
		未计价材料费									
清单项目综合单价							53.8				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	0.75	-			
	材料费小计					-	0.75	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 62 页 共 91 页

项目编码	011001003001	项目名称	保温隔热墙面				计量单位	m2	工程量	5044.5873	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-11-152	单面钢丝网聚苯乙烯板 50mm厚	100m2	0.01	4333.07	6737.46		1493.17	43.33	67.37		14.93
A1-11-155	抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 4mm厚	100m2	0.01	1671.79	1480.06		576.1	16.72	14.8		5.76
人工单价		小计						60.05	82.17		20.69
		未计价材料费									
清单项目综合单价											162.92
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	82.17	-			
	材料费小计					-	82.17	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 63 页 共 91 页

项目编码	011101001001	项目名称	水泥砂浆楼地面			计量单位	m2	工程量	229.1201		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.0082	578.36	3553.69		281.95	4.72	29.01		2.3
A1-12-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.01	1311.99	814.97		495.02	13.12	8.15		4.95
人工单价		小计						17.84	37.16		7.25
		未计价材料费									
清单项目综合单价							62.25				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	0.87	-		
	材料费小计						-	0.87	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 64 页 共 91 页

项目编号		011102003001		项目名称		块料楼地面		计量单位		m2		工程量		4388.6361	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-11-120	铺设无纺布	100m2	0.0099	163.17	592.83		56.22	1.62	5.87					0.56	
A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上	100m2	0.0099	703.99	760.64		265.62	6.97	7.53					2.63	
A1-12-9	细石混凝土找平层	100m2	0.0099	864.72	1090.79	2.84	327.33	8.57	10.81	0.03				3.24	
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块 周长mm) 2400以内 水 泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		1076.06	28.69	88					10.82	
人工单价		小计						45.85	112.21	0.03	17.25				
		未计价材料费													
清单项目综合单价										175.33					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费						-	86.88	-						
	材料费小计						-	86.88	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 65 页 共 91 页

项目编码	011102003002	项目名称	块料楼地面		计量单位	m2	工程量	3201.9702			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-109	普通防水砂浆 平面 20mm厚	100m2	0.0099	828.77	887.33		285.59	8.24	8.83		2.84
A1-12-9	细石混凝土找平层	100m2	0.0099	864.72	1090.79	2.84	327.33	8.6	10.85	0.03	3.26
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆	100m2	0.0102	2852	8748.93		1076.06	29.09	89.24		10.98
人工单价		小计					45.93	108.92	0.03		17.08
		未计价材料费									
清单项目综合单价							171.96				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						-	82.09	-		
	材料费小计						-	82.09	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 66 页 共 91 页

项目编号		011102003003	项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	642.221	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-109	普通防水砂浆 平面 20mm厚	100m2	0.0099	828.77	887.33		285.59	8.24	8.82	2.84	
A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上	100m2	0.0099	703.99	760.64		265.62	7	7.56	2.64	
A1-12-2	楼地面水泥砂浆找平层 填充层上 20mm	100m2	0.0099	705.79	926.9		266.3	7.02	9.22	2.65	
A1-12-10	细石混凝土找平层 每增减5mm	100m2	0.0099	149.97	178.25	0.47	56.76	1.49	1.77	0.56	
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块 周长mm) 2400以内 水泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		1076.06	28.8	88.35	10.87	
人工单价		小计						52.55	115.72	19.56	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							187.85				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	81.63	-			
	材料费小计					-	81.63	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 67 页 共 91 页

项目编码	011102003004	项目名称	块料楼地面				计量单位	m2	工程量	283.161	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.0081	578.36	3553.69		281.95	4.66	28.62	2.27	
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		1076.06	28.71	88.09	10.83	
人工单价		小计						33.37	116.71	13.1	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							163.19				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	80.58	-			
	材料费小计					-	80.58	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 68 页 共 91 页

项目编号	011105003001	项目名称	块料踢脚线				计量单位	m2	工程量	590.3565	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-12-16	水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm	100m2	0.0098	3702.69	762.76		1397.03	36.31	7.48		13.7
A1-12-79	铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.01	5961.85	2628.53		2249.41	59.62	26.29		22.49
人工单价		小计						95.93	33.77		36.19
		未计价材料费									
清单项目综合单价							165.88				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	22.84	-			
	材料费小计					-	22.83	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 69 页 共 91 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰				计量单位	m2	工程量	5044.5873	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	0.01	1344.04	956.72		477.14	13.44	9.57		4.77
人工单价		小计					13.44	9.57		4.77	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							27.78				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	0.3	-		
	材料费小计						-	0.3	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 70 页 共 91 页

项目编码	011201001002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	18773.7234				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	0.01	1344.04	956.72		477.14	13.44	9.57		4.77
人工单价		小计					13.44	9.57			4.77
		未计价材料费									
清单项目综合单价							27.78				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	0.3	-			
	材料费小计					-	0.3	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 71 页 共 91 页

项目编号		011204003001	项目名称		块料墙面		计量单位	m2	工程量	4499.9195	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-112-3	成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm厚	100m2	0.01	757.29	2275.94		260.96	7.57	22.76		2.61
A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	0.01	1344.04	956.72		477.14	13.44	9.57		4.77
A1-13-154	墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300内	100m2	0.01	4282.85	3027.13		1520.41	42.83	30.27		15.2
人工单价		小计						63.84	62.6		22.58
		未计价材料费									
清单项目综合单价								149.02			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	51.33	-	
	材料费小计							-	51.33	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。











# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 76 页 共 91 页

项目编号	011407002001	项目名称	天棚喷刷涂料				计量单位	m2	工程量	4509.9363	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-15-193	室内涂料三遍 天棚防霉涂料	100m2	0.01	1367.7	1321.23		479.65	13.68	13.21		4.8
人工单价		小计						13.68	13.21		4.8
		未计价材料费									
清单项目综合单价							31.69				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	13.21	-		
	材料费小计						-	13.21	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 78 页 共 91 页

项目编号	粤011701008001	项目名称	综合钢脚手架				计量单位	m2	工程量	10685.3156	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-21-4	综合钢脚手架搭拆高度(m以内) 30.5	100m2	0.0098	2119.66	774.89	221.49	829.24	20.84	7.62	2.18	8.15
人工单价		小计				20.84	7.62	2.18	8.15		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						38.79					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	7.62	-			
	材料费小计					-	7.62	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 80 页 共 91 页

项目编码	011702001001	项目名称	基础				计量单位	m2	工程量	679.7896	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-20-13	桩承台模板	100m2	0.01	2257.4	1442.85	146.13	1114.04	22.57	14.43	1.46	11.14
人工单价		小计						22.57	14.43	1.46	11.14
		未计价材料费									
清单项目综合单价								49.6			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	14.49	-	
	材料费小计							-	14.49	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。









# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 84 页 共 91 页

项目编码	011702006001	项目名称	矩形梁	计量单位	m2	工程量	12016.7333					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	100m2	0.0112	3495.18	1327.34	207.65	1716.27	39.21	14.89	2.33	19.25	
人工单价		小计				39.21	14.89	2.33	19.25			
		未计价材料费										
清单项目综合单价						75.68						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费					-	14.85	-				
	材料费小计					-	14.85	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 85 页 共 91 页

项目编码	011702009001	项目名称	过梁				计量单位	m2	工程量	790.8607	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	100m2	0.01	3495.18	1327.34	207.65	1716.27	34.95	13.27	2.08	17.16
人工单价		小计				34.95	13.27	2.08	17.16		
		未计价材料费									
清单项目综合单价						67.46					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	13.32	-			
	材料费小计					-	13.32	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 88 页 共 91 页

项目编码	011702024001	项目名称	楼梯				计量单位	m2	工程量	228.8699	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-20-92	楼梯模板 直形	100m2	0.01	8613.89	4674.15	379.85	4168.6	86.14	46.74	3.8	41.69
人工单价		小计				86.14	46.74	3.8	41.69		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								178.36			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	46.77	-			
	材料费小计					-	46.77	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。







# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 91 页 共 91 页

项目编码	011704001001	项目名称	超高施工增加				计量单位	m2	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
JZCG-1	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m	元	1	37583.17		1348.26	7786.29	37583.17		1348.26	7786.29
人工单价		小计					37583.17		1348.26	7786.29	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							46717.72				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 92 页

项目编码	010101001001	项目名称	平整场地				计量单位	m2	工程量	3614.1019							
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-1-1	平整场地	100m2	0.01	13.8		171.9	28.78	37.14			0.14		1.72	0.29	0.37		
人工单价		小计						0.14		1.72	0.29	0.37					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						2.52									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 92 页

项目编号		010101002001	项目名称		挖一般土方			计量单位		m3	工程量		1933.4191				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类	100m3	0.01	1611.66			249.81	322.33			16.12			2.5	3.22		
A1-1-37	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3	0.009	595.03		2812.57	528.18	681.52			5.36	25.31	4.75	6.13			
A1-1-52	装载机装土方	1000m3	0.01	389.27		1825.58	343.3	442.97			3.89	18.26	3.43	4.43			
A1-1-53	自卸汽车运土方 运距1km内	1000m3	0.01			7633.55	1183.2	1526.71				76.34	11.83	15.27			
人工单价		小计									25.37		119.91	22.51	29.05		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										196.84							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价 （元）	暂估合价 （元）			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 3 页 共 92 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	17341.6015										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-1-132	压路机碾压土(石)方 填土	1000m <sup>3</sup>	0.001	566.61	53.7	5926.94	1006.5	1298.71			0.57	0.05	5.93	1.01	1.3		
人工单价		小计						0.57	0.05	5.93	1.01	1.3					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						8.85											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)								
	其他材料费					-	0.05	-									
	材料费小计					-	0.05	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 92 页

项目编码		010103002001	项目名称		余方弃置			计量单位		m3	工程量		1992.5891				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-1-52	装载机装土方	1000m <sup>3</sup>	0.001	389.27		1825.58	343.3	442.97			0.39		1.83	0.34	0.44		
A1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3 配合人工装车 单价*1.6	1000m <sup>3</sup>	0.001			18110	2807.04	3621.99					18.11	2.81	3.62		
人工单价		小计									0.39		19.94	3.15	4.06		
未计价材料费																	
清单项目综合单价											27.54						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号								单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价 (元)	暂估合 价 (元)			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 92 页

项目编码	010301002001	项目名称	预制钢筋混凝土管桩	计量单位	m	工程量	2100											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-3-23	打预制管桩 桩径(mm) 500 支架上	100m	0.01	1123.18	17865.3	2484.19	626.96	721.47			11.23	178.65	24.84	6.27	7.21			
A1-3-38	压预制管桩 桩径500mm 桩 长(m) 18以内	100m	0.01	860.77	18134.6	2901.69	653.92	752.49			8.61	181.35	29.02	6.54	7.52			
A1-3-50	预制混凝土管 桩填芯 填混 凝土	10m3	0.0196	1278.25	3537.47	13.16	224.45	258.28			25.1	69.46	0.26	4.41	5.07			
人工单价		小计						44.94	429.46	54.12	17.22	19.8						
		未计价材料费																
清单项目综合单价								565.54										
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单 价	暂估合价 (元)									
	其他材料费					-	360.17	-										
	材料费小计					-	360.17	-										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 92 页

项目编号	010402001001	项目名称	砌块墙	计量单位	m3	工程量	1091.4751										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-4-48	蒸压加气混凝土砌块外墙墙体厚度	10m3	0.1006	1617.73	2672.34		244.92	323.55			162.69	268.75		24.63	32.54		
人工单价		小计						162.69	268.75		24.63	32.54					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							488.61										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)								
	其他材料费					-	234.53	-									
	材料费小计					-	234.53	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 7 页 共 92 页

项目编码	010402001002	项目名称	砌块墙	计量单位	m3	工程量	1209.8004										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-4-48	蒸压加气混凝土砌块外墙墙体厚度	10m3	0.1001	1617.73	2672.34		244.92	323.55			161.99	267.59		24.53	32.4		
人工单价		小计						161.99	267.59		24.53	32.4					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							486.51										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)								
	其他材料费					-	233.94	-									
	材料费小计					-	233.94	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 92 页

项目编码	010404001001	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	20.0266										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.1	578.36	3553.69		166.28	115.67			57.84	355.37		16.63	11.57		
人工单价		小计						57.84	355.37		16.63	11.57					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						441.4									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	0.62	-									
	材料费小计					-	0.62	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 10 页 共 92 页

项目编码	010502001001	项目名称	矩形柱	计量单位	m3	工程量	378.482										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	343.32	238.83									
人工单价		小计						118.1	369.41	1.32	34.33	23.88					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							547.04										
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费					-		16.41		-							
	材料费小计					-		16.41		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 11 页 共 92 页

项目编码		010502001002	项目名称		矩形柱			计量单位		m3	工程量		154.008				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	343.32	238.83			118.1	369.41	1.32	34.33	23.88		
人工单价		小计							118.1	369.41	1.32	34.33	23.88				
		未计价材料费															
		清单项目综合单价							547.04								
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）					
	其他材料费								-	16.41	-						
	材料费小计								-	16.41	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 12 页 共 92 页

项目编码		010502001003	项目名称		矩形柱			计量单位		m3	工程量		87.66				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-5	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	10m3	0.1	1181	3694.05	13.16	343.32	238.83			118.1	369.41	1.32	34.33	23.88		
人工单价		小计									118.1	369.41	1.32	34.33	23.88		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											547.04						
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号							单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）				
	其他材料费									-	16.41	-					
	材料费小计									-	16.41	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 14 页 共 92 页

项目编码	010503002001	项目名称	矩形梁	计量单位	m3	工程量	1417.6462											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-5-9	现浇建筑物混凝土 单梁、连续梁、异形	10m3	0.1	487.28	3677.69	13.26	143.91	100.11			48.73	367.77	1.33	14.39	10.01			
人工单价		小计						48.73	367.77	1.33	14.39	10.01						
		未计价材料费																
		清单项目综合单价						442.23										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)									
	其他材料费					-	14.77	-										
	材料费小计					-	14.77	-										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 15 页 共 92 页

项目编号		010503005001	项目名称		过梁			计量单位		m3	工程量		44.3772				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-10	现浇建筑物混凝土圈、过、弧形梁	10m3	0.1	1156.72	3702.33	13.26	336.37	234			115.67	370.23	1.33	33.64	23.4		
人工单价		小计							115.67	370.23	1.33	33.64	23.4				
		未计价材料费															
清单项目综合单价										544.27							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）					
	其他材料费								-	17.23	-						
	材料费小计								-	17.23	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 16 页 共 92 页

项目编码	010504001001	项目名称	直形墙	计量单位	m3	工程量	10.2745											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-5-12	现浇建筑物混凝土 直形、弧形、电梯井	10m3	0.1	673.99	3675.41	12.94	197.49	137.39			67.4	367.54	1.29	19.75	13.74			
人工单价		小计						67.4	367.54	1.29	19.75	13.74						
		未计价材料费																
		清单项目综合单价						469.72										
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）									
	其他材料费					-	14.53	-										
	材料费小计					-	14.53	-										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 18 页 共 92 页

项目编号		010504001003	项目名称		直形墙			计量单位		m3	工程量		4.317					
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-5-12	现浇建筑物混凝土 直形、弧形、电梯井	10m3	0.1	673.99	3675.41	12.94	197.49	137.39			67.4	367.54	1.29	19.75	13.74			
人工单价		小计							67.4	367.54	1.29	19.75	13.74					
		未计价材料费																
清单项目综合单价										469.72								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)						
	其他材料费								-	14.53	-							
	材料费小计								-	14.53	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 20 页 共 92 页

项目编码	010506001001	项目名称	直形楼梯	计量单位	m3	工程量	39.5299										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-21	现浇建筑物混凝土 直形楼	10m3	0.0999	837.94	3757.9	21.22	247.01	171.83			83.74	375.56	2.12	24.69	17.17		
人工单价		小计						83.74	375.56	2.12	24.69	17.17					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						503.28											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	22.77	-									
	材料费小计					-	22.77	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 22 页 共 92 页

项目编码	010507005001	项目名称	扶手、压顶			计量单位	m3	工程量	313.3592								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-35	现浇混凝土其他构件 压顶、扶手	10m3	0.0101	2310.4	3641.85		664.24	462.08			23.33	36.78		6.71	4.67		
人工单价		小计									23.33	36.78		6.71	4.67		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										71.48							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)						
	其他材料费							-	1.13	-							
	材料费小计							-	1.13	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 24 页 共 92 页

项目编码	010515001002	项目名称	现浇构件钢筋			计量单位	t	工程量	21.472								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-102	现浇构件圆钢 Φ10内	t	1	710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85			710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85		
人工单价		小计						710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						5364.73											
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	4265.11	-								
	材料费小计						-	4265.11	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 25 页 共 92 页

项目编码	010515001003	项目名称	现浇构件钢筋			计量单位	t	工程量	0.007								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-102	现浇构件圆钢 Φ10内	t	1	710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85			710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85		
人工单价		小计						710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85					
		未计价材料费															
清单项目综合单价										5364.73							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费							-	4241.59	-							
	材料费小计							-	4241.59	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 26 页 共 92 页

项目编码	010515001004	项目名称	现浇构件钢筋			计量单位	t	工程量	4.32								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-102	现浇构件圆钢 Φ10内	t	1	710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85			710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85		
人工单价		小计						710.25	4265.12	28.98	212.53	147.85					
		未计价材料费															
清单项目综合单价										5364.73							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费							-	4265.11	-							
	材料费小计							-	4265.11	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 27 页 共 92 页

项目编码	010515001005	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	0.001										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 Φ10以	t	1	656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15			656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15		
人工单价		小计						656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							4457.61										
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3370.8	-									
	材料费小计					-	3370.8	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 28 页 共 92 页

项目编码	010515001006	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	169.795										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 Φ10以	t	1	656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15			656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15		
人工单价		小计						656.02	3437.57	29.72	197.15	137.15					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						4457.61											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3437.57	-									
	材料费小计					-	3437.57	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 30 页 共 92 页

项目编码	010515001008	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	53.818										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62		
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						4512.09											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3719.09	-									
	材料费小计					-	3719.09	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 31 页 共 92 页

项目编码	010515001009	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	30.503										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62		
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						4512.09											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3719.09	-									
	材料费小计					-	3719.09	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 33 页 共 92 页

项目编码	010515001011	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	17.197											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62						
		未计价材料费																
		清单项目综合单价						4512.09										
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）									
	其他材料费					-	3719.09	-										
	材料费小计					-	3719.09	-										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 34 页 共 92 页

项目编码	010515001012	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	25.536										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62		
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							4512.09										
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3719.09	-									
	材料费小计					-	3719.09	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 35 页 共 92 页

项目编号	010515001013	项目名称	现浇构件钢筋			计量单位	t	工程量	84.283								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62		
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						4512.09									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	3719.09	-								
	材料费小计						-	3719.09	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 36 页 共 92 页

项目编码	010515001014	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	106.397										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ25以	t	1	478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62			478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62		
人工单价		小计						478.16	3719.09	54.95	153.27	106.62					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						4512.09											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	3719.09	-									
	材料费小计					-	3719.09	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 37 页 共 92 页

项目编号	010516003001	项目名称	机械连接	计量单位	个	工程量	32										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-132	套筒直螺纹钢筋接头 φ18 以内	10个接头	0.1	50.36	37.98	7.17	16.54	11.51			5.04	3.8	0.72	1.65	1.15		
人工单价		小计						5.04	3.8	0.72	1.65	1.15					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							12.36										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价	暂估合价（元）							
	其他材料费						-	3.79	-								
	材料费小计						-	3.79	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 38 页 共 92 页

项目编码	010516003002	项目名称	机械连接			计量单位	个	工程量	1157								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-133	套筒直螺纹钢筋接头 $\phi 25$ 以内	10个接头	0.1	58.99	39.66	9.28	19.63	13.65			5.9	3.97	0.93	1.96	1.37		
人工单价		小计						5.9	3.97	0.93	1.96	1.37					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						14.12											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合价 (元)							
	其他材料费						-	3.97	-								
	材料费小计						-	3.97	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 39 页 共 92 页

项目编码	010516003003	项目名称	机械连接	计量单位	个	工程量	2576											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-5-130	电渣压力焊接 Φ18以内	10个 接头	0.1	36.96	11.84	12.23	14.14	9.84			3.7	1.18	1.22	1.41	0.98			
人工单价		小计						3.7	1.18	1.22	1.41	0.98						
		未计价材料费																
		清单项目综合单价						8.5										
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费						-	1.19	-									
	材料费小计						-	1.19	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 41 页 共 92 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	m2	工程量	564.9								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-180	塑钢门安装平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		638.98	871.74			43.59	87.26		6.39	8.72		
人工单价		小计							43.59	87.26		6.39	8.72				
		未计价材料费															
清单项目综合单价									145.95								
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合价 (元)							
	其他材料费						-	87.26	-								
	材料费小计						-	87.26	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 43 页 共 92 页

项目编码	010802001003	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	m2	工程量	4.2								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-180	塑钢门安装平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		638.98	871.74			43.59	87.26		6.39	8.72		
人工单价		小计						43.59	87.26		6.39	8.72					
		未计价材料费															
清单项目综合单价								145.95									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合 价 (元)							
	其他材料费						-	87.27	-								
	材料费小计						-	87.27	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 45 页 共 92 页

项目编码	010802001005	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	7.8							
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-198	地弹门安装全玻璃门	100m2	0.01	4297.3	219.65		629.98	859.46			42.97	2.2		6.3	8.59		
人工单价		小计							42.97	2.2		6.3	8.59				
		未计价材料费															
		清单项目综合单价							60.06								
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合 价 (元)							
	其他材料费						-	3.28	-								
	材料费小计						-	2.2	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 46 页 共 92 页

项目编码	010802001006	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	m2	工程量	10.08								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-180	塑钢门安装平开	100m2	0.01	4358.69	8725.66		638.98	871.74			43.59	87.26		6.39	8.72		
人工单价		小计							43.59	87.26		6.39	8.72				
		未计价材料费															
清单项目综合单价									145.95								
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合价 (元)							
	其他材料费						-	87.26	-								
	材料费小计						-	87.26	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 47 页 共 92 页

项目编码	010802001007	项目名称	金属(塑钢)门				计量单位	m2	工程量	7.5							
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-198	地弹门安装全玻璃门	100m2	0.01	4297.3	219.65		629.98	859.46			42.97	2.2		6.3	8.59		
人工单价		小计							42.97	2.2		6.3	8.59				
		未计价材料费															
		清单项目综合单价							60.06								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)							
	其他材料费						-	3.28	-								
	材料费小计						-	2.2	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 50 页 共 92 页

项目编码	010802003003	项目名称	钢质防火门		计量单位	m2	工程量	5.04									
清单综合单价组成明细																	
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		253.78	346.22			17.31	5.95		2.54	3.46		
人工单价		小计						17.31	5.95		2.54	3.46					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						29.26											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	1.11	-								
	材料费小计						-	1.11	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 52 页 共 92 页

项目编码	010802003005	项目名称	钢质防火门		计量单位	m2	工程量	15									
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-191	钢质防火门安装	100m2	0.01	1731.08	594.71		253.78	346.22			17.31	5.95		2.54	3.46		
人工单价		小计						17.31	5.95		2.54	3.46					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							29.26										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价	暂估合价（元）							
	其他材料费						-	1.11	-								
	材料费小计						-	1.11	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 54 页 共 92 页

项目编码	010805005001	项目名称	全玻自由门			计量单位	m2	工程量	50.4								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊	100m2	0.01	4683.18	5466.85		686.55	936.64			46.83	54.67		6.87	9.37		
人工单价		小计						46.83	54.67		6.87	9.37					
		未计价材料费															
清单项目综合单价								117.73									
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	54.67	-								
	材料费小计						-	54.67	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 56 页 共 92 页

项目编码	010805005003	项目名称	全玻自由门			计量单位	m2	工程量	7.56								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊	100m2	0.01	4683.18	5466.85		686.55	936.64			46.83	54.67		6.87	9.37		
人工单价		小计							46.83	54.67		6.87	9.37				
		未计价材料费															
		清单项目综合单价							117.73								
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	54.67	-								
	材料费小计						-	54.67	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 57 页 共 92 页

项目编码	010805005004	项目名称	全玻自由门			计量单位	m2	工程量	34.45								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-204	推拉门安装 全玻璃推拉吊	100m2	0.01	4683.18	5466.85		686.55	936.64			46.83	54.67		6.87	9.37		
人工单价		小计						46.83	54.67		6.87	9.37					
		未计价材料费															
清单项目综合单价								117.73									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	54.67	-								
	材料费小计						-	54.67	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 58 页 共 92 页

项目编码	010807007001	项目名称	金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗	计量单位	m2	工程量	772.08										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-9-181	塑钢窗安装 推拉	100m2	0.01	2608.08	11789.4		382.34	521.62			26.08	117.89		3.82	5.22		
A1-9-186	隐形纱窗安装	100m2	0.01	2687.1	214.24		393.93	537.42			26.87	2.14		3.94	5.37		
人工单价		小计						52.95	120.03		7.76	10.59					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						191.34									
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)						
	其他材料费					-		120.04		-							
	材料费小计					-		120.04		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 59 页 共 92 页

项目编号		010902001001	项目名称		屋面卷材防水			计量单位		m2	工程量		1911.0628				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-10-53 换	屋面改性沥青防水卷材热熔、满铺单层实际层数(层):2	100m2	0.01	1349.5	7055.54		195.14	269.9			13.5	70.56		1.95	2.7		
人工单价		小计							13.5	70.56		1.95	2.7				
		未计价材料费															
清单项目综合单价										88.7							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)					
	其他材料费								-	70.55	-						
	材料费小计								-	70.55	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 60 页 共 92 页

项目编号		010902003001	项目名称		屋面1			计量单位		m2	工程量		1786.0844				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-11-53	聚乙烯薄膜 0.5mm厚	100m2	0.01	290.08	34.1		41.95	58.02			2.9	0.34		0.42	0.58		
A1-12-2	楼地面水泥砂浆找平层 填充层上 20mm	100m2	0.01	705.79	926.9		125.14	141.16			7.06	9.27		1.25	1.41		
A1-12-9 换	细石混凝土找平层 30mm 实际厚度 (mm):40	100m2	0.01	1164.66	1447.29	3.79	207.17	233.69			11.65	14.47	0.04	2.07	2.34		
人工单价		小计									21.61	24.08	0.04	3.74	4.33		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										53.8							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价 (元)		合价 (元)		暂估单 价	暂估合价 (元)			
	其他材料费								-		0.75		-				
	材料费小计								-		0.75		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 61 页 共 92 页

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面	计量单位	m2	工程量	1786.0844										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-11-121	干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	100m2	0.01	1044.29	3239.8		151	208.86			10.44	32.4		1.51	2.09		
人工单价		小计						10.44	32.4		1.51	2.09					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							46.44										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)								
	其他材料费					-	32.39	-									
	材料费小计					-	32.39	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 62 页 共 92 页

项目编码	011001003001	项目名称	保温隔热墙面			计量单位	m2	工程量	5044.5873								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-11-152	单面钢丝网聚苯乙烯板 50mm厚	100m2	0.01	4333.07	6737.46		626.56	866.61			43.33	67.37		6.27	8.67		
A1-11-155	抗裂保护层耐碱网格布抗裂砂浆 4mm厚	100m2	0.01	1671.79	1480.06		241.74	334.36			16.72	14.8		2.42	3.34		
人工单价		小计								60.05	82.17		8.69	12.01			
		未计价材料费															
		清单项目综合单价								162.92							
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）					
	其他材料费						-		82.17		-						
	材料费小计						-		82.17		-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 63 页 共 92 页

项目编码		011101001001	项目名称		水泥砂浆楼地面			计量单位		m2	工程量		229.1201				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.0082	578.36	3553.69		166.28	115.67			4.72	29.01		1.36	0.94		
A1-12-11	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm	100m2	0.01	1311.99	814.97		232.62	262.4			13.12	8.15		2.33	2.62		
人工单价		小计									17.84	37.16		3.69	3.56		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											62.25						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-		0.87		-					
	材料费小计							-		0.87		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 64 页 共 92 页

项目编码		011102003001	项目名称		块料楼地面			计量单位		m2	工程量		4388.6361				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-11-	铺设无纺布	100m2	0.0099	163.17	592.83		23.59	32.63			1.62	5.87		0.23	0.32		
A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0099	703.99	760.64		124.82	140.8			6.97	7.53		1.24	1.39		
A1-12-9	细石混凝土找平层 30mm	100m2	0.0099	864.72	1090.79	2.84	153.82	173.51			8.57	10.81	0.03	1.52	1.72		
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内水泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		505.66	570.4			28.69	88		5.09	5.74		
人工单价		小计									45.85	112.21	0.03	8.08	9.17		
		未计价材料费															
		清单项目综合单价									175.33						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)				
	其他材料费							-		86.88		-					
	材料费小计							-		86.88		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 65 页 共 92 页

项目编号		011102003002	项目名称		块料楼地面			计量单位		m2	工程量		3201.9702				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-10-	普通防水砂浆平面 20mm厚	100m2	0.0099	828.77	887.33		119.84	165.75			8.24	8.83		1.19	1.65		
A1-12-9	细石混凝土找平层 30mm	100m2	0.0099	864.72	1090.79	2.84	153.82	173.51			8.6	10.85	0.03	1.53	1.73		
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内水泥砂浆	100m2	0.0102	2852	8748.93		505.66	570.4			29.09	89.24		5.16	5.82		
人工单价		小计									45.93	108.92	0.03	7.88	9.2		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										171.96							
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)					
	其他材料费						-		82.09		-						
	材料费小计						-		82.09		-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 66 页 共 92 页

项目编码		011102003003	项目名称		块料楼地面			计量单位		m2	工程量		642.221				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-10-	普通防水砂浆平面 20mm厚	100m2	0.0099	828.77	887.33		119.84	165.75			8.24	8.82		1.19	1.65		
A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.0099	703.99	760.64		124.82	140.8			7	7.56		1.24	1.4		
A1-12-2	楼地面水泥砂浆找平层 填充层上 20mm	100m2	0.0099	705.79	926.9		125.14	141.16			7.02	9.22		1.24	1.4		
A1-12-10	细石混凝土找平层 每增减 5mm	100m2	0.0099	149.97	178.25	0.47	26.67	30.09			1.49	1.77		0.27	0.3		
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		505.66	570.4			28.8	88.35		5.11	5.76		
人工单价		小计									52.55	115.72		9.05	10.51		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										187.85							
材料费	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 68 页 共 92 页

项目编码		011102003004	项目名称		块料楼地面			计量单位		m2	工程量		283.161				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-5-78	混凝土垫层	10m3	0.0081	578.36	3553.69		166.28	115.67			4.66	28.62		1.34	0.93		
A1-12-74	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内水泥砂浆	100m2	0.0101	2852	8748.93		505.66	570.4			28.71	88.09		5.09	5.74		
人工单价		小计									33.37	116.71		6.43	6.67		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										163.19							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)			
	其他材料费								-		80.58		-				
	材料费小计								-		80.58		-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 69 页 共 92 页

项目编码	011105003001	项目名称	块料踢脚线	计量单位	m2	工程量	590.3565										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-12-16	水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm	100m2	0.0098	3702.69	762.76		656.49	740.54			36.31	7.48		6.44	7.26		
A1-12-79	铺贴陶瓷地砖踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.01	5961.85	2628.53		1057.04	1192.37			59.62	26.29		10.57	11.92		
人工单价		小计						95.93	33.77		17.01	19.18					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						165.88									
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费					-		22.84		-							
	材料费小计					-		22.83		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 70 页 共 92 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	5044.5873										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-13-8	各种墙面 15+5mm 水泥 石灰砂浆底 水泥砂浆面	100m2	0.01	1344.04	956.72		208.33	268.81			13.44	9.57		2.08	2.69		
人工单价		小计						13.44	9.57		2.08	2.69					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							27.78										
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	0.3	-								
	材料费小计						-	0.3	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 71 页 共 92 页

项目编码	011201001002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	18773.7234										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-13-8	各种墙面 15+5mm 水泥 石灰砂浆底 水泥砂浆面	100m2	0.01	1344.04	956.72		208.33	268.81			13.44	9.57		2.08	2.69		
人工单价		小计						13.44	9.57		2.08	2.69					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							27.78										
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	0.3	-								
	材料费小计						-	0.3	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 72 页 共 92 页

项目编号		011204003001	项目名称		块料墙面		计量单位		m2		工程量		4499.9195				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-10-112-3	成品聚合物水泥防水砂浆立面 5mm厚	100m2	0.01	757.29	2275.94		109.5	151.46			7.57	22.76		1.1	1.51		
A1-13-8	各种墙面 15+5mm 水泥石灰砂浆底水泥砂浆面	100m2	0.01	1344.04	956.72		208.33	268.81			13.44	9.57		2.08	2.69		
A1-13-154	墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长1300内	100m2	0.01	4282.85	3027.13		663.84	856.57			42.83	30.27		6.64	8.57		
人工单价		小计									63.84	62.6		9.82	12.77		
		未计价材料费															
清单项目综合单价											149.02						
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-		51.33		-					
	材料费小计							-		51.33		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 74 页 共 92 页

项目编码	011301001002	项目名称	天棚抹灰			计量单位	m2	工程量	6039.5181								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-14-1	水泥石灰砂浆底 纸筋灰面 10+3mm	100m2	0.01	1499.98	619.55	20.28	229.1	304.05			15	6.2	0.2	2.29	3.04		
人工单价		小计						15	6.2	0.2	2.29	3.04					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						26.73											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-	1.44	-								
	材料费小计						-	1.45	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 75 页 共 92 页

项目编码	011407001001	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	5044.5873										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-15-	外墙丙烯酸酯涂料 二遍	100m2	0.01	977.96	2683.63		147.38	195.59			9.78	26.84		1.47	1.96		
人工单价		小计						9.78	26.84		1.47	1.96					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							40.05										
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	26.83	-									
	材料费小计					-	26.83	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 76 页 共 92 页

项目编码	011407001002	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	18773.7234										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-15-	室内涂料三遍内墙防霉涂料	100m2	0.01	1095.23	1261.25		165.05	219.05			10.95	12.61		1.65	2.19		
人工单价		小计						10.95	12.61		1.65	2.19					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							27.41										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价	暂估合价（元）								
	其他材料费					-	12.61	-									
	材料费小计					-	12.61	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。







# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 79 页 共 92 页

项目编码	粤 011501000001	项目名称	综合钢脚手架	计量单位	m2	工程量	10685.3156										
清单综合单价组成明细																	
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-21-4	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5	100m2	0.0098	2119.66	774.89	221.49	361.01	468.23			20.84	7.62	2.18	3.55	4.6		
人工单价		小计						20.84	7.62	2.18	3.55	4.6					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						38.79									
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单 价	暂估合价 (元)								
	其他材料费					-	7.62	-									
	材料费小计					-	7.62	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 81 页 共 92 页

项目编码	011702001001	项目名称	基础	计量单位	m2	工程量	679.7896										
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-13	桩承台模板	100m2	0.01	2257.4	1442.85	146.13	633.33	480.71			22.57	14.43	1.46	6.33	4.81		
人工单价		小计						22.57	14.43	1.46	6.33	4.81					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						49.6									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	14.49	-									
	材料费小计					-	14.49	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 82 页 共 92 页

项目编码		011702001002	项目名称		基础			计量单位		m2	工程量		49.9908				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-12	基础垫层模板	100m2	0.01	1039.92	1396.51	76.92	294.29	223.37			10.4	13.97	0.77	2.94	2.23		
人工单价		小计							10.4	13.97	0.77	2.94	2.23				
		未计价材料费															
清单项目综合单价										30.31							
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）					
	其他材料费						-		13.92		-						
	材料费小计						-		13.92		-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 84 页 共 92 页

项目编码	011702003001	项目名称	构造柱	计量单位	m2	工程量	3992.1961											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-20-14	矩形柱模板(周长m)支模高度3.6m内	100m2	0.0131	3569.39	1550.86	215.6	997.34	757			46.81	20.34	2.83	13.08	9.93			
人工单价		小计						46.81	20.34	2.83	13.08	9.93						
		未计价材料费																
清单项目综合单价							92.98											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价(元)									
	其他材料费					-	20.29	-										
	材料费小计					-	20.29	-										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 85 页 共 92 页

项目编号		011702006001	项目名称		矩形梁			计量单位		m2	工程量		12016.7333				
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽cm)25以内 支模高度3.6m	100m2	0.0112	3495.18	1327.34	207.65	975.7	740.57			39.21	14.89	2.33	10.94	8.31		
人工单价		小计									39.21	14.89	2.33	10.94	8.31		
		未计价材料费															
清单项目综合单价										75.68							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)				
	其他材料费							-		14.85		-					
	材料费小计							-		14.85		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 86 页 共 92 页

项目编码	011702009001	项目名称	过梁			计量单位	m2	工程量	790.8607								
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽cm)25以内 支模高度3.6m	100m2	0.01	3495.18	1327.34	207.65	975.7	740.57			34.95	13.27	2.08	9.76	7.41		
人工单价		小计						34.95	13.27	2.08	9.76	7.41					
		未计价材料费															
清单项目综合单价							67.46										
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单 价	暂估合价 (元)					
	其他材料费						-		13.32		-						
	材料费小计						-		13.32		-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 87 页 共 92 页

项目编码	011702011001	项目名称	直形墙	计量单位	m2	工程量	470.0773											
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-20-51	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度 3.6m内	100m2	0.01	1868.55	1612.55	210.34	547.79	415.78			18.69	16.13	2.1	5.48	4.16			
人工单价		小计						18.69	16.13	2.1	5.48	4.16						
		未计价材料费																
		清单项目综合单价						46.55										
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费						-		16.15		-							
	材料费小计						-		16.15		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 88 页 共 92 页

项目编码	011702014001	项目名称	有梁板				计量单位	m2	工程量	9432.8485							
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-75	有梁板模板支模高度3.6m	100m2	0.01	2976.2	1547.28	299.94	863.26	655.23			29.79	15.49	3	8.64	6.56		
人工单价		小计						29.79	15.49	3	8.64	6.56					
		未计价材料费															
		清单项目综合单价						63.48									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价	暂估合价（元）							
	其他材料费						-	15.47	-								
	材料费小计						-	15.47	-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 89 页 共 92 页

项目编码		011702024001	项目名称		楼梯			计量单位		m2	工程量		228.8699						
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金		
A1-20-92	楼梯模板 直形	100m2	0.01	8613.89	4674.15	379.85	2369.85	1798.75			86.14	46.74	3.8	23.7	17.99				
人工单价		小计							86.14	46.74	3.8	23.7	17.99						
		未计价材料费																	
清单项目综合单价										178.36									
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）							
	其他材料费						-		46.77		-								
	材料费小计						-		46.77		-								

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 90 页 共 92 页

项目编码		011702027001	项目名称		台阶			计量单位		m2	工程量		38.145					
清单综合单价组成明细																		
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	
A1-20-96	台阶模板	100m2	0.01	2090.43	834.23	67.3	568.56	431.55			20.9	8.34	0.67	5.69	4.32			
人工单价		小计							20.9	8.34	0.67	5.69	4.32					
		未计价材料费																
清单项目综合单价										39.92								
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单 价	暂估合价 （元）						
	其他材料费						-		8.27		-							
	材料费小计						-		8.27		-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 91 页 共 92 页

项目编码	011702028001	项目名称	压顶	计量单位	m2	工程量	313.3592										
清单综合单价组成明细																	
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金
A1-20-	小型构件模板	100m2	0.036	3690.08	2786.78	225.19	1031.67	783.05			132.91	100.38	8.11	37.16	28.2		
人工单价		小计						132.91	100.38	8.11	37.16	28.2					
		未计价材料费															
清单项目综合单价						306.77											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单 价	暂估合价 （元）								
	其他材料费					-	100.42	-									
	材料费小计					-	100.42	-									

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：广东理工学院学生宿舍楼建筑工程

标段：

第 92 页 共 92 页

项目编号	011704001001	项目名称	超高施工增加				计量单位	m2	工程量	1										
清单综合单价组成明细																				
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价						合价										
				人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金	人工费	材料费	机具费	管理费	利润	规费	税金			
JZCG-1	建筑物超高增加人工、机械降效率 高度30m以内	元	1	37583.2		1348.26			7786.29				37583.2		1348.26			7786.29		
人工单价		小计								37583.2		1348.26			7786.29					
		未计价材料费																		
		清单项目综合单价								46717.72										
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



























### 三、经济指标分析

表 3.1 技术经济指标（本项目）

工程名称： 执行定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》  
计算标准：

结构	框架结构	
工程规模	中型建筑	
建筑面积	8704.52m <sup>2</sup>	
基础形式	桩基础	
支护方式		
门窗材料及装饰		
砌体	砌体墙	
墙体厚度	100/200	
混凝土强度	梁、板	C20
	剪力墙、柱	C30
外墙材料		
屋面材料		
墙面材料		
楼地面材料		
天棚材料		
其他需要说明情况		
工程造价（元）	19,118,904.77	
单方造价（含建筑、装饰工程）（元/m <sup>2</sup> ）	1850.56	

表 3.1 技术经济指标 (续表)

项目名称	土方 (m <sup>3</sup> )	桩 (m <sup>3</sup> )	砌筑工程 (m <sup>3</sup> )		钢筋 (t)	屋面防水工程(m <sup>2</sup> )		模板 (m <sup>2</sup> )
			外墙	内墙		屋面	防水	
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程 量含量	25.961	146	2176	384.52	82.508			320.778
平方米造价 经济指标 (元/m <sup>2</sup> )	42.359	43.99	398.464		189.55			99.5213
项目名称	混凝土 (m <sup>3</sup> ) (全部)							
	基础	柱	梁(圈、 过)	墙	有梁板	其他板	楼梯	后浇带
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程 量含量	269.4	722.2	645.62	2550.34	187.42	1.67	38.67	
平方米造价 经济指标 (元/m <sup>2</sup> )	256.984							
项目名称	墙地面防水 (m <sup>2</sup> )		保温隔 热 (m <sup>2</sup> )	楼地面 装饰 (m <sup>2</sup> )	墙柱面 装饰 (m <sup>2</sup> )	天棚 (m <sup>2</sup> )	油漆涂料 (m <sup>2</sup> )	门窗 (m <sup>2</sup> )
	墙面	楼地面						
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程 量含量								
平方米造价 经济指标 (元/m <sup>2</sup> )								
说明	1.该表的单方造价(含建筑、装饰工程)包括措施项目费、规费、税金; 2.该表中平方米造价经济指标不包括措施项目费、其他项目费、规费、税金; 3.主材价格参考顺德市 2019 年第四季度信息价及市场价							

表 3.2 广州某康复中心项目技术经济指标 (类似项目)

工程名称: 广州某康复中心建设工程

执行定额: 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》

计算标准:

结构	框架结构
工程规模	中型工程
建筑面积	8704.52m <sup>2</sup>

基础形式	桩基础
支护方式	
门窗材料及装饰	
砌体	砌体墙
混凝土强度	梁、板、C30、剪力墙、C35
外墙材料	
屋面材料	
墙面材料	
防水工程	
天棚材料	
其他需要说明情况	
工程造价（元）	19,118,904.77
单方造价（含建筑、装饰工程）（元/m <sup>2</sup> ）	1850.56

表 3.2 广州某康复中心项目技术经济指标 (续表)

项目名称	基础土方 (m <sup>3</sup> )	砌筑 (m <sup>3</sup> )	钢筋 (kg)	屋面防水 (m <sup>2</sup> )	模板 (m <sup>2</sup> )		
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量含量	21737.4921	2285.66	541.983				32978.6511
平方米造价经济指标 (元/m <sup>2</sup> )	49.166	137.431	354.43				100.432
项目名称	混凝土 (全部) (m <sup>3</sup> )						
	基础	柱	梁	墙	板	楼梯	后浇带
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量含量	291.358	681.34	1493.21	2289.331	1060.2315	45.212	
平方米造价经济指标 (元/m <sup>2</sup> )							
项目名称	墙地面防水 (m <sup>2</sup> )	保温隔热 (m <sup>2</sup> )	楼地面装饰 (m <sup>2</sup> )	墙柱面装饰 (m <sup>2</sup> )	幕墙	天棚装饰 (m <sup>2</sup> )	
每 100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量含量							
平方米造价经济指标 (元/m <sup>2</sup> )							
说明	1.该表的单方造价 (含建筑、装饰工程) 包括措施项目费、规费、税金; 2.该表中平方米造价经济指标不包括措施项目费、其他项目费、规费、税金; 3.主材价格参考广州市 2019 年 3 月信息价及市场价。						

**表 3.3 本工程与参考工程分部费用对比表**

工程名称	主要分部项目总造价		(B-A) 差额 (元)
	本工程 (A)	参考工程 (B)	
土石方工程	378341.56	4329731.19	
桩基工程	43892.4	48548.2	
砌筑工程	3490232.63	1233943.43	
混凝土工程	3643262.583	18594252.352	
钢筋工程	1564273.56	213690.748	
门窗工程			
屋面及防水工程			
保温、隔热、防腐工程			
楼地面装饰工程			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
天棚工程			
油漆、涂料、裱糊工程			
其他装饰工程			
合计			
工程名称	平方米造价经济指标		(B-A) 差额 (元/m <sup>2</sup> )
	本工程 (A)	参考工程 (B)	
桩工程	3.7836	4.259	
砌筑工程	389.487	146.289	
混凝土工程	417.7560	208.018	
钢筋工程	189.708	279.806	
门窗工程			
屋面及防水工程			
保温、隔热、防腐工程			
楼地面装饰工程			
墙柱面装饰工程			
合计			

**表 3.4 本工程与参考工程总造价构成分析对比表**

建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，各费用用在总造价中的比例

序号	工程名称	本工程		参考工程	
		金额（元）	占总造价的百分比	金额（元）	占总造价的百分比
1	分部分项费	13218874.33	69.10%		
2	措施项目费	3944124.82	20.62%		
3	其他项目费	377280.46	2.00%		
4	规费/税金	1544669.92	8.08%		
5	总造价	19,118,904.77	100%		

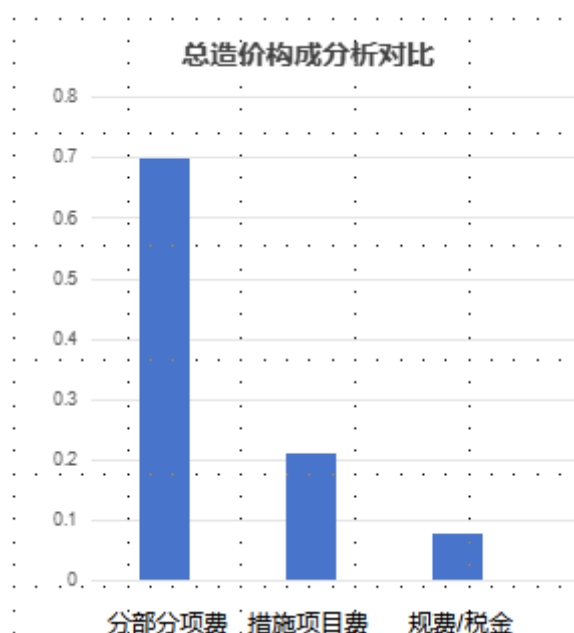


图 5.1 本工程与参考工程总造价构成分析对比图

由上述表格及图表里的数据分析可知，本工程与参考工程均为框架结构，且为中高层楼，经济指标和总造价构成的费用比例也类似。而本工程的单方造价比参考工程低 197.98 元/m<sup>2</sup>，故作以下分析：

1) 本工程以顺德市 2019 年第四季度信息价及市场价作参考，但参考工程是以广州 2019 年 3 月信息价为依据，鉴于地区和时间段不同，所以价格也存在不同；同时本工程执行的是 2018 版定额，参考工程的是 2010 版，定额规则的些许变动会影响招标控制价的差异。

2) 从上表可知本工程与参考工程在土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋工程、门窗工程、天棚工程和油漆涂料工程相差较大，分析如下：

3) 在建筑面积方面

4) 由表 3.3 和图 3.1 可以看出工程在各项费用占总造价的比例上相差不大，

由此可见，本项目的技术经济指标都符合要求，而单方造价低于参考工程的也属正常合理。