

综合试题 4 及答案

一、单选题（1*20=20 分）

1、 在下列合同中，（ ）合同是可变更的合同。

A 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益的 B 以合法活动掩盖非法目的 C 因重大误解而订立的 D 损害社会公共利益的

2、当工程内容明确、工期较短时，宜采用（ ）

A 总价可调合同 B 总价不可调合同 C 单价合同 D 成本加酬金合同

3、根据我国《施工合同文本》规定，对于具体工程的一些特殊问题，可通过（ ）约定承发包双方的权利和义务。

A 通用条款 B 专用条款 C 监理合同 D 协议书

4、一般认为，投标是一种（ ）。

A 履约 B 要约 C 要约邀请 D 竞拍行为

5、法律规定合同的诉讼时效为 2 年。若某合同的诉讼时效进行到 20 个月时，发生中止是由，该是由持续 5 个月，则该是由消除后，诉讼时效尚有（ ）。

A 9 个月 B 6 个月 C 4 个月 D 2 个月

6、工程建设施工招标，招标单位应在定标内（ ）天发出招标通知书。

A5 B7 C9 D15

7、《施工合同示范文本》中规定，索赔事件发生（ ）内，承包人应向工程师发出索赔意向通知。

A 14 B10 C 28 D56

8、下列建设工程施工合同文件出现矛盾时，应优先考虑执行的是（ ）。

A 工程量清单 B 工程预算书 C 工程变更协议书 D 施工图纸

9、对于执行政府定价或政府指导价合同，如果在其履行过程中逾期交货而遇到标的物的价格发生变化时，则（ ）。

A 无论是价格上涨还是下降，都按原合同价执行

B 无论是价格上涨还是下降，都按新价格执行

C 遇价格上涨，按新价执行；遇价格下降，按原价执行

D 遇价格上涨，按原价执行；遇价格下降，按新价执行

10、按计价方式不同，建设工程施工合同可分为：（1）总价合同（2）单价合同（3）成本加酬金合同三种。以承包商所承担的风险从小到大的顺序来排列，应该是（ ）。

A（1）（2）（3） B（3）（2）（1） C（2）（3）（1） D（2）（1）（3）

11、下列事项中，承包方要求的费用索赔不成立的是（ ）

- A 建设单位未及时供应施工图纸
- B 施工单位施工机械损坏
- C 业主原因要求暂停全部项目施工
- D 因设计变更而导致工程内容增加

12、在投标报价程序中，在调查研究，收集信息资料后，应当（ ）。

- A 对是否参加投标作出决定
- B 确定投标方案
- C 办理资格审查
- D 进行投标计价

13、唱标按送达投标书的（ ）顺序进行。

- A 先后
- B 逆
- C 任意
- D 无相关规定

14、根据《中华人民共和国招标投标法》和国家计委有关规定，全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目，其重要设备材料的采购，单项合同估算价格在（ ）万元人民币以上时，必须进行招标。

- A3000
- B1000
- C100
- D50

15、投标人少于（ ）的，招标人应当依照《中华人民共和国招标投标法》重新投标。

- A3
- B4
- C5
- D10

16、关于投标报价策略论述正确的有（ ）。

- A 工期要求紧但支付条件理想的工程应较大幅度提高报价
- B 施工条件好且工程量大的工程可适当提高报价
- C 一个建设项目总价确定后，内部调整时，地基基础部分可适当提高报价
- D 当招标文件部分条款不公正时，可采用增加建议方案法报价

17、关于评标，下列不正确的说法是（ ）。

- A 评标委员会成员名单一般应于开标前确定，且该名单在中标结果确定前应当保密
- B 评标委员会必须由技术、经济方面的专家组成，其人数为五人以上的单数
- C 评标委员会成员应当是从事相关专业领域工作满8年并具有高级职称或者同等专业水平
- D 评标委员会成员不得与任何投标人进行私人接触

18、某基础工程隐蔽前已经经过工程师验收合格，在主体结构施工时因墙体开裂，对基础重新检验发现部分部位存在施工质量问题，则对重新检验的费用和工期的处理表达正确的是（ ）。

- A 费用由工程师承担，工期由承包方承担
- B 费用由承包人承担，工期由发包方承担
- C 费用由承包方承担，工期由承发包双方协商
- D 费用和工期均由承包方承担

19、《建设工程施工示范文本》附有三个附件，不属于其附件的是（ ）。

- A 承包人分包工程一览表
- B 承包人承揽工程项目一览表
- C 发包人供应材料一览表
- D 工程质量保修书

20、投标单位应按照招标单位提供的工程量清单，逐一填写单价和合价。在开标后发现的分项投标单位没有填写单价或合价，则（ ）。

- A 允许投标单位补充填写
- B 视为废标
- C 认为此项费用已包括在其他项的单价和合价中
- D 由招标人退回标书

二、多选题（10*2=20 分）

1、《建设工程施工合同示范文本》规定了工程变更的程序和变更后合同价款的确定，下列表述正确的是（ ）

- A 设计变更超过原设计标准时，应报发包人批准
- B 承包人在施工过程中更改施工组织设计，应经工程师同意
- C 改变有关工程的施工时间和顺序属于设计变更
- D 变更有关工程的质量标准和工期属于设计变更
- E 变更工程价款的报告应由承包人提出

2、评标过程中应当作为废标处理的情况包括（ ）

- A 投标文件未按对投标文件的要求予以密封
- B 拒不按要求对投标文件进行澄清、说明或补正
- C 投标文件未能对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出响应
- D 经评标委员会确认投标人报价低于其成本价
- E 组成联合体投标，投标文件未附联合体各方投标协议

3、凡在国内使用国有资金的项目，必须进行招标的情况包括（ ）

- A 勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上
- B 重要设备、材料采购等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上
- C 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上
- D 项目总投资额在 1000 万元人民币以上
- E 项目总投资额在 2000 万元人民币以上

4、投标文件的技术性评审包括（ ）

- A 实质上响应程度
- B 质量控制措施
- C 方案可行性评估和关键工序评估
- D 环境污染的保护措施评估
- E 现场平面布置和进度计划

5、工程索赔的依据有（ ）

- A 工程检验报告
- B 工程进度计划
- C 施工合同文本及附件
- D 施工许可证
- E 招标文件

6、《施工合同文本》由（ ）组成。

- A 协议书
- B 中标函
- C 通用条款
- D 专用条款
- E 规划许可证

7、招投标应遵循的原则有（ ）

- A 公开
- B 公平
- C 投标方资信好
- D 公正
- E 诚实信用

8、根据国家计委关于工程建设项目招标范围和规模标准所作出的具体规定，关系到社会公共利益、公众安全的公用事业项目的范围包括（ ）

- A 石油项目
- B 供电项目
- C 教育项目
- D 商品住宅
- E 娱乐场所项目

9、标底的编制依据有（ ）。

- A 招标文件确定的计价依据和计价方法
- B 经验数据资料
- C 工程量清单
- D 工程设计文件
- E 施工组织设计和施工方案等

10、建设工程的招标方式可分为（ ）

- A 公开招标
- B 邀请招标
- C 议标
- D 系统内招标
- E 行业内招标

三、简答题（20 分）

- 1、根据《中华人民共和国合同法（示范文本）》的规定，承包人应按专用条款的约定完成那些工作？（9 分）
- 2、建设项目施工招标程序是什么？6 分
- 3、我国对建设工程的最低保修期限有何要求？（5 分）

四、名词解释：（8 分）

- 1、不平衡报价法（4 分）
- 2、工程项目招标（4 分）

五、案例分析题（32 分）

1、（16 分）某建设单位经相关主管部门批准，组织某建设项目全过程总承包（即 EPC 模式）的公开招标工作。根据实际情况和建设单位要求，该工程工期定为两年，考虑到各种因素的影响，决定该工程在基本方案确定后即开始招标，确定的招标程序如下：(1)成立该工程招标领导机构；(2)委托招标代理机构代理招标；(3)发出投标邀请书；(4)对报名参加投标者进行资格预审，并将结果通知合格的申请投标者；(5)向所有获得投标资格投标者发售招标文件；(6)召开投标预备会；(7)招标文件的澄清与修改；(8)建立评标组织，制定标底和评标、定标办法；(9)召开开标会议，审查投标书；(10) 组织评标；(11)与合格的投标者进行质疑澄清；(12)决定中标单位；(13)发出中标通知书；(14)建设单位与中标单位签订承发包合同。

【问题】：

- (1) 指出上述招标程序中的不妥和不完善之处。
- (2) 该工程共有 7 家投标人投标，在开标过程中，出现如下情况：1)其中 1 家投标人的投标书没有按照招标文件的要求进行密封和加盖企业法人印章，经招标监督机构认定，该投标作无效投标处理；2)其中 1 家投标人提供的企业法定代表人委托书是复印件，经招标监督机构认定，该投标作无效投标处理；3)开标人发现剩余的 5 家投标人中，有 1 家的投标报价与标底价格相差较大，经现场商议，也作为无效投标处理。 指明以上处理是否正确，并说明原因。

2、（16 分）某工程由 A、B、C、D 四个分项工程组成，合同工期 6 个月，合同规定：

- 1)开工前建设单位向施工单位支付 10%的工程预付款，工程预付款在 4、5、6 月份结算时均摊抵扣。
 - 2)保留金为合同总价的 5%，每月从施工单位的工程进度款中扣留 10%，扣完为止。
 - 3)工程进度款逐月结算，不考虑物价调整。
 - 4)分部分项工程累计完成超过计划工程量的 20%时，该部分工程工程量超出部分的结算单价调整系数为 0.95。
- 各月计划完成的工程量及全费用单价如表一所示，1、2、3 月份实际完成的工程量如表二所示，

表一 各月计划完成工程量及全费用单价表

月份工程量	1	2	3	4	5	6	全费用单价
分项工程名单							

A	500	750					180
B		600	800				480
C			900	1100	1100		360
D					850	950	300

表二 1、2、3 月份实际完成的工程量表

月份 工程量 分项工程名单	1	2	3
A	560	550	
B		680	1050
C			450

【问题】：

- 1) 该工程的预付款为多少万元？应扣留的保留金为多少万元？（ 4 分 ）
- 2) 各月应扣留的预付款各是多少万元？（3 分）
- 3) 1、2、3 月份造价工程师应确认的工程进度款各为多少元？（ 9 分）

招投标与合同管理试题 C 答案

一、单选题（每题 1 分，20 分）

1~5 CBBBC 6~10BCCDB 11~15BAACA 16~20 CDDAC

二、（每题 2 分，多选无分，少选每个得 0.5 分）

1. CDE2、CD3、ABCE4、BCD5、ABC6、ACD7、ABDE8、BCD9、ACD10、ABC

三、

- 1、（9 分，每点得 1 分）答：(1)根据发包人的委托，在其设计资质允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发生的费用由发包人承担。
- (2)向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表。
- (3)根据工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。
- (4)按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供在施工现场办公和生活的房屋及设施，发生费用由发包人承担。
- (5)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(6)已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，专用条款内约定。

(7)按专用条款的约定做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

(8)保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(9)承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。 承包人不履行上述各项义务，应对发包人的损失给予赔偿。

2、（6分，每点0.5分）

答建设项目的报建 审查建设单位资质 招标申请 资格预招标文件的编制与送审

资格预审发放招标文件 现场勘察 投标预备会 工程标底的编制与送审 开标、评标、定标

签订合同

3、（5分）答案：

基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年

供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期

电线管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年

四、

1、答案：

不平衡报价，指在总价基本确定的前提下，如何调整内部各个子项的报价，以期既不影响总报价，又在中标后投标人可尽早收回垫支于工程中的资金和获取较好的经济效益。（4分）

2、答案：

工程招标是指在建筑市场上，建设单位，也称发包方或招标方，即通常指业主或项目投资人通过招标的方式，将建设工程项目的勘察、设计、施工、建筑装饰装修、材料设备供应、监理和工程总承包等业务全部或分阶段发包，并对投标商及其报价和施工规划等进行审查、评比，最终选定中标人的行为。（4分）

五、

1、答案：

问题1

第(3)条发出招标邀请书不妥,应为发布(或刊登)招标公告(或公告)。(1分)

第(4)条将资格预审结果仅通知合格的申请投标者不妥,资格预审的结果应通知到所有投标者。(2分)

第(6)条召开投标预备会前应先组织投标单位踏勘现场。(2分)

第(8)条制定标底和评标定标办法不妥,该工作不应安排在此处进行。(2分)

问题 2.

第(1)的处理是正确的,投标书必须密封和加盖企业法人印章;(3分)

第(2)的处理是正确的,企业法定代表人的委托书必须是原件;(3分)

第(3)的处理是不正确的,投标报价与标底价格有较大差异不能作为判定是否为无效投标的依据。(3分)

2、(16分)答案:

合同价:

$$[(500+750) \times 180 + (600+800) \times 480 + (900+1100+1100) \times 360 + (850+950) \times 300] = 255.3$$

预付款: $255.3 \times 10\% = 25.53$ (2分)

保留金: $255.3 \times 5\% = 12.765$ (2分)

各月应抵扣的工程款:

1月0万元;2月:0万元;三月:0万元,从四月起,每月扣 $25.53/3 = 8.51$ 万元

4月8.51万元;5月:8.51万元;6月:8.51万元 (3分)

一月份签证: $560 \times 180 \times 0.9 = 90720$ 元 $= 9.072$ 万元 (3分)

二月份签证:

$$A560+750=1250, 560+550=1110 < 1250 \times (1+20\%)$$

$$B680 < 600 \times (1+20\%) = 720$$

签证量: $(550 \times 180 + 680 \times 480) \times 0.9 = 382860$ (3分)

三月分签证:

$$B680+1050=1730 > 1400 \times (1+20\%) = 1680$$

$$1730-1680=50$$

$$480 \times 0.95 = 456$$

$$[(1050-50) \times 480 + 50 \times 456 + 450 \times 360] \times 0.9 = 598320 \text{ (3 分)}$$