

2009年(中级)经济师考试《建筑经济专业知识与实务》真题及答案

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 1.某人以 10%的单利借出 1200 元，借期为 2 年，然后以 8%的复利将上述借出金额的本利和再借出，借期为 3 年。已知： $(F/P, 8\%, 3)=1.260$ ，则此人在第 5 年末可以获得复本利和为（ ）元。

A. 1512.0
B. 1663.2
C. 1814.4
D. 1829.5

参考答案：C

答案解析：

2 年后得到的利息= $P \times n \times i = 1200 \times 2 \times 10\% = 240$ （元）

2 年后得到的本利和= $1200 + 240 = 1440$ （元）

5 年末得到的本利和= $P \times (F/P, 8\%, 3) = 1440 \times 1.260 = 1814.4$ （元）

试题点评：本题考核的是单利和复利的计算。参见教材 P7-8。

- 2.某地区用 100 万元捐款修建一座永久性建筑物，该建筑物每年的维护费用为 2 万元(折算至年末)，除初期建设费用外，其余捐款(用于维护的费用)以 6%的年利率存入银行，以保证正常的维护费用开支，则可用于修建永久性建筑物的资金是（ ）万元。

A. 66.67
B. 68.67
C. 76.65
D. 80.67

参考答案：A

答案解析：

当 n 趋于无穷大时， $A = i \times P$ ，所以 $P = A/i = 2/6\% = 33.33$ （万元）

所以，修建永久性建筑物的资金= $100 - 33.33 = 66.67$ （万元）

试题点评：本题考核的是永久年金的计算。参见教材 P10。

- 3.某投资方案，当 $i_1=10\%$ 时，净现值为 124 万元；当 $i_2=15\%$ 时，净现值为 -36 万元，则该投资方案的内部收益率是（ ）。

A. 10.875%
B. 13.875%
C. 12.875%
D. 11.875%

参考答案：B

答案解析：内部收益率 $r = 10\% + (15\% - 10\%) \times [124 / (124 + 36)] = 13.875\%$

试题点评：本题考核的是内部收益率的求法。参见教材

P15。

- 4.某方案现时点投资 23 万元，此后从第 2 年年末开始，连续 20 年，每年将有 6.5 万元的净收益，净残值为 6.5 万元。若基准收益率为 20%，已知： $(P/A, 20\%, 20) = 4.8696$ ， $(P/F, 20\%, 21) = 0.0217$ ，则该方案的净现值是（ ）万元。

A. 2.57
B. 3.23
C. 3.52
D. 4.35

参考答案：C

答案解析：

把每年净收益折为第 2 年初现值 $P_1 = A(P/A, 20\%, 20) = 6.5 \times 4.8696 = 31.6524$

把每年净收益折为现值 $P_2 = P_1 / (1+r) = 31.6524 / 120\% = 26.377$

把净残值折为现值 $P_3 = (P/F, 20\%, 21) = 6.5 \times 0.0217 = 0.14105$

所以，净现值= $26.377 + 0.14105 - 23 = 3.52$

试题点评：本题考核的是净现值的求法。参见教材 P23。

- 5.下列类型的投资方案中，适于使用内部收益率法进行评价的是（ ）。

A. 独立方案
B. 寿命期不同的互斥方案
C. 寿命期相同的互斥方案
D. 混合方案

参考答案：A

答案解析：独立方案的评价指标是效率，即内部收益率。

试题点评：本题考核的是独立方案的评价指标、评价方法参见教材 P18。

- 6.下列方法中，可用于风险型决策的是（ ）。

A. 等概率法
B. 加权移动平均法
C. 德尔菲法
D. 敏感性分析

参考答案：A

答案解析：风险型决策的方法包括：期望值标准和合理性标准（又叫等概率法）。

试题点评：本题考核的是风险型决策的方法。参见教材 P38。

- 7.某投资方案净现值可能为 5600 万元、4300 万元和 2680 万元，发生的概率分别为 0.2、0.3 和 0.5，则该投资方案净现值的期望值是（ ）万元。

A. 3650
B. 3750
C. 3880
D. 3980

参考答案：B

答案解析：净现值的期望值
 $=5600 \times 0.2 + 4300 \times 0.3 + 2680 \times 0.5 = 3750$ （万元）

试题点评：本题考核的是风险型决策的期望值标准的计算。参见教材 P38。

8.某生产单一产品的建设项目，预计年产量为 50000 件，产品销售价格 6000 元/件，总成本费用 12000 万元，其中固定成本为 5000 万元，成本与产量呈线性关系，则盈亏平衡点价格是（ ）元/件。

- A. 1400
- B. 1650
- C. 2100
- D. 2400

参考答案：D

答案解析： $P^* = (F + VQ) / Q = 12000 \text{ 万元} / 50000 \text{ 件} = 2400$ 元/件

试题点评：本题考核的是盈亏平衡分析的计算。参见教材 P40。

9.价值工程活动的核心是（ ）。

- A. 对象选择
- B. 功能评价
- C. 方案评价
- D. 功能分析

参考答案：D

答案解析：价值工程的核心是功能分析。

试题点评：本题考核的是价值工程的特征。参见教材 P45。

10.价值工程中，功能按重要程度分为（ ）。

- A. 使用功能和美学功能
- B. 过剩功能和不足功能
- C. 基本功能和辅助功能
- D. 必要功能和不必要功能

参考答案：C

答案解析：从功能重要程度的角度进行分类，可以分为基本功能和辅助功能。

试题点评：本题考核的是功能的分类。参见教材 P47。

11.对特定项目机会研究的目的是进行（ ）。

- A. 地区研究
- B. 部门研究
- C. 投资机遇研究
- D. 以资源为基础的研究

参考答案：C

答案解析：机会研究分为一般机会研究和特定项目的机会研究。地区研究、分部门研究和以资源为基础的研究属于一般机会研究。特定项目的机会研究是选择确定项目的投资机遇。

试题点评：本题考核的是建设项目可行性研究的机会研究。参见教材 P55-56。

12.商品或生产要素的任何边际变化对国家的基本社会经

济目标所做贡献的价值称为（ ）。

- A. 市场价格
- B. 均衡价格
- C. 影子价格
- D. 计划价格

参考答案：C

答案解析：影子价格是商品或生产要素的任何边际变化对国家的基本社会经济目标所做贡献的价值。

试题点评：本题考核的是国民经济评价中的影子价格。参见教材 60。

13.下列指标中，属于经济总量指标的是（ ）。

- A. 增加值
- B. 收益分配效果指标
- C. 资源合理利用指标
- D. 就业效果指标

参考答案：A

14.根据《中华人民共和国环境影响评价法》，对可能造成重大环境影响的项目，应当编制（ ）。

- A. 环境影响报告书
- B. 环境影响报告表
- C. 环境影响登记表
- D. 环境影响测评报告

参考答案：A

答案解析：可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书；可能造成轻度环境影响的，应当编制环境影响报告表；对环境影响很小的，应当填报环境影响登记表。

试题点评：本题考核的是环境影响评价文件。参见教材 P69。

15.下列工程项目中，经有关部门批准可不进行招标的是（ ）。

- A. 使用世界银行贷款的项目
- B. 采用的主要施工技术是特定专利的项目
- C. 经济适用住宅项目
- D. 生态环境保护项目

参考答案：B

答案解析：ACD 属于必须进行招标的项目。

试题点评：本题考核的是工程建设项目招标的范围。参见教材 P76。

16.下列文件中，属于资格预审文件的是（ ）。

- A. 资格预算通告
- B. 合同主要条款
- C. 评标办法
- D. 合同格式文件

参考答案：A

答案解析：资格预审文件的主要内容包括：资格预审通告、资格预审须知及资格预审申请书的表格等。

试题点评：本题考核的是资格预审文件的主要内容。参见

教材 P84。

17.下列人员或部门中，可主持开标工作的是（ ）。

- A. 投标人代表
- B. 评审委员会成员
- C. 招标人
- D. 行政主管部门

参考答案：C

答案解析：开标，是指招标人将全部经过开标前检查符合递交条件的投标文件启封揭晓。开标由招标人主持。

试题点评：本题考核的是开标的相关内容。参见教材 P89。

18.下列关于投标人的说法中，错误的是（ ）。

- A. 投标人应具备承担招标项目的能力
- B. 投标人可以补充、修改或撤回已提交的投标文件
- C. 投标人可以参加现场踏勘
- D. 投标人应制定对招标人有吸引力的施工方案

参考答案：B

答案解析：B 选项是错误的，应该是：投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或撤回已提交的投标文件。如果缺少这个前提，后面的一句话就是错误的。

试题点评：本题考核的是投标的要求和规定。参见教材 P92。

19.投标人对投标报价的评估可采用低标价和高标价的方法进行，其中高标价是指（ ）。

- A. 与成本相一致的最高报价
- B. 充分考虑预计利润的最高报价
- C. 充分考虑可能发生的风险损失以后的最高报价
- D. 按“基础标价一(预期盈利×修正系数)”计算后的最高报价

参考答案：C

答案解析：高标价是充分考虑可能发生的风险损失以后的最高报价。高标价=基础标价+（风险损失×修正系数）。

试题点评：本题考核的是报价的评估方法。参见教材 P95。

20.谈判者在充分分析形势做出正确判断的同时，利用对方弱点让其妥协，并规避己方弱点的谈判技巧称为（ ）。

- A. 先发制人
- B. 不平衡战略
- C. 避实就虚
- D. 高起点战略

参考答案：C

答案解析：避实就虚，是指谈判者应在充分分析形势的情况下，做出正确判断，利用对方的弱点，猛烈攻击，而对于己方的弱点，要尽量注意回避。

试题点评：本题考查的是合同谈判的技巧中的避实就虚。参见教材 P102。

21.损害国家利益的合同应认定为（ ）。

- A. 可变更合同
- B. 无效合同
- C. 可撤销合同
- D. 效力待定合同

参考答案：B

答案解析：对于损害国家利益的，才认定合同无效。

试题点评：本题考核的是合同生效需要具备的要件。参见教材 P104。

22.根据《建设工程质量管理条例》，供热系统的最低保修期为（ ）。

- A. 2 个采暖期
- B. 1 个采暖期
- C. 3 个采暖期
- D. 合同规定的采暖期

参考答案：A

答案解析：《建设工程质量管理条例》明确规定，供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

试题点评：本题考核的是《建设工程质量管理条例》的规定。参见教材 P106。

23.由于发包人或者监理工程师的指令增加工程量和附加工程，造成工期延长和费用增加时，承包人提出索赔属于（ ）。

- A. 默示索赔
- B. 反索赔
- C. 综合索赔
- D. 工程变更索赔

参考答案：D

答案解析：由于发包人或者监理工程师的指令增加工程量和附加工程，造成工期延长和费用增加，承包人对此提出的索赔属于工程变更索赔。

试题点评：本题考核的是建设工程施工合同索赔的类别。参见教材 P108。

24.下列投资和费用构成项目中，属于建设项目总投资中的建设投资的是（ ）。

- A. 流动资金投资
- B. 建设期利息
- C. 经营成本
- D. 预备费

参考答案：D

答案解析：按照概算法分类，建设投资由工程费用、工程建设其它费用和预备费构成。

按照形成资产法分类，建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其它资产的费用和预备费组成

试题点评：本题考核的是建设投资的构成。参见教材 P119。

25.某建设项目从美国进口的设备重 100 吨，装运港船上

交货价为 1000 万美元，海运费为 300 美元 / 吨，海运保险费为 2 万美元，美元兑人民币汇率按 1: 7 计算。该设备的到岸价格为人民币 () 万元。

- A. 7000
- B. 7014
- C. 7021
- D. 7035

参考答案: D

答案解析: 到岸价格 = 交货价 + 海运费 + 保险费 = $(10000000 + 300 \times 100 + 20000) \times 7 = 7035$ (万元)

试题点评: 本题考核的是装运港交货类的进口设备原价的计算。参见教材 P121。

26. 下列费用中, 属于建筑安装工程措施费的是 () 。

- A. 工会经费
- B. 脚手架费
- C. 施工机械使用费
- D. 工程排污费

参考答案: B

答案解析: 工会经费和工程排污费属于间接费; 施工机械使用费属于直接费。只有脚手架费属于建筑安装工程措施费。

试题点评: 本题考核的是建筑安装工程费的构成。参见教材 P124-128。

27. 根据《建设工程工程量清单计价规范》, 下列关于分部分项工程量清单的说法, 正确的是 () 。

- A. 分部分项工程量清单的项目编码应采用 9 位阿拉伯数字表示
- B. 同一招标工程的项目编码不得有重复
- C. 分部分项工程量清单的项目名称可由编制者根据需要自行拟定
- D. 分部分项工程量清单中所列工程量的有效位数均应保留小数点两位

参考答案: B

答案解析: A 选项错误, 分部分项工程量清单的项目编码应采用 12 位阿拉伯数字表示; C 选项错误, 分部分项工程量清单的项目名称应按《建设工程工程量清单计价规范》附录的项目名称结合拟建工程的实际确定; D 选项错误, 工程量的有效位数不一定是保留两位小数。

试题点评: 本题考核的是分部分项工程量清单的编制。参见教材 P134-135。

28. 暂列金额是指招标人在工程量清单中暂列并包括在合同价款中的款项, 在工程量清单中应列入 () 。

- A. 措施项目清单
- B. 分部分项工程量清单
- C. 规费项目清单
- D. 其他项目清单

参考答案: D

答案解析: 其他项目清单应包括: 暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

试题点评: 本题考核的是其他项目清单的内容。参见教材 P136。

29. 概算定额的项目划分对象是 () 。

- A. 分部分项工程
- B. 扩大分部分项工程
- C. 单位工程
- D. 扩大单位工程

参考答案: B

答案解析: 概算定额的项目划分对象是扩大分部分项工程。

试题点评: 本题考核的是概算定额的相关内容。参见教材 P137。

30. 按照形成资产法, 建设投资应包括固定资产费用、无形资产费用、其他资产费用和 () 。 A. 财务费用

- B. 流动资产费用
- C. 预备费
- D. 工程费用

参考答案: C

答案解析: 按照形成资产法分类, 建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其它资产的费用和预备费组成。

试题点评: 本题考核的是建设投资的构成。参见教材 P119。

31. 项目总投资中的流动资金估算一般采用的方法是 () 。

- A. 设备费用百分比估算法
- B. 资金周转率法
- C. 生产能力指数估算法
- D. 分项详细估算法

参考答案: D

答案解析: 项目总投资中的流动资金估算一般采用分项详细估算法, 个别情况或者小型项目可采用扩大指标估算法。

试题点评: 本题考核的是流动资金估算的方法。参见教材 P149。

32. 宜采用概算定额法编制建筑单位工程概算的是 () 的单位工程。

- A. 初步设计达到一定深度, 建筑结构方案已经肯定
- B. 初步设计深度不够, 不能准确地计算扩大分部分项工程量
- C. 有详细的施工图设计资料, 能准确计算分部分项广程量
- D. 没有初步设计资料, 无法计算出工程量

参考答案: A

答案解析: 当初步设计达到一定深度, 建筑结构方案已经肯定时, 可采用概算定额法编制建筑工程概算。

试题点评：本题考核的是建筑单位工程概算的编制方法。参见教材 P151。

33.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2008)，下列关于招标控制价的说法中，正确的是（ ）。

- A. 招标控制价是对招标工程限定的最高工程造价
- B. 招标控制价应在招标时公布，可以上调或下浮
- C. 在开标前，招标控制价必须保密
- D. 投标人的投标报价可高于招标控制价，但不应超过规定的比例

参考答案：A

答案解析：BCD 的叙述均是错误的。招标控制价应在招标时公布，不应上调或下浮；在开标前，招标控制价一般是不需要保密的；投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

试题点评：本题考核的是招标控制价的概念和意义。参见教材 P156。

34.在工程量清单计价模式下编制投标报价时，措施项目费的报价原则是（ ）。

- A. 措施项目清单必须按照招标人所列措施项目填写
- B. 投标人可根据投标时拟定的施工组织设计或施工方案自主确定措施项目费
- C. 投标人必须按照招标人在措施项目清单中列出的单价确定措施项目费
- D. 投标人必须按照招标人在措施项目清单中列出的工程数量确定措施项目费

参考答案：B

答案解析：投标人投标报价时，应根据招标文件中的措施项目清单及投标时拟定的施工组织设计或施工方案自主确定措施项目费。

试题点评：本题考核的是措施项目费的报价原则。参见教材 P157。

35.某工程合同价确定方式为：承包方按照发包方提出的工程量清单填报单价，最后的工程总价按照实际完成的工程量结算。这种合同属于（ ）。

- A. 纯单价合同
- B. 估算工程量单价合同
- C. 不可调值单价合同
- D. 可调值总价合同

参考答案：B

答案解析：承包方按照发包方提出的工程量清单填报单价，最后的工程总价按照实际完成的工程量结算。这种合同属于估算工程量单价合同。

试题点评：本题考查的是建设工程承包合同价格的分类。参见教材 P162。

36.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2008)，因分部分项工程量清单漏项，造成增加新的工程量清单项目，需要确定综合单价时，下列方法中，适用

的是（ ）。

- A. 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定
- B. 必须由承包人提出新的综合单价，经发包人确认后执行
- C. 必须由发包人提出并确定综合单价
- D. 必须由承包人与发包人协商确定综合单价

参考答案：A

答案解析：发生这类情况，综合单价的确定方法有三种 A 选项属于其中的一种。

试题点评：本题考核的是工程变更价款的确定。参见教材 P165。

37.在 FIDIC 合同条件下，如遇台风妨碍承包商履行合同规定的任何义务，使工程项目遭受工期延误和导致增加费用，则承包商（ ）。

- A. 有权要求延长工期，并对增加的费用提出索赔
- B. 有权要求延长工期，不应对其增加的费用提出索赔
- C. 不应要求延长工期，可对增加的费用提出索赔
- D. 不应要求延长工期和对增加的费用提出索赔

参考答案：A

答案解析：由于承包单位以外的原因造成工期拖延，承包单位有权提出延长工期的申请。可以不赔偿误期损失费还要由业主承担由于工期延长所增加的费用。台风属于承包单位以外的原因，所以 A 正确。

试题点评：本题考核的是工期延误和工程延期的区别。参见教材 P290。

38.某网络计划的执行中，检查发现 D 工作的总时差由 3 天变成了-1 天，则 D 工作（ ）。

- A. 工期拖后 1 天，影响工期 1 天
- B. 工期拖后 3 天，影响工期 1 天
- C. 工期拖后 4 天，影响工期 1 天
- D. 工期拖后 4 天，影响工期 3 天

参考答案：C

答案解析：总时差=最迟开始时间-最早开始时间，总时差减少了 4 天，就是工期拖后 4 天。总时差为-1，说明影响工期 1 天。

试题点评：本题考核的是对计划检查结果进行分析判断。参见教材 P201。

39.若某工程网络计划的计算工期等于计划工期，则该网络计划中的关键工作是（ ）的工作。

- A. 时标网络计划中没有波形线
- B. 与紧后工作之间时间间隔为零
- C. 最早完成时间等于最迟完成时间
- D. 开始节点与完成节点均为关键节点

参考答案：C

答案解析：以网络计划的终点节点为箭头节点的工作的最迟完成时间等于计划工期，最早完成时间等于计算工期。当计算工期等于计划工期时，最迟完成时间等于最早

完成时间。

试题点评：本题考核的是网络计划时间参数的计算。参见教材 P188。

40.工作 E 有四项紧前工作 A、B、C、D，其持续时间分别为 2 天、6 天、7 天、5 天，最早开始时间分别为第 8 天、4 天、6 天、10 天，则工作 E 的最早开始时间为第（ ）天。

- A. 10
- B. 12
- C. 13
- D. 15

参考答案：D

答案解析：最早开始时间等于各紧前工作的最早完成时间的最大值。A、B、C、D 的最早完成时间分别是第 10、10、13、15 天，所以工作 E 的最早开始时间为第 15 天。

试题点评：本题考核的是双代号网络计划时间参数的计算。参见教材 P188。

41.下列关于工作总时差的说法中，正确的是（ ）。

- A. 总时差是在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间
- B. 总时差是在不影响其后续工作最迟开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间
- C. 总时差是在不影响其后续工作最早完成时间的前提下，本工作可以利用的机动时间
- D. 总时差是在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间

参考答案：A

答案解析：总时差，是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间。

试题点评：本题考核的是总时差的定义。参见教材 P188。

42.网络计划中的关键线路一定是（ ）的线路。

- A. 总时差为零
- B. 自由时差为零
- C. 不包括虚箭线
- D. 总的工作持续时间最长

参考答案：D

答案解析：线路上总的工作持续时间最长的线路为关键线路。

试题点评：本题考核的是关键线路的确定。参见教材 P189。

43.在工程网络计划中，判别关键工作的条件是（ ）。

- A. 该工作与其紧后工作开始之间的时距最小
- B. 该工作与其紧前工作之间的时间间隔为零
- C. 该工作与其紧后工作之间的时间间隔为零
- D. 该工作最迟开始时间与最早开始时间的差值最小

参考答案：D

答案解析：工作总时差最小的工作是关键工作。总时差=最迟开始时间-最早开始时间。所以 D 是正确的。

试题点评：本题考核的是关键工作的确定。参见教材 P189。

44.将风险分为纯风险和投机风险的标准是（ ）。

- A. 风险产生的根源
- B. 风险造成的后果
- C. 风险分布的情况
- D. 风险控制的角度

参考答案：B

答案解析：风险可根据其造成的不同后果而分为纯风险和投机风险。

试题点评：本题考核的是风险的分类。参见教材 P207。

45.在工程所在地，发生因地雷、**、导弹等引起的破坏和人员伤亡等的风险由（ ）来承担。

- A. 政府部门
- B. 施工方
- C. 业主方
- D. 总承包商

参考答案：C

答案解析：不论何时何地发生任何因地雷、**、导弹等引起的破坏和人员伤亡等均应视为特殊风险的后果。特殊风险是由业主承担的风险。

试题点评：本题考核的是建设项目风险类型。参见教材 P209。

46.下列关于风险回避的说法中，正确的是（ ）。

- A. 风险回避是指对风险单位进行分隔、限制，以免互相波及发生连锁反应
- B. 风险回避是一种积极的防范手段
- C. 工程分包是回避风险的有效手段
- D. 转包工程是回避风险的有效手段

参考答案：D

答案解析：A 选项错误，风险回避主要是中断风险源；B 选项错误，风险回避是一种消极的防范手段。

试题点评：本题考核的是风险回避的相关内容。参见教材 P215-216。

47.工程保险的主要险种是（ ）。

- A. 第三者责任险和人身意外伤害保险
- B. 工程质量保险和人身意外伤害保险
- C. 建筑工程一切险和安装工程一切险
- D. 建筑工程一切险和工程质量保险

参考答案：C

答案解析：建筑工程一切险和安装工程一切险为工程保险的主要险种。

试题点评：本题考核的是工程保险的类型。参见教材 P221。

48.在建筑工程保险中，由领有公共运输行驶执照的车辆在工地上行驶发生的事故造成的损失，属于（ ）。

- A. 第三者责任部分的保险责任
- B. 第三者责任部分的除外责任

C. 物质损失部分的保险责任

D. 物质损失部分的除外责任

参考答案: D

答案解析: 领有公共运输行驶执照的, 或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失, 属于物质保险部分的除外责任。

试题点评: 本题考核的是保险责任和除外责任的相关内容。参见教材 P223。

49. 为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用, 应由 () 承担。

A. 生产厂家

B. 安装工程保险

C. 生产厂家和安装工程保险

D. 第三者责任保险

参考答案: A

答案解析: 为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用, 属于物质损失部分的除外责任, 应由供货商或制造商负责。

试题点评: 本题考核的是保险责任和除外责任的相关内容。参见教材 P223。

50. 某内装饰工程因遇暴雨损坏而返工, 下列关于该损失赔偿的说法中, 正确的是 ()。

A. 暴雨属建筑工程保险物质损失部分的除外责任, 不予赔偿

B. 暴雨属建筑工程保险中的特种保险, 不予赔偿

C. 暴雨造成的内装饰工程返工损失不属于建筑工程保险保障项目, 不予赔偿

D. 暴雨造成的内装饰工程返工损失属于建筑工程保险保障项目, 应给予赔偿

参考答案: D

答案解析: 暴雨属于自然灾害, 除外责任之外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损失, 保险人均予以赔偿。

试题点评: 本题考核的是保险责任和除外责任的相关内容。参见教材 P223。

51. 下列保险种类中, 属于商业保险的是 ()。

A. 意外伤害保险

B. 基本医疗保险

C. 基本养老保险

D. 工伤保险

参考答案: A

52. 业主支付给施工企业的工程预付款, 属于施工企业的 ()。

A. 应收账款

B. 固定资产

C. 长期负债

D. 流动负债

参考答案: D

答案解析: 业主支付给施工企业的工程预付款属于施工企业的预收款项, 应该属于流动负债。

试题点评: 本题考核的是企业的负债融资。参见教材 P244。

53. 某公司发行普通股正常市价为 1000 万元, 筹资费率为 3%。预计第一年股利率为 8%, 以后每年平均增长 3%, 则该股票的资金成本率为 ()。

A. 8%

B. 8.25%

C. 11%

D. 11.25%

参考答案: D

答案解析: 普通股资金成本 = 股息率 / (1 - 筹资费率) + 股利率年增长率 = $8\% / (1 - 3\%) + 3\% = 11.25\%$

试题点评: 本题考核的是资金成本率的计算。参见教材 P248。

54. 下列资产中, 属于施工企业固定资产的是 ()。

A. 周转材料

B. 应收工程款

C. 融资租入的施工机械

D. 未完施工

参考答案: C

答案解析: 周转材料, 是指企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态不确认为固定资产的材料, 如包装物和低值易耗品; 应收工程款应属于流动资产; 未完施工不属于固定资产。

试题点评: 本题考核的是固定资产的管理。参见教材 P256。

55. 企业某项固定资产的原值为 22 万元, 规定折旧年限为 6 年, 预计净残值为 1 万元。采取年数总和法计提折旧时, 第一年的折旧额为 () 万元。

A. 3.50

B. 6.00

C. 6.29

D. 7.33

参考答案: B

答案解析: 预计使用 6 年, 其逐年可使用年数总和为 $6(6+1)/2 = 21$ 年, 第 1 年折旧额 = $(22-1) \times 6/21 = 6$ (万元)

试题点评: 本题考核的是固定资产折旧的年数总和法。参见教材 P258。

56. 下列收入中, 属于施工企业营业外收入的是 ()。

A. 劳务作业收入

B. 合同变更收入

C. 索赔收入

D. 固定资产盘盈收入

参考答案：D

答案解析：营业外支出的项目主要有：固定资产的盘亏、处置固定资产净收益、处置无形资产净收益、罚款净收入等。

试题点评：本题考核的是营业外收入的相关内容。参见教材 P264。

57.下列支出中，在计算企业所得税应纳税所得额时，准予扣除的是（ ）。

- A. 向投资者支付的利息、红利
- B. 无形资产摊销费
- C. 赞助支出
- D. 当期购置的固定资产原价

参考答案：B

答案解析：ACD 都是不得扣除的支出。

试题点评：本题考核的是应纳税所得额的计算扣除。参见教材 P268。

58.在国际工程建设程序中，招标和投标工作处于工程项目（ ）阶段。

- A. 前期准备
- B. 实施
- C. 决策
- D. 可行性研究

参考答案：A

59.下列标准合同条件中，属 FIDIC 编制的合同条件的是（ ）。

- A. 业主—承包商标准服务协议书
- B. 设计—建造交钥匙工程合同条件
- C. 业主—设计标准服务协议书
- D. 设计—分包合同条件

参考答案：B

答案解析：常用的合同条件是：《设计—建造与交钥匙工程合同条件》、《业主—咨询工程师标准服务协议书》。

试题点评：参见教材 P285。

60.FIDIC 合同条件下，下列合同文件中，解释次序最优先的是（ ）。

- A. 合同协议书
- B. 中标函
- C. 投标书
- D. 图纸

参考答案：A

答案解析：解释次序是：合同协议书、中标函、投标书等。

试题点评：本题考核的是 FIDIC 合同条件下合同文件的优先次序。参见教材 P285。

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61.某建设项目，当 $i_1=12\%$ 时，净现值为 450 万元；当 $i_2=15\%$ 时，净现值为 -200 万元，平均资金成本率为

13.2%，基准收益率为 10%，则该项目（ ）。

- A. 内部收益率在 12~15%之间
- B. 净现值小于零
- C. 可行
- D. 净年值小于零
- E. 净将来值小于零

参考答案：AC

答案解析：净现值为零时的收益率即为该方案的内部收益率，所以内部收益率在 12~15%之间是正确的；该项目的内部收益率大于基准利率，所以该项目可行，所以净现值、净年值、净将来值都大于零。

试题点评：本题考核的是单一投资方案的评价方法。参见教材 P12-15。

62.下列评价方法中，可用于寿命期相同的互斥方案选择的有（ ）。

- A. 净现值法
- B. 内部收益率法
- C. 净年值法
- D. 最小公倍数法
- E. 追加投资收益率法

参考答案：ACE

答案解析：寿命期相同的互斥方案选择的方法包括：净现值、净年值、净将来值法；差额法；追加投资收益率法。

试题点评：本题考核的是寿命期相同的互斥方案选择的方法。参见教材 P22。

63.下列方法中，可以用于不确定性分析的有（ ）。

- A. 盈亏平衡分析
- B. 期望值分析
- C. 现值分析
- D. 价值分析
- E. 敏感性分析

参考答案：AE

答案解析：不确定性分析主要包括盈亏平衡分析和敏感性分析。

试题点评：参见教材 P39。

64.价值工程中，方案的社会评价的内容应包括（ ）。

- A. 对环境影响的分析和评价
- B. 对经济效果的分析和评价
- C. 对生态影响的分析和评价
- D. 对国民经济影响的分析和评价
- E. 对技术实现可能性的分析和评价

参考答案：ACD

答案解析：B 属于经济评价；E 属于技术评价；ACD 都属于社会评价。

试题点评：本题考核的是方案的评价。参见教材 P51。

65.下列评价指标中，适于建设项目财务盈利分析的有（ ）。

- A. 投资回收期
- B. 财务净现值
- C. 资产负债率
- D. 总投资收益率
- E. 利息备付率

参考答案：ABD

答案解析：财务盈利能力分析的主要指标包括：财务内部收益率、财务净现值、投资回收期、总投资收益率、净利润率等。资产负债率和利息备付率属于分析偿债能力的指标。

试题点评：本题考核的是建设项目的财务评价指标。参见教材 P64。

66.下列文件和资料中，属于招标文件内容的有（ ）。

- A. 投标人须知
- B. 技术条款
- C. 投标文件
- D. 施工方案
- E. 评标标准和方法

参考答案：ABE

答案解析：C 选项不正确，应该是投标文件格式；编制施工方案属于投标文件的内容。

试题点评：本题考核的是招标文件内容。参见教材 P79。

67.下列投标人条件中，资格审查时投标人应符合的有（ ）。

- A. 具有中等以上的企业规模
- B. 具有独立订立合同的权力
- C. 具有履行合同的能力
- D. 具有持续盈利的能力
- E. 最近三年内没有重大工程质量问题

参考答案：BCE

答案解析：教材内共提出 5 点条件。

试题点评：本题考核的是投标人应具备的条件。参见教材 P83。

68.根据《建设工程质量管理条例》，下列工程中，在正常使用的条件下，最低保修期限为 5 年的有（ ）。

- A. 屋面防水
- B. 给排水管道
- C. 外墙的防渗漏
- D. 电气管线
- E. 供冷系统

参考答案：AC

答案解析：给排水管道、电气管线为 2 年；供冷系统为 2 个供冷期。

试题点评：本题考核的是《建设工程质量管理条例》的内容。参见教材 P106。

69.按索赔事件性质分类，建设工程施工合同的索赔分为

（ ）等。

- A. 单项索赔
- B. 工程变更索赔
- C. 合同终止索赔
- D. 综合索赔
- E. 意外风险索赔

参考答案：BCE

答案解析：单项索赔和综合索赔是按照索赔处理方式分类。

试题点评：本题考核的是施工合同索赔的分类。参见教材 P108。

70.下列费用中，属于工程建设其他费用的有（ ）。

- A. 设备运杂费
- B. 土地使用费
- C. 基本预备费
- D. 涨价预备费
- E. 建设单位管理费

参考答案：BE

答案解析：设备运杂费属于设备工器具购置费用；基本预备费和涨价预备费属于预备费。

试题点评：本题考核的是工程建设费用的构成。参见教材 P130。

71.分部分项工程量清单的要件有（ ）。

- A. 项目编码
- B. 项目名称
- C. 项目特征
- D. 计量单位
- E. 工程量计算规则

参考答案：ABCD

答案解析：分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件。

试题点评：本题考核的是分部分项工程量清单的编制。参见教材 P134。

72.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2008)，下列建设项目中，必须采用工程量清单计价的有（ ）。

- A. 国有资金占投资总额 50%以上的建设项目
- B. 国有资金占投资总额不足 50%，但国有投资者实质上拥有控股权的建设项目
- C. 全部使用外资的建设项目
- D. 全部使用国有资金投资的建设项目
- E. 全部使用自有资金的建设项目

参考答案：ABD

答案解析：全部使用国有资金投资或者国有资金投资为主的建设工程项目，必须采用工程量清单计价。

试题点评：本题考核的是工程量清单计价。参见教材 P155。

73.下列施工索赔事项中，费用索赔和工期索赔能同时成

立的有（ ）。

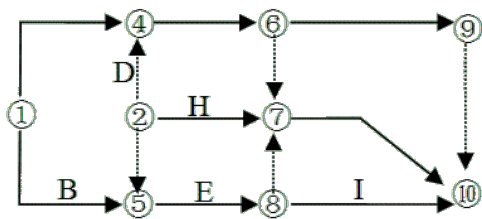
- A. 由于业主提供的数据有误，导致承包商错误施工
- B. 由于公众性突发医疗事件，导致工期延误和窝工
- C. 承包商遇到了图纸上未说明的地下构筑物或文物等障碍，导致费用增加和工期延误
- D. 由于物价上涨，引起工程成本的增加
- E. 由于工程师错误指令，导致工程延误

参考答案：ABCE

答案解析：由于物价上涨，引起工程成本的增加，承包商可以对价差向业主提出索赔。

试题点评：本题考核的是费用索赔。参见教材 P166-167。

74.某分部工程双代号网络计划如下图所示，其存在的作图错误有（ ）。



- A. 节点编号有误
- B. 存在循环回路
- C. 存在多余的虚工作
- D. 有多个起点节点
- E. 有多个终点节点

参考答案：ACD

答案解析：节点编号有误，应该把⑦⑧换一下位置；⑨到⑩是多余的虚工作；存在两个起点节点：①和②。

试题点评：本题考核的是双代号网络图的绘制。参见教材 P185-186。

75.某单代号网络计划中，工作 H 与其紧后工作 K 和 M 的时间间隔分别为 3 周和 6 周，工作 K 和 M 的总时差分别为 5 周和 3 周，下列关于该网络计划时间参数的说法中，正确的为（ ）。

- A. 工作 K 和 M 的时间间隔为 3 周
- B. 工作 M 的自由时差为 9 周
- C. 工作 H 的总时差为 8 周
- D. 工作 H 的自由时差为 3 周
- E. 工作 K 的自由时差为 8 周

参考答案：CD

答案解析：

A 不对，题目中没有说明 KM 之间的逻辑关系，所以无法判断他们两项工作的时间间隔；

B 不对，因为自有时差是小于等于总时差的，M 的总时差题目中给出为 3 周，所以他的自由时差不可能是 9 周，大于总时差 3 周；

C 正确，在单代号网络计划中，工作的总时差= $\min\{\text{与紧后工作的时间间隔} + \text{对应紧后工作的总时差}\} = \min\{(3+5), (6+3)\} = 8$ ；

D 正确，自由时差为与紧后工作时间间隔的最小值；

E 错误，道理同 B。

试题点评：本题考核的是单代号网络计划时间参数的计算。参见教材 P196-197。

76.下列纯风险与投机风险的说法中，正确的有（ ）。

- A. 投机风险只会造成损失而不会带来收益
- B. 纯风险可能造成损失，也可能创造额外收益
- C. 铤而走险的“险”，通常指投机风险
- D. 纯风险一般可重复出现，因而预测的准确性相对较高
- E. 纯风险与投机风险常常同时存在

参考答案：CDE

答案解析：AB 是错误的。纯风险只会造成损失而不会带来收益；投机风险可能造成损失，也可能创造额外收益。

试题点评：本题考核的是纯风险与投机风险。参见教材 P207。

77.与普通的财产保险相比，工程保险的显著特征有（ ）。

- A. 工程保险既承担被保险人财产损失的风险，也承担被保险人的责任风险
- B. 工程保险针对承保风险的特殊性提供的保障具有综合性
- C. 工程保险的保险期限是相对固定的
- D. 工程保险的保险金额在保险期限内相对不变
- E. 工程保险的保险金额在保险期限内随工程建设的进度不断增长

参考答案：ABE

答案解析：C 是错误的，工程保险的保险期限具有不确定性；D 是错误的，工程保险的保险金额具有变动性。

试题点评：本题考核的是工程保险的特征。参见教材 P220。

78.下列利润项目中，构成施工企业营业利润的有（ ）。

- A. 工程结算利润
- B. 营业外收支净额
- C. 投资净收益
- D. 多种经营利润
- E. 材料销售利润

参考答案：ADE

答案解析：营业利润=工程结算利润+其他业务利润-管理费用-财务费用。

其他业务利润一般包括产品销售利润、材料销售利润、其他销售利润、多种经营利润、机具设备租赁利润等。所以本题选 ADE。

试题点评：本题考核的是施工企业的营业利润。参见教材 P263-264。

79.某建筑施工企业全年的营业收入分为工程价款收入和

建筑材料销售收入两部分。该企业当年亏损，则当年需实际缴纳的税种有（ ）。

- A. 营业税
- B. 增值税
- C. 企业所得税
- D. 城市维护建设税
- E. 教育费附加

参考答案：ABDE

答案解析：企业当年亏损，则需实际缴纳的税种有营业税、增值税、城市维护建设税、教育费附加。

试题点评：本题考核的是工程经济各个税种的概念。参见教材 P265-270。

80.下列合同争议中，属于常见的国际工程合同争议的有（ ）。

- A. 工程量变化引起的争议
- B. 质量引起的争议
- C. 工期延误责任引起的争议
- D. 工程款支付引起的争议
- E. 咨询服务质量引起的争议

参考答案：ABCD

答案解析：常见的国际工程合同争议有：工程量变化引起的争议、质量争议、工期延误责任争议、工程款支付争议、关于中止合同的争议、关于终止合同的争议。

试题点评：本题考核的是常见的国际工程合同争端。参见教材 P305。

三、案例分析题(共 20 题，每题 2 分。由单选和多选组成。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

(一)

某建筑工程公司拟购买一物业进行经营，以补充工程任务不足时公司的正常运营。如果该物业有价值，则进行投资。根据调查、分析和市场预测，基本情况是：投入运营后初期投资约 6.5 亿元，该值将随着谈判的进程而逐步明确：运营期预计为 50 年；每年的销售收益可达 2.8 亿元，销售收益将随市场变化而变化；按现在的物价水平测算，作业费用(按一年销售收益为 2.8 亿元计算)每年约为 2 亿元。其中，固定费用 1 亿元，变动费用与销售收益成正比；若该物业经营后有偿还能力，则银行可以贷款，贷款的利率 $i=10\%$ 。已知： $(P/A, 10\%, 50)=9.915$ ， $(P/A, 10\%, 30)=9.427$ 。

81.如果实际发生值与预测值相同，该物业的净现值为（ ）亿元。

- A. 1.432
- B. 2.865
- C. 5.687
- D. 7.932

参考答案：A

答案解析： $-6.5 + (2.8 - 2) \times (P/A, 10\%, 50) = 1.432$

试题点评：本题考核的是决策方法和财务净现值的计算。

参见教材 P38、64。

82.当市场情况变化，运营期将缩短为 30 年，其他量值不变时，考虑投资额之后的净现值为（ ）亿元。

- A. 0.856
- B. 0.987
- C. 1.042
- D. 1.323

参考答案：C

答案解析：本题与上面一题计算方法完全一样。 $-6.5 + (2.8 - 2) \times (P/A, 10\%, 30) = 1.042$

试题点评：本题考核的是决策方法和财务净现值的计算。参见教材 P38、64。

83.由于市场情况变化，每年的销售收益减少 10%时，该物业的净年值为（ ）亿元。

- A. -0.865
- B. -0.786
- C. -0.568
- D. -0.036

参考答案：D

答案解析： $-6.5 / (P/A, 10\%, 50) + [2.8 \times (1 - 10\%) - (2 - 1) \times (1 - 10\%) - 1] = -0.036$

试题点评：本题考核的是资金时间价值和净年值的计算。参见教材 P9-10、64。

84.此物业投资决策属于非确定型决策。下列方法中，适于进行该方案决策的为（ ）。

- A. 期望值法
- B. 最小最大后悔值法
- C. 合理性标准法
- D. 最大最大收益值法

参考答案：BD

答案解析：对于非确定性决策而言，有三种方法：最大最小收益值法、最大最大收益值法、最小最大后悔值法。试题点评：本题考核的是决策方法。参见教材 P37-39。

(二)

某普通住宅项目的建设单位委托招标代理机构，采用公开招标的方式办理该项目的招标事宜。公布招标信息后，在投标截止时间内，收到 A、B、C、D、E、F 共 6 家施工企业的投标文件，施工企业 G 的投标文件晚了一天送，已向招标人作出书面解释。各施工企业均按招标文件的规定提供了投标保证金。

招标代理机构按规定确定评标委员会专家成员共计 7 人，并授权该评委会确定中标人。开标时发现 D 企业的投标文件关键内容字迹重叠，不易辨认，但进行澄清和补正。评标过程中发现 C 企业的投标报价明显低于标底，但 C 企业不能提供相关证明材料。

经评标委员会评审后确定中标单位为 B 企业。

85.此次公开招标共收到有效投标文件（ ）份。

- A. 4

- B. 5
- C. 6
- D. 7

参考答案：B

答案解析：C 企业投标报价明显低于标底，但是不能提供证明资料，则他的投标文件会被认为是废标，无效，所以对于 6 家按时投标的企业来说，只有 C 的投标文件无效，则有效投标文件是 5 份。

试题点评：本题考核的是投标文件的有效性。参见教材 P89、90。

86.下列关于该招标代理机构组建评标委员会方式的说法中，正确的为（ ）。

- A. 由投标人代表确定评标委员会成员
- B. 委托建设单位的主管部门领导确定评标委员会成员
- C. 从招标代理机构的专家库内的相关专家名单中，采用随机抽取的方式确定评标委员会成员
- D. 按规定的技术经济专家构成比例确定评标委员会成员

参考答案：CD

答案解析：评标委员会由招标人负责组建，由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

试题点评：本题考核的是评标委员会的组成。参见教材 P89。

87.在初步评审过程中应作为废标处理的投标文件为（ ）。

- A. D 的投标文件
- B. C 的投标文件
- C. A 的投标文件
- D. G 的投标文件

参考答案：B

答案解析：C 企业投标报价明显低于标底，但是不能提供证明资料，则他的投标文件会被认为是废标。

试题点评：本题考核的是投标文件作为废标的情形。参见教材 P90。

88.B 企业应在中标后（ ）个工作日内与建设单位签订承包合同。

- A. 15
- B. 30
- C. 45
- D. 60

参考答案：B

答案解析：中标人确定后，中标人应当在 30 个工作日内与招标人签订合同。

试题点评：本题考核的是定标与签发中标通知书的相关内容。参见教材 P91。

(三)

某工程项目的建设单位通过公开招标方式确定某施工单位为中标人，双方签订了工程承包合同，合同工期 4 个月。与工程价款及其结算有关的合同条款如下：

(1)该工程分部分项工程量清单中包含甲、乙两个分项工程，甲、乙的工程量分别为 9600m³、2400m³。清单报价中，甲、乙的综合单价分别为 480 元 / m³、60 元 / m³。双方约定按月支付工程进度款。当某分部分项工程实际工程量比清单工程量增加超出 15%时，应调整单价，超出部分的工程量按原单价的 90%结算；当某分部分项实际工程量比清单工程量减少 15%以上时，该分部分项工程的全部工程量均按原单价的 110%结算。

(2)措施项目清单费用共计 30 万元，一次性包死，不得调价。全部措施项目费在开工后的各月末按措施项目清单中的数额平均支付。

(3)其他项目清单包括招标人预留金 4 万元，在最后一个 月结算。

(4)规费为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单费用之和的 5%，综合税率为 3.41%。

(5)工程预付款为签约合同价款的 10%，在开工前支付，开工后的前三个月平均扣除。

(6)该项工程的质量保证金为签约合同价款的 3%，自第 1 个月起，从承包商的进度款中，按 3%的比例扣留。工程施工过程中，承包商每月实际完成并经工程师签证确认的工程量如下表所示

(单位：m³)。

月 份 分 项 工 程	1	2	3	4	合计
甲	2000	3000	2500	3600	11100
乙	800	600	500	300	2200

89.该工程签约时的合同价款为（ ）。

- A. 475.20
- B. 515.97
- C. 520.32
- D. 552.89

参考答案：D

答 案 解 析：
 （9600×480/10000+2400×60/10000+30+4）×（1+5%）×（1+3.41%）=552.89 万元

试题点评：本题考核的是工程量清单计价。参见教材 P155-159。

90.该公程的预付款和质量保证金分别为（ ）万元。

- A. 45.72 14.26
- B. 51.60 15.48
- C. 52.00 15.60
- D. 55.29 16.59

参考答案：D

答案解析：预付款为签约合同价的 10%：

$$552.89 \times 10\% = 55.29$$

质量保证金为签约合同价的 3%:

$$552.89 \times 3\% = 16.59$$

试题点评: 本题考核的是工程款的结算。参见教材 P169-174。

91. 第 1 个月的分部分项工程量清单价款应为 () 万元。

- A. 100.73
- B. 100.80
- C. 110.33
- D. 110.42

参考答案: B

答案解析: $(2000 \times 480 + 800 \times 60) / 10000 = 100.80$

试题点评: 本题考核的是工程进度款的结算。参见教材 P173。

92. 在计算承包商第 3 个月应得进度款时, 应考虑的因素包括 ()。

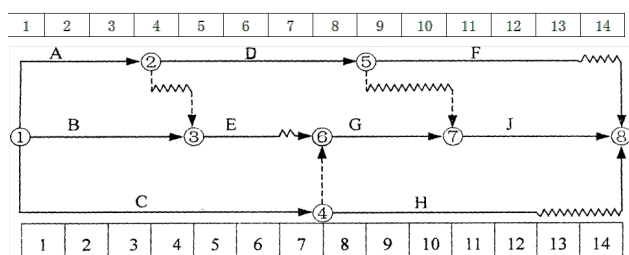
- A. 应抵扣的工程预付款
- B. 招标人预留金的结算
- C. 因工程量增加或减少超出规定幅度 15%, 需调整单价
- D. 应扣减的质量保证金

参考答案: AD

答案解析: 预付款是在开工后的前三个月平均扣除的, 所以第三个月要考虑预付款的扣除; 质量保证金是在每个月都扣除的, 所以第三个月也应该考虑; 预留金题目中说明了在最后一个月结算, 所以第三个月的时候不考虑。

试题点评: 本题考核的是工程进度款结算。参见教材 P171。

(四)



93. 该工程项目的关键线路为 ()。

- A. ①—④—⑥—⑦—⑧
- B. ①—②—③—⑥—⑦—⑧
- C. ①—③—⑥—⑦—⑧
- D. ①—②—⑤—⑦—⑧

参考答案: A

答案解析: 在时标网络计划中, 没有波形线的线路就是关键线路, 对于本题就是①—④—⑥—⑦—⑧。

试题点评: 本题考核的是时标网络计划关键线路的确定。参见教材 P193。

94. 关于工作 D 的时间参数的说法中, 正确的为 ()。

- A. 最迟开始时间为第 3 个月
- B. 总时差为 1 个月
- C. 自由时差为 0 个月
- D. 最迟完成时间为第 8 个月

参考答案: BC

答案解析: 自由时差对于 D 工作而言就是他的波形线的长度, 他没有波形线, 那就是没有自由时差。相应的 D 工作的总时差=紧后工作总时差的最小值= $\min\{1, 2\}=1$ 。

试题点评: 本题考核的是时标网络计划中时间参数的计算。参见教材 P194。

95. 工作 B 的最早开始时间和最迟完成时间分别为 ()。

- A. 第 1 月和第 5 月
- B. 第 0 月和第 4 月
- C. 第 2 月和第 6 月
- D. 第 1 月和第 4 月

参考答案: A

答案解析: 总时差=最迟完成时间-最早完成时间, 可以推出: 最迟完成时间=最早完成时间+总时差。

B 的最早开始时间为第一个月月初, 最早完成时间为第四个月月末, 因为 B 工作有一个月的总时差, 所以他的最迟完成时间为第五个月月末。

试题点评: 本题考核的是时标网络计划中时间参数的计算。参见教材 P194。

96. 在该网络计划的执行过程中, 检查发现工作 E 的实际进度比原计划推迟了 2 个月, 则下列关于工作 E 对该网络计划影响的说法中, 正确的为 ()。

- A. 不影响总工期, 只影响其紧后工作的最早开始时间
- B. 对后续工作的最早开始时间及总工期均有影响
- C. 将使其后续工作的最早开始时间推迟 2 个月
- D. 将使总工期延长 1 个月

参考答案: BD

答案解析: E 工作有一个月的自由时差和一个月的总时差, E 实际进度推迟 2 个月, 将导致影响紧后工作的最早开始时间推迟 1 个月, 总工期延长 1 个月。自由时差是不影响紧后工作的情况下可以利用的机动时间, 总时差是不影响总工期的情况下可以利用的机动时间, 如果延期超过了这两者, 那对紧后工作和总工期都有影响。

试题点评: 本题考核的是网络计划实施中的检查。参见教材 P201。

(五)

某建设单位建设一热电厂。该单位委托甲工程监理公司对工程进行监理, 委托乙施工单位作为项目的施工总承包单位, 并决定向美国丙重型设备制造商订购发电设备。

甲监理公司的总监理工程师在主持编制监理规划时, 安排了一位专业监理工程师负责风险分析和相应监理规划内容的编写工作。根据该项目的具体情况, 监理工程师对

建设单位的风险事件提出了相应的风险对策，并制定了相应风险控制措施，见下表。

序号	风险事件	风险对策	控制措施
1	通货膨胀	风险转移	建设单位与承包单位签订固定总价合同
2	承包单位违约	风险转移	要求承包单位提供第三方担保或提供履约保函
3	建设单位购买的昂贵设备运输过程中的意外事故	风险转移	从现金净收入中支出
4	第三方责任	风险自留	建立非基金储备

乙施工单位投保了建筑工程保险和附加第三者责任险。在施工过程中；对材料进行分隔存放。

建设单位向丙公司预定产品。订货合同规定了设备类型和数量，并规定了以美元作为支付货币，建设单位支付10%的定金。生产时间通常是4个月至9个月建设单位担心人民币兑美元可能贬值；决定对风险套期保值，有效地使人民币的美元价值固定，从而使设备合同的美元价值固定。

97.从风险控制角度来说，乙施工单位对材料分隔存放，属于（ ）。

- A. 风险分散
- B. 风险分离
- C. 风险转移
- D. 损失控制

参考答案：B

答案解析：风险分离是指将各风险单位分离间隔，以避免发生连锁反应或互相牵连。

试题点评：本题考核的是风险防范与对策。参见教材P216。

98.下列关于风险转移、风险回避和风险自留的说法中，正确的为（ ）。

- A. 风险在转移后不一定同样给他人造成损失
- B. 风险回避仍能取得获利机会
- C. 决定风险自留时，风险的期望损失可能低于保险人的估计
- D. 风险转移的手段常用工程承包中的分包和转包、技术转让或财产出租

参考答案：ACD

答案解析：既然是风险回避了，那么在回避风险的同时，也失去了获利的机会。所以B选项错误，其他选项均正确。

试题点评：本题考核的是风险防范与对策。参见教材P215-217。

99.下列关于监理工程师在表中提出的各项风险控制措施的说法中，正确的为（ ）。

- A. 序号1的控制措施正确，固定总价合同对建设单位风险小
- B. 序号2的控制措施正确，第三方担保或承包单位提供履约保函可以转移风险
- C. 序号3的控制措施不正确，应采取投保保险的方式转移风险
- D. 序号4的控制措施不正确，从非基金储备中支付，不属于风险自留

参考答案：ABC

答案解析：从非基金储备中支付也是属于风险自留的损失支付方式。

试题点评：本题考核的是风险防范与对策。参见教材P217。

100.下列关于建设单位面对的汇率风险及其采取的措施的说法中，正确的为（ ）。

- A. 建设单位面对的风险是投机风险
- B. 建设单位有效地将风险转移给了金融市场的投资者
- C. 建设单位采取的套期保值措施是风险中性化的一种方式，不能因此获利
- D. 建设单位有效地将风险转移给了保险公司

参考答案：ABC

答案解析：对于汇率风险而言是可能造成损失也可能带来收益的风险，所以是投机风险。

试题点评：本题考核的是风险的概念和风险防范与对策。参见教材P207、217。

2008年(中级)经济师考试《建筑经济专业知识与实务》真题及答案

一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1.某人以8%的单利借出1500元，借期3年，到期后以7%的复利将上述借出资金的本利和再借出，借期10年，已知 $(F/P, 7\%, 10)=1.967$ ，则此人在第13年末可获得的复利本利和是()元。

- A.2 950.50
- B.3 658.62
- C.3 950.50
- D.4 950.50

2.某永久性建筑物初期投资额为66.667万元，此后每年年末的作业费用为2万元，假定基准收益率为6%。则该方案的总费用现值是()万元。

- A.80
- B.90
- C.100
- D.110

3.下列指标中，可用作单一投资方案可行与否判定的是()。

- A.追加投资收益率
B.净现值
C.差额净现值
D.总投资收益率
- 4.某建设项目，当资本利率 $i_1=12\%$ 时，净现值为 860 万元;当 $i_2=18\%$ 时，其净现值为-540 万元，则该建设项目的内部收益率是()。
- A.8.31%
B.14.31%
C.15.69%
D.21.69%
- 5.下列各类投资方案中，适合使用差额法进行选择的是()。
- A.寿命期相同的互斥方案
B.寿命期不同的互斥方案
C.独立方案
D.混合方案
- 6.下列方案中，适于采用最小公倍数法进行方案评价的是()。
- A.独立方案
B.寿命期不同的互斥方案
C.单一投资方案
D.混合方案
- 7.价值工程与一般的投资决策理论不同，它强调的是()。
- A.价值的判定
B.产品的全寿命费用
C.功能分析
D.生产成本
- 8.依据价值工程理论，下列功能中，属于从功能性质的角度进行分类的是()。
- A.美学功能
B.不足功能
C.必要功能
D.过剩功能
- 9.下列预测方法中.属于定性预测方法的是()。
- A.专家调查法
B.简单平均法
C.移动平均法
D.加权移动平均法
- 10.某投资方案实施后有三种可能：情况好时，内部收益率可达到 20%，概率为 0.6;情况一般时，内部收益率可达 12%，概率为 0.2;情况差时，内部收益率为 6%，概率为 0.2。则该方案内部收益率的期望值是()。
- A.15.60%
B.16.60%
C.18.65%
D.19.35%
- 11.下列区域经济与宏观经济影响分析的指标中，属于社会与环境指标的是()。
- A.就业效果指标
B.三次产业结构
C.财政收入
D.财政资金投入占财政收入的百分比
- 12.对人体危害最大的颗粒污染物是()。
- A.尘粒
B.落尘
C.飘尘
D.烟尘
- 13.建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过()年，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。
- A.2
B.3
C.4
D.5
- 14.采取三级处理法处理废水时，一级处理是采用物理和化学方法，将废水中的()去除。
- A.大部分有机物
B.部分污染物
C.固体悬浮物
D.全部污染物
- 15.某建设项目生产单一产品，已知建成后年固定成本为 1 200 万元，单位产品的销售价格为 1 800 元，单位产品的材料费用为 700 元，单位产品的变动加工费和税金分别为 120 元和 80 元，则该建设项目产量的盈亏平衡点是()件。
- A.6 666
B.7 500
C.10 909
D.13 333
- 16.业主进行工程建设花费的全部固定资产投资被称为()。
- A.建筑安装工程造价
B.建设项目总投资
C.建设工程造价
D.建筑产品价格
- 17.下列进口设备交货方式中，买方风险最大的是()。
- A.内陆交货方式
B.装运港交货方式
C.目的地交货方式
D.抵达港交货方式
- 18.下列各种费用中，属于工程建设其他费用的是()。
- A.设备购置费

- B.间接费
C.土地使用费
D.直接费
- 19.《建设工程工程量清单计价规范》中,分部分项工程量清单项目设置的原则是()。
- A.形成工程实体
B.项目的独立性
C.与定额相一致
D.项目的单一性
- 20.按照《建设工程工程量清单计价规范》规定,项目编码分五级设置。第一级编码为03,是指()。
- A.建筑工程
B.安装工程
C.市政工程
D.装饰装修工程
- 21.按照《建设工程工程量清单计价规范》规定,下列费用中应列入其他项目清单的是()。
- A.预备费
B.规费 来源: 考试大
C.企业管理费
D.预留金
- 22.在进行流动资金估算时,根据资金周转额和周转速度之间的关系,对构成流动资金的各项流动资产和流动负债分别进行估算的方法是()。
- A.概算指标法
B.扩大指标法
C.分项详细估算法
D.投资估算指标法
- 23.按照《建设工程工程量清单计价规范》规定,分部分项工程费应按()的乘积计算。
- A.清单工程量与工料单价
B.清单工程量与综合单价
C.预算工程量与综合单价
D.预算工程量与工料单价
- 24.按照《建设工程工程量清单计价规范》规定,措施项目费()。
- A.应采用综合单价计价
B.应由招标人根据企业情况自行报价
C.应采用工料单价计价
D.应根据拟建工程的施工方案或施工组织设计,参照综合单价组成确定
- 25.下列关于工程承包合同的说法中,正确的是()。
- A.不可调值总价合同适用于工期较短的项目
B.当采用成本加酬金合同时,承包商承担的风险较大
C.当采用估算工程量单价合同时,合同单价在任何情况下都不能调整
D.当采用估算工程量单价合同时,必须按照事先确定的工程量进行结算
- 26.在工程承包合同中一般规定尾留款()。
- A.比例为工程总造价的10%~15%
B.用作质量保修金
C.在工程结算时拨付
D.用作备料款
- 27.假定某一建筑承包工程的结算价款总额为2000万元,预付备料款占价款的25%,主要材料和结构件金额占工程价款的62.5%。按照理论扣回方式,预付备料款起扣点是()万元。
- A.500
B.800
C.1200
D.1500
- 28.盈余公积金是从企业()中按法定程序提取的。
- A.资本公积金
B.实收资本
C.税后利润
D.经营成本
- 29.采用发行普通股方式筹资的特点是()。
- A.股息红利作为费用在税前支付
B.可降低公司负债比率
C.原有股东的控制权不会降低
D.资金成本较低
- 30.某公司向银行借款1000万元,期限为3年,年利率为12%,每年年末付息一次,到期一次还本,企业所得税率为25%。不考虑筹资费用,该项借款的资金成本率是()。
- A.9%
B.10%
C.12%
D.36%
- 31.某运输设备原值80000元,规定折旧年限8年,预计月平均行驶里程5000km,预计净残值率4%,某月实际行驶里程4000km。若按照工作量法计算,该月折旧额应是()元。
- A.640
B.667
C.800
D.833
- 32.施工企业一般应以施工预算所列的()作为成本核算对象。
- A.单项工程
B.分部工程
C.单位工程
D.分项工程
- 33.下列各现金流量中,属于施工企业营业利润组成部分的是()。

- A.营业外收支净额
B.工程结算利润
C.对外投资分得的利润
D.企业分得的股息和红利收入
- 34.下列关于营业税的说法中，正确的是()。
A.营业税是以商品生产流通或劳务服务各个环节的增值额为征税对象
B.营业税属于价外税
C.对不同行业实行不同的营业税税率
D.营业税的基本税率为17%
- 35.双代号网络计划中，虚箭线的主要作用是()。
A.连接、分解、断路
B.联系、分解、搭接
C.区分、连接、搭接
D.区分、联系、断路
- 36.在网络计划实施过程中，当某项工作进度比原计划最早开始时间拖后，拖延的时间刚好等于其总时差，则该工作()。
A.不影响其紧后工作的最早开始时间
B.必将影响工程总工期
C.不影响其紧后工作的最迟开始时间
D.对其后续工作及工程总工期均无影响
- 37.双代号时标网络计划中，D工作有四项紧后工作，其工作总时差分别为6周、4周、7周和5周，D工作的自由时差为3周，则D工作的总时差是()周。
A.3
B.6
C.7
D.8
- 38.在双代号时标网络计划中，箭线中波形线的水平投影长度表示()。
A.该工作的总时差
B.不影响总工期的机动时间
C.该工作的持续时间
D.该工作的自由时差
- 39.某单代号网络计划中，工作M的最早开始时间是第8天，持续时间为5天，该工作有三项紧后工作，其最早开始时间分别为第16天、第18天、第21天，则工作M的自由时差是()天。
A.3
B.5
C.8
D.10
- 40.国家发展和改革委员会规定，施工单项合同估算价在()万元人民币以上的工程项目必须进行招标。
A.50
B.100
C.150
D.200
- 41.资格审查主要审查投标人是否具有()的能力。
A.订立合同
B.履行合同
C.组织施工
D.组成联合体
- 42.下列人员中，可以作为评标委员会组成人选的是()。
A.技术和经济方面的专家
B.招标管理机构代表
C.投标人推选的代表
D.行政主管部门领导
- 43.实践证明合理的投标班子应包括()。
A.行政管理人员
B.评标委员会成员
C.招标代理机构成员
D.经验丰富的工程专业技术人员
- 44.对投标报价的评估可采用低标价和高标价的方法进行，其中高标价是指()。
A.与成本相一致的最高报价
B.基本标价+(预期盈利×修正系数)
C.基本标价-(预期盈利×修正系数)
D.充分考虑可能发生的风险损失以后的最高报价
- 45.招标人通过媒体发布招标公告，或向符合条件的投标人发出招标文件的行为属于()。
A.要约
B.要约邀请
C.承诺
D.邀请
- 46.《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的屋面防水工程最低保修期限是()年。
A.1
B.2
C.3
D.5
- 47.承包人的某些索赔要求，虽然在工程项目的合同条款中没有专门的文字依据。但可以根据该合同某些条款的含义，推论出承包人有索赔权，这种索赔被称为()。
A.合同中的明示索赔
B.综合索赔
C.合同中的默示索赔
D.双向索赔
- 48.按我国《建设工程施工合同(示范文本)》的约定，工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，应于()天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。
A.7
B.14

- C.21
D.28
- 49.下列风险因素中,属于咨询和监理工程师风险的是()。
- A.业主或投资商的执行人员道德败坏、贪污受贿
B.职业责任风险
C.恶劣的现场条件
D.通货膨胀幅度过大
- 50.衡量风险的潜在损失最重要的方法是()。
- A.考虑损失发生的频率
B.考虑损失发生的严重性
C.风险防范与对策
D.研究风险的概率分布
- 51.决定风险自留必须符合的条件是()。
- A.自留费用低于保险公司所收取的费用
B.短期内企业没有承受最大潜在损失或最大期望损失的经济能力
C.企业的期望损失高于保险人的估计
D.企业的最大潜在损失或最大期望损失较大
- 52.下列风险损失中,属于建筑工程保险物质损失部分的除外责任的是()。
- A.由于洪水造成的物质损失
B.由于火灾和爆炸造成的物质损失
C.由于设计错误引起的损失和费用
D.由于地震引起的机械或电气装置本身的损失
- 53.下列风险事件中,属于建筑工程保险第三者责任险除外责任的是()。
- A.因火灾造成工地第三者人身伤亡
B.因火灾造成工地第三者财产损失
C.因爆炸造成邻近地区第三者财产损失
D.因震动造成邻近地区第三者财产损失
- 54.工程质量保险主要承保被保险建筑物由于()引起的质量事故造成建筑物的损坏。
- A.全部内在缺陷
B.结构部分的内在缺陷
C.结构和防水工程部分的内在缺陷
D.设备安装部分的内在缺陷
- 55.编制国际工程概念设计的单位通常是()。
- A.房地产开发公司
B.咨询公司
C.工程总承包公司
D.工料测量师事务所
- 56.FIDIC 是指()。
- A.国际工程咨询服务行业
B.国际土木工程施工联合会
C.国际咨询工程师联合会
D.中国土木工程施工协会
- 57.FIDIC 合同条件下,工程量清单项目不包括()。
- A.一般项目
B.暂定金额
C.索赔费用
D.计日工
- 58.选择合适的时机发布工程开工令的是()。
- A.监理工程师
B.项目经理
C.建设单位
D.施工单位
- 59.在国际工程投标报价时,下列费用中,属于标价中工程间接费的是()。
- A.施工管理费
B.材料费
C.施工机械费
D.人工费
- 60.承包商在投标报价阶段进行风险分析时,可采用的简明方法是()。
- A.概率分析法
B.敏感性分析法
C.数理统计法
D.专家评分比较法
- 二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)
- 61.下列关于资金时间价值产生原因的说法中,正确的有()。
- A.通货膨胀,货币贬值
B.利润的生产需要时间
C.利润与时间成正比
D.资金运动,货币增值
E.承担风险
- 62.下列产品中,根据价值工程对象选择的一般原则,在选择价值工程对象时,应优先选择()。
- A.对企业经营有重要影响的产品
B.对国计民生有重大影响的产品
C.在改善价值方面有较大潜力的产品
D.数量多的产品
E.需要更新换代的产品
- 63.价值工程中,方案评价的内容应包括()。
- A.技术评价
B.对象评价
C.经济评价
D.功能评价
E.社会评价
- 64.下列方法中,属于风险型决策方法的有()。
- A.期望值标准
B.最大最小收益值法
C.最大最大收益值法

- D.合理性标准
- E.最小最大后悔值法

65.下列指标中，属于建设项目动态财务评价指标的有()。

- A.利息备付率
- B.财务内部收益率
- C.资产负债率
- D.财务净现值
- E.偿债备付率

66.某进口设备采用 CIF 形式交货，则下列各项费用中应包含在该设备价格中的有 ()。

- A.关税与增值税
- B.进口国国内运费、装卸费
- C.国际运输保险费
- D.国际运费
- E.外贸手续费

67.按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，招标人在编制分部分项工程量清单时应采用统一的()。

- A.综合单价
- B.项目名称
- C.计量单位
- D.工程量计算规则
- E.工料单价

68.下列企业财务项目中，属于企业所有者权益的有()。

- A.盈余公积金
- B.资本公积金
- C.长期借款
- D.未分配利润
- E.营业收入

69.按照我国《证券法》规定，发行债券的公司必须具备的条件包括()。

- A.股份有限公司的净资产不低于人民币 1 000 万元
- B.最近三年平均可分配利润足以支付公司债券一年的利息
- C.累计债券余款不超过公司净资产的 60%
- D.筹集的资金投向符合国家产业政策
- E.必须是股份有限公司

70.建造合同收入包括的内容有()。

- A.合同变更收入
- B.奖励收入
- C.营业外收入
- D.索赔收入
- E.设备租赁收入

71.某工程双代号网络计划如下图所示，其关键线路有()。

- A.①—②—④—⑥—⑧—⑨
- B.①—②—⑤—⑥—⑧—⑨

C.①—②—⑦—⑧—⑨

D.①—②—④—⑥—⑦—⑧—⑨

E.①—②—⑤—⑥—⑦—⑧—⑨

72.网络计划检查的主要内容有()。

- A.关键工作的进度
- B.非关键工作的进度及其时差利用情况
- C.实际进度对各项工作之间逻辑关系的影响
- D.资源与成本状况分析
- E.质量与安全状况分析

73.工程建设项目招标的组织形式有()。

- A.公开招标
- B.自行组织招标
- C.邀请招标
- D.委托工程招标代理机构代理招标
- E.上级主管部门组织招标

74.下列有关联合体参加投标的说法中，正确的有()。

- A.联合体中资质等级最高的成员须提交符合要求的全套资格预审文件
- B.联合体各方须具备足够的经验和能力来承担各自的工程
- C.联合体各方必须以联合体名义统一参加资格预审
- D.联合体一方具备承担招标工程项目要求的相应资质条件即可
- E.联合体的每一位成员均须提交符合要求的全套资格预审材料

75.根据国务院《建设工程质量管理条例》的规定，竣工验收要由建设单位组织()进行。

- A.勘察单位
- B.设计单位
- C.施工单位
- D.监理单位
- E.工程质量监督部门

76.在实践中，施工合同中关于()方面的条款是最重要的条款。

- A.环境
- B.工期
- C.造价
- D.安全
- E.质量

77.下列风险中，应由业主或投资商承担的有()。

- A.市场物价不正常上涨造成建设项目的决算大大超过预算
- B.恶劣的自然条件造成工程成本增加
- C.因战争造成建设项目的损毁
- D.因承包商报价失误给投资商带来的额外收入
- E.因主管部门设置障碍导致工程延期给投资商造成的损失

78.下列风险防范的手段中,属于风险财务转移手段的有()。

- A.购买保险
- B.通过担保银行或保险公司开具保证书或保函
- C.承包商担心原材料价格变化进行套期交易
- D.承包商委托专业材料供货单位供货
- E.承包商在不同国家采购设备,采用多种货币付款

79.下列有关风险回避的说法中,正确的有()。

- A.拒绝承担风险是风险回避的一种手段
- B.放弃已经承担的风险以避免更大的损失是风险回避的一种手段
- C.建立企业内部保险机制是风险回避的一种手段
- D.回避风险是最有效的风险管理手段
- E.回避风险虽然能避免损失,但同时也失去了获利的机会

80.FIDIC 合同条件下,可以提出工程变更要求的有()。

- A.工程质量监督部门
- B.承包商
- C.业主
- D.项目经理
- E.工程师

三、案例分析题(共 20 题。每题 2 分。由单选和多选组成。错选。本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

(一)

某项目现有三个互斥的投资方案 A、B、C,欲从中选择最有利的方案,一个投资方案的投资额及一年后的净收益如下表所示。各方案的寿命期都是一年,一年后的净残值为零。假设基准收益率为 6%。

投资方案	投资额(万元)	一年后的净收益(万元)
A	200	260
B	300	375
C	400	483

根据题意,回答下列问题:

81.B 方案的内部收益率为()。

- A.20%
- B.23%
- C.25%
- D.27%

82.C 方案的净现值为()万元。

- A.39.09
- B.55.66
- C.78.97
- D.83.00

83.在下列指标中,可用于对 A、B、C 三个方案进行选择的是()。

- A.追加投资收益率

B.净将来值

C.内部收益率

D.资金利润率

84.该项目方案的最佳选择为()。

- A.A 方案
- B.B、C 两方案均可
- C.C 方案
- D.A、B 两方案均可

(二)

某建设工程项目规模很大,将对国民经济产生较大影响,现在要对该项目进行可行性研究。

根据题意,回答下述问题:

85.该项目可行性研究可分为()阶段。

- A.机会研究
- B.初步可行性研究
- C.项目建议书
- D.最终可行性和项目评估决策

86.对该项目在财务评价基础上进行国民经济评价时,应()。

A.剔除在财务评价中已计算为效益或费用的转移支付

B.增加财务评价中未反映的间接效益

C.采用影子汇率和社会折现率

D.使用投入物与产出物的现行价格

87.依据《中华人民共和国环境影响评价法》,该项目应进行环境影响评价,这是对项目实施后可能造成的环境影响进行()。

- A.评估
- B.限制
- C.分析
- D.预测

88.该项目可能造成重大环境影响,根据《中华人民共和国环境影响评价法》的规定,应当编制()。

- A.环境影响报告书
- B.环境影响报告表
- C.环境影响登记表
- D.环境影响说明书

三)

某建筑物土建工程采用单价法编制施工图预算,有关预算资料如下:

编号	费用名称	金额(万元)	取费率(以直接费为计算基础)
一	直接费		
1	直接工程费	2850	
	其中:材料费	1960	
	人工费	455	
	机械使用费	435	
2	措施费	245	
	措施费中人工费	139	
二	间接费		5.5%
三	利润		7%
四	税金		3.41%

根据题意,回答下列问题:

89.该工程的直接费为()万元。

- A.2 850
- B.2 989
- C.3 095
- D.3 358

90.该工程的预算造价为()万元。

- A.3 273.47
- B.3 295.75
- C.3 595.14
- D.3 715.67

91.下列关于该预算编制方法的说法中,正确的为()。

- A.该工程预算是采用工料单价法编制的
- B.该工程预算是采用全费用单价法编制的
- C.该工程预算是采用综合单价法编制的
- D.该工程预算需使用当时当地的材料预算价格、人工工资单价和机械台班单价进行编制

92.下列关于该工程预算表中税金的说法中,正确的为()。

- A.计取的税金中包括营业税
- B.计取的税金中包括城市维护建设税
- C.计取的税金中包括施工企业所得税
- D.从综合税率上看,纳税人所在地为市区

(四)

某承包人在进行柱基础填埋前 48 小时电话通知工程师准备验收,临近验收时,工程师因有事无法参加验收,便派人通知承包人延期验收。第 4 天,承包人为了不影响施工进度,自行对柱基础进行了验收,并作了记录。此后承包人开始继续施工,并向发包人提出工程延期 2 天、承担停工费用损失的要求。工程师不承认此次验收记录,工程师在承包人填埋后提出要进行重新检验,对此承包人予以拒绝。

根据题意,回答下列问题:

93.承包人和工程师在进行柱基础填埋处理过程中的不妥之处为()。

- A.承包人电话通知工程师

B.临近验收时,工程师派人通知承包人延期验收

C.工程师不承认此次验收记录

D.承包人自行对柱基础进行验收

94.下列关于工程师在承包人填埋后提出要进行重新检验的说法中,正确的为()。

- A.承包人应拒绝重新检验
- B.承包人不应拒绝重新检验
- C.发包人应确认工程师提出重新检验不合理
- D.应由发包人提出重新检验

95.下列关于该工程延期的说法中,正确的为()。

- A.承包人提出的工程延期索赔合理
- B.因基础填埋工作在关键线路上,所以工程师应同意该工程延期
- C.承包人提出的工程延期索赔不合理
- D.发包人不应同意工程师关于工程延期的决定

96.下列关于该停工费用损失的表述中,正确的为()。

- A.停工费用损失是因工程师未参加验收所致,索赔成立
- B.停工费用损失应由工程师承担
- C.重新检验后,不论检验合格与否,索赔都成立
- D.重新检验后,若检验合格,索赔成立,发包人应给予补偿

(五)

某商务办公楼是地下 2 层、地上 28 层的建筑,其建筑面积约 4 万平方米,外墙为外挂铝板和玻璃组合幕墙,建筑安装工程总造价约为人民币 2.5 亿元,总工期约 28 个月。目前,该项目外挂铝板、玻璃安装完毕。外墙保温基本完成,正在做幕墙整修工作,室内装饰工程正在施工。

该项目总承包单位在开工时向甲保险公司投保建筑工程一切险和附加第三者责任险,保险合同约定该项目各利益、责任相关方为一揽子被保险人。项目监理单位为其现场工程师向乙保险公司投保了团体人身意外伤害保险(附加医疗责任)。幕墙工程在该项目地下室施工时由业主自行发包。业主将此情况向甲保险公司通知后,甲保险公司审查后同意不改变建筑工程一切险的承保条件,保险合同继续有效。

一天,由于外墙幕墙钢结构工程整修过程中的电焊火花溅落到保温材料上起火,火势凶猛,烧穿外挂铝板并影响室内装饰工程施工,室内墙面被烟熏得漆黑。事故发生时,室内装饰工程单位人员积极施救,将损失降到最低。此时该项目的监理工程师正好巡视到着火现场,积极参与施救,但因烟大、视线不清而摔倒,造成脚踝骨折住院治疗一个月后痊愈,共花去医疗费用 5000 元。

根据题意,回答下列问题:

97.本案中,建筑工程一切险的被保险人应该包括()。

- A. 业主
- B. 总承包单位
- C. 幕墙施工单位
- D. 项目监理单位

98. 下列关于该事故造成的幕墙及其保温材料损失赔偿的说法中，正确的为()。

- A. 损失属建筑工程保险物质损失部分，该损失甲保险公司应予赔偿
- B. 该损失应由总承包单位承担，甲保险公司不予赔偿
- C. 该损失应由业主承担，甲保险公司不予赔偿
- D. 甲保险公司可就此次事故的全部损失向幕墙施工单位追偿

99. 下列关于该事故造成的室内装饰工程施工损失赔偿的说法中，正确的为()。

- A. 该损失甲保险公司应予赔偿
- B. 该损失应由幕墙施工单位承担，甲保险公司不予赔偿
- C. 该损失应由室内装饰工程施工单位承担，甲保险公司不予赔偿
- D. 甲保险公司赔偿事故损失后可就赔偿金额向幕墙施工单位追偿

100. 下列关于此次事故造成监理工程师受伤补偿的说法中，正确的为()。

- A. 监理工程师属“第三者”，甲保险公司应在第三者责任险中对医疗费用予以补偿
- B. 监理工程师不属于“第三者”，甲保险公司在第三者责任险中对医疗费用不予补偿
- C. 乙保险公司应按照意外伤害保险合同约定对医疗费用给予赔偿
- D. 乙保险公司按照意外伤害保险合同约定对医疗费用不予赔偿

2008 年《建筑专业知识与实务（中级）》考试真题

参考答案及详解

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. B

【解析】本题考查单利和复利的计算。三年后的本利和 $=1500 \times (1+3 \times 8\%) = 1860$ （元），13 年末的本利和 $=1860 \times (F/P, 7\%, 10) = 1860 \times 1.967 = 3658.62$ （元）。

2. C

【解析】本题考查的是永续年值（ n 趋于无穷大）的情况， $P=A/i$ ，该方案的总费用现值 $=66.667+2 \div 6\% = 100$ （万元）。参见教材 P10。

3. B

【解析】本题考查单一投资方案的评价，选项 AC 属于多方案评选时采用的方法；选项 D 属于财务评价的指标。参

见教材 P12-14。

4. C

【解析】本题采用插值法计算。

假设 $i_1 < IRR < i_2$ ，则

内部收益率（IRR） $=12\% + (18\% - 12\%) \times 860 / (860 + 540) = 15.69\%$ 。

5. A

【解析】本题考查互斥方案的选择，适用差额法进行选择的是寿命期相同的互斥方案。对于寿命期不同的互斥方案一般采用年值法。参见教材 P23-26。

6. B

【解析】本题考查互斥方案的选择，适用最小公倍数法的是寿命期不同的互斥方案。参见教材 P26。

7. C

【解析】价值工程的核心是功能分析，即按用户的需求，对价值工程对象的功能和成本进行综合的定量与定性分析，发现问题，寻求解决办法，找出功能与成本的合理匹配。

8. A

【解析】从功能性质的角度可以把功能分为使用功能和美学功能，选项 A 正确。【注意】功能按照不同的角度分类是历年考试中经常出现的内容，需要把握住。

9. A

【解析】本题考查预测方法，选项 BCD 均属于定量预测方法。参见教材 P51。

10. A

【解析】本题考查风险型决策的期望值标准。该期望值 $=20\% \times 0.6 + 12\% \times 0.2 + 6\% \times 0.2 = 15.6\%$ 。参见教材 P55。

11. A

【解析】社会与环境指标主要包括就业效果指标、收益分配效果指标、资源合理利用指标和环境效果指标等。【注意】该指标的划分与价值工程功能的划分一样，属于经常出题的点，需要把握住。参见教材 P61。

12. C

【解析】本题考查大气污染及其分类，对人体危害最大的是飘尘。参见教材 P63。

13. D

【解析】本题考查建设项目环境影响评价的其他规定，该时间期限是 5 年。参见教材 P62

14. B

【解析】本题考查环境污染治理措施，对于废水采取三级处理法，一级处理是采用物理和化学方法，将废水中的部分污染物去除或转化为非污染物。参见教材 P64

15. D

【解析】本题考查盈亏平衡分析的计算， $Q^* = F / (P - V) = 12000000 / [1800 - (700 + 120 + 80)] = 13333$ （件）。

【注意】加工费和税金都属于变动成本。参见教材 P65-66

16. C

【解析】建设工程造价是指业主进行工程建设的花费的全部固定资产投资，选项 C 正确。注意区别建设工程造价和建筑安装工程造价两个不同的概念。

17.A

【解析】从买方的角度来看，内陆交货类存在的风险较大一般不宜采用。参见教材 P77。

18.C

【解析】土地使用费属于工程建设其他费用的组成部分。参见教材 P86

19.A

【解析】分部分项工程量清单项目的设置是以形成工程实体为原则，清单项目名称均以工程实体命名。

20.B

【解析】第一级编码 03 表示安装工程。参见教材 P90

21.D

【解析】按照 2003 版《建设工程工程量清单计价规范》，其他项目清单内容包括预留金、材料购置费、总承包服务费和零星工作项目费等内容。

22.C

【解析】分项详细估算法是根据资金周转额和周转速度之间的关系，对构成流动资金的各项流动资产和流动负债分别进行估算，因此选项 C 正确。

23.B

【解析】分部分项工程费是指清单工程量与综合单价的乘积。注意，工程量清单应采用综合单价计价。

24.D

【解析】措施项目清单的金额，应根据拟建工程的施工方案或施工组织设计，参照综合单价组成确定，因此选项 D 正确。

25.A

【解析】不可调值总价合同通常适用于工期较短的项目，成本加酬金合同对于业主来说风险较大，选项 B 有误；采用估算工程量单价合同时，合同单价和工程量都允许调整，选项 CD 有误。参见教材 P112。

26.B

【解析】尾留款一般规定为工程总造价的 3%~5%，选项 A 有误；一般采取两种扣款方式，一是当工程款累计拨付达到工程造价的一定比例时，停止拨付，余款作为尾留款，二是从第一次支付工程款开始，每次扣留规定比例的保留金，因此选项 C 有误；尾留款和备料款是两个不同的概念，选项 D 有误。

27.C

【解析】直接代公式得 $T=2000-2000 \times 25\% / 62.5\% = 1200$ （万元）。

28.C

【解析】盈余公积金是从税后利润（净利润）中提取的。参见教材 P133。

29.B

【解析】股息红利是用税后利润支付的，因此选项 A 有误；发行普通股会增加新股东，使原有股东的控制权降低，选项 C 有误；普通股的资金成本较高，选项 D 有误。

30.A

【解析】由于不考虑筹资费用，因此资金成本率 $= 12\% \times (1 - 25\%) = 9\%$ 。参见教材 P138

31.A

【解析】单位里程的折旧额 $= 80000 \times (1 - 4\%) / 8 \times 5000 \times 12 = 0.16$ ，该设备月折旧额 $= 4000 \times 0.16 = 640$ （元）。

32.C

【解析】施工企业一般以施工预算所列的单位工程作为成本核算对象。参见教材 P152。

33.B

【解析】营业利润等于工程结算利润和其他业务利润减去管理费用和财务费用，因此正确答案为 B。

34.C

【解析】营业税是以营业额为征税对象的一种流转税，属于价内税，不同行业实行不同的税率，因此选项 ABD 有误。注意区别营业税和增值税。

35.D

【解析】本题考查虚箭线的概念，参见教材 P168。

36.C

【解析】这种情况下不影响总工期，即不影响其紧后工作的最迟开始时间。

37.C

【解析】由于 D 不是以终点节点为箭头节点的工作，因此其总时差等于其紧后工作总时差的最小值与本工作的自由时差之和，即 $4+3=7$ （周）。

38.D

【解析】在双代号时标网络计划中，箭线中波形线的水平投影长度表示该工作的自由时差。

39.A

【解析】工作有紧后工作，自由时差 = 该工作与其紧后工作之间的时间间隔的最小值。

时间间隔 = 紧后工作的最早开始时间 - 本工作的最早完成时间。

本题中工作 M 的最早完成时间 = 最早开始时间 + 持续时间 = $8+5=13$ 。

M 与第一项工作的时间间隔 = $16-13=3$ 。

M 与第二项工作的时间间隔 = $18-13=5$ 。

M 与第三项工作的时间间隔 = $21-13=8$ 。

取最小值 3。

40.D

【解析】本题考查工程建设项目招标的规模标准，施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的工程必须招标。

【注意】（1）以合同估算价为价格标准；（2）以人民币计价，如果是外币需要转化为人民币。参见教材 192 页。

41.B

【解析】资格审查的目的就是在于了解投标单位的技术和财务实力及管理经验，限制不符合要求条件的单位盲目参加投标。

42.A

【解析】本题考查评标机构的概念。招标人或委托的招标代理机构相关代表，而不是招标管理机构代表可以作为评标委员会成员，选项 B 有误；投标人无权推选代表，选项 C 有误；行政主管部门领导同样也不能作为评标委员会人选。参见教材 205 页

43.D

【解析】较为合理的投标班子应该包括三类人员：（1）经验丰富的工程专业技术人员；（2）熟悉工程投标活动策划、具有相当决策水平的经营管理人员；（3）从事有关金融、财务、合同管理与索赔等工作的商务金融人员。

44.D

【解析】本题考查投标报价的评估与决策。高标价是充分考虑可能发生的风险损失以后的最高报价，高标价=基本标价+（风险损失×修正系数）。参见教材 211 页。

45.B

【解析】发布招标公告或投标邀请书的行为属于要约邀请。参见教材 219 页。

46.D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的屋面防水工程最低保修期限是 5 年。参见教材 222 页

47.C

【解析】本题考查的是对按索赔合同依据分类的理解，本题所述的索赔称为合同中的默示索赔。参见教材 225 页。

48.D

【解析】工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，应于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，否则视为该项索赔已经认可。参见教材 228 页。

49.B

【解析】职业责任风险属于咨询和监理工程师的风险之一，这种风险一般由设计不充分不完善、设计错误和疏忽、投资估算和设计概算不准、自身能力和水平不适应四个方面组成。参见教材 237 页。

50.D

【解析】本题考查风险衡量的概念，衡量风险的潜在损失的最重要的方法是研究风险的概率分布。参见教材 240 页。

51.A

【解析】选项 A 属于决定风险自留必须符合的条件之一，选项 BCD 均是错误的说法。参见教材 243 页。

52.C

【解析】选项 ABD 属于建筑工程保险的保险责任的内容，选项 C 属于物质损失部分的除外责任的内容。参见教材

247 页。

53.D

【解析】因震动造成的任何损失及由此造成的任何人身伤害和物质损失，属于第三者责任险除外责任。因为这些风险属于设计或管理方面的，保险人一般不予承保。参见教材 248 页。

54.B

【解析】本题主要考查工程质量保险的定义。参见教材 258 页。

55.B

【解析】国际工程的设计通常由咨询公司编制概念设计和基本设计。参见教材 267 页。

56.C

【解析】FIDIC 是指国际咨询工程师联合会。参见教材 272 页。

57.C

【解析】FIDIC 合同条件下，工程量清单项目包括一般项目、暂定金额和计日工三类。参见教材 276 页。

58.A

【解析】监理工程师应根据承包单位和业主双方关于工程开工的准备情况，选择合适的时机发布工程开工令。参见教材 278 页。

59.A

【解析】材料费、人工费和施工机械费属于标价中工程直接费，而施工管理费属于工程间接费。参见教材 269 页。

60.D

【解析】在投标报价阶段承包商可以采用比较简明实用的方法——专家评分比较法来分析一个项目的风险。参见教材 286 页

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61.ADE

【解析】本题考查产生资金时间价值的原因，这是需要记忆的内容。参见教材 P7

62.ABC

【解析】本题考查价值工程对象选择的原则，其原则是：优先考虑对企业生产经营有重要影响或对国计民生有重大影响的产品或项目；在改善价值上有较大潜力，可取得较大经济效益的产品或项目。参见教材 P30

63.ACE

【解析】本题考查方案评价的内容，对方案进行评价时都应包括技术评价、经济评价和社会评价三个方面。参见教材 P35

64.AD

【解析】本题考查风险型决策的内容，风险型决策包括期望值标准和合理性标准两种。选项 BCE 属于非确定性决

策的内容。参见教材 P54-55

65.BD

【解析】财务评价通常包括盈利能力、偿债能力和财务生存能力的评价。而动态指标指的是考虑时间因素对资金价值的影响的指标。因此选项 BD 正确。

66.CD

【解析】CIF 叫做到岸价格，设备价格中包括国际运费和国际运输保险费在内。

67.BCD

【解析】分部分项工程量清单是由招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定采用统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。

68.ABD

【解析】企业所有者权益包括实收资本、资本公积金、盈余公积金和未分配利润四部分。

69.BD

【解析】本题考查发行债券公司必须具备的条件。股份有限公司的净资产不低于 3000 万元，选项 A 有误；累计债券余额不超过公司净资产的 40%，选项 C 有误；发行公司可以是股份有限公司，也可以是有限责任公司，选项 E 有误。

70.ABD

【解析】建造合同收入通常包括两部分：合同初始收入和因合同变更、索赔、奖励等形成的收入，因此正确答案为 ABD。

71.ABDE

【解析】由起点节点到终点节点形成的路线上各项工作持续时间之和最大值所对应的线路就是关键线路，求出备选答案中各线路的持续时间之和，这个和最大的线路即为关键线路。

A: $9+15+5+5+2=36$

B: $9+14+6+5+2=36$

C: $9+17+2+2=30$

D: $9+15+5+3+2+2=36$

E: $9+14+6+3+2+2=36$

由此可知选项 ABDE 的线路均为关键线路。

72.ABCD

【解析】本题考查网络计划检查的主要内容。参见教材 P185。

73.BD

【解析】本题考查招标的组织形式，主要有自行组织招标和委托工程招标代理机构代理招标两种形式。参见教材 193 页。

74.BE

【解析】本题考查联合体的概念。联合体每一成员均需要提交符合要求的全套资格预审文件，选项 A 有误；联合体各方均应具备承担本工程项目的相应资质条件，选项 D 有误。联合体各方可以单独参加资格预审，也可以联合体

的名义统一参加资格预审，选项 C 有误。参见教材 201 页 75.ABCD

【解析】根据国务院《建设工程质量管理条例》的规定，竣工验收要由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行。参见教材 219 页。

76.BCE

【解析】在实践中，施工合同中关于工期、质量、造价方面的条款是合同的最重要条款。参见教材 219 页。

77.ABCE

【解析】本题考查的是对业主或投资商的风险的理解，选项 A 属于经济风险；选项 B 属于自然风险；选项 C 属于特殊风险；选项 D 属于承包商决策错误风险之一，因此不选；选项 E 属于人为风险。参见教材 234-235 页。

78.ABC

【解析】风险防范措施包括采用风险控制措施和采用财务措施，其中选项 ABC 属于财务转移措施；选项 D 属于预防损失，选项 E 属于风险分离，均属于风险控制措施。

79.ABE

【解析】本题考查风险回避的概念，拒绝承担风险是风险回避的手段之一，选项 A 正确；放弃已经承担的风险以避免更大的损失也是风险回避的手段之一，选项 B 正确；建立企业内部保险机制属于自我保险，是风险财务转移的一种手段，选项 C 有误；回避风险是一种消极的防范手段，选项 D 有误；回避风险能避免损失，但同时也失去了获利的机会，选项 E 正确。参见教材 241 页。

80.BCE

【解析】工程变更可能由承包商提出，也可能由业主或工程师提出。参见教材 283 页。

三、案例分析题(共 20 题。每题 2 分。由单选和多选组成。错选。本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

81.C

【解析】 $-300+375 \div (1+i) = 0$ ，得到 $i=25\%$ ，因此选择 C。

82.B

【解析】净现值 $= -400+483 \div (1+6\%) = 55.66$ (万元)。

83.AB

【解析】对于寿命期相同的互斥方案的选择，可以采用净现值、净年值、净将来值，也可以采用追加投资收益率法等差额法进行评选，因此选项 AB 正确。

84.C

【解析】采用净现值法， $NPVA = -200+260 \div (1+6\%) = 45.28$ (万元)； $NPVB = -300+375 \div (1+6\%) = 53.77$ (万元)； $NPVC = -400+483 \div (1+6\%) = 55.66$ (万元)。因此最佳选择为 C 方案。

85.ABD

【解析】项目可行性研究分为机会研究、初步可行性研究、最终可行性研究和项目的评估和决策四个阶段，因此正确答案为 ABD。

86.AB

【解析】在财务评价基础上进行国民经济评价时，首先剔除在财务评价中已经计算为效益或费用的转移支付，增加财务评价中为反映的间接效益和间接费用，并以此为基础计算项目的国民经济指标，参见教材 P46。

87.ACD

【解析】自 2003 年 9 月 1 日施行了《中华人民共和国环境影响评价法》，该法所称环境影响评价，是指对规划和建设项目实施后可能造成的环境影响进行分析、预测和评估，提出预防或减轻不良环境影响的对策和措施，进行跟踪监测的方法与制度。参见教材 P62 第一段。

88.A

【解析】对于可能造成重大环境影响的，应当编制环境影响报告书，而不是环境影响说明书，注意概念区别。参见教材 P62。

89.C

【解析】直接费=直接工程费+措施费=2850+245=3095（万元）。

90.D

【解析】本题采用以直接费为基础的工料单价法计算。
预算造价 = $3095 \times (1 + 8.5\%) \times (1 + 7\%) \times (1 + 3.41\%) = 3715.67$ （万元）。

91.A

【解析】本工程预算采用的是工料单价法计算的，选项 A 正确；当采用工料单价法计算时，是根据地区统一单位估价表中的各项工程工料单价，乘以相应的各分项的工程量，选项 D 有误。www. E xamda.CoM 考试就到考试大

92.ABD

【解析】工程预算表中的税金是指应计入工程造价内的营业税、城市维护建设税和教育费附加等，不包括企业所得税，因此选项 AB 正确，选项 C 有误；纳税地点在市区的企业，综合税率为 3.41%，因此选项 D 正确。

93.ABC

【解析】根据《建设工程施工合同（示范文本）》的规定，工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收，选项 A 采取电话通知的方式是不妥的；工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录，因此选项 BC 的处理不妥，选项 D 的处理是正确的。

94.B

【解析】根据《建设工程施工合同（示范文本）》的规定，无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，因此选项 B 正确。

95.AB

【解析】本题考查工程延期的相关内容。

96.D

【解析】根据《建设工程施工合同（示范文本）》的规定，重新检验后，若检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。若检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

97.ABCD

【解析】建筑工程保险的被保险人具有广泛性，包括业主、总承包商、分包商、设备供应商、设计单位、技术顾问、工程监理单位等，他们均可能对工程项目拥有保险利益，均可作为被保险人，因此选项 ABCD 正确。

98.C

【解析】该事故是由于施工工艺不善原因引起的，因此属于物质损失部分的除外责任，由于该幕墙工程由业主自行发包，因此该损失由业主承担。

99.AD

【解析】该事件已经造成了事故，保险人应当承担由此造成的其他保险财产（室内装饰工程施工）损失的赔偿，选项 A 正确；保险公司在赔偿了损失后，有权向幕墙施工单位追偿，因此选项 D 也正确。

100.BC

【解析】第三者是指除所有被保险人以及与工程相关的雇员以外的任何自然人和法人，监理工程师不属于建筑工程第三者责任险的“第三者”，因此选项 B 正确；由于项目监理单位为其现场工程师向乙保险公司投保了团体人身意外伤害保险(附加医疗责任)，因此乙保险公司应当按照意外伤害保险合同约定对医疗费用给予赔偿，选项 C 正确。

2007 年(中级)经济师考试《建筑经济专业知识与实务》真题及答案

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.某项目预计初期投资为 100 万元，投资效果持续时间（寿命）为无限，净收益发生于每年末且数值相等，若基准收率为 10%，则年净收益超过（ ）万元时，该项投资可以被接受。

- A.8
- B.10
- C.12
- D.15

2.某方案初期投资额为 300 万元，此后每年年末的作业费用为 40 万元。方案的寿命期为 10 年，10 年后的残值为零。假设基准收益率为 10%，已知 $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ 。则该方案总费用的现值为（ ）万元。

- A.400
- B.545.76
- C.654.87

D.700

3.某建设项目，当资本利率 $i_1=15\%$ 时，净现值为 560 万元；当 $i_2=18\%$ 时，净现值为 -630 万元。基准收益率为 10%，则该项目的内部收益率应（ ）。

- A.小于 10%
- B.在 10%和 15%之间
- C.在 15%和 18%之间
- D.大于 18%

4.下列提高产品价值的途径中，最理想的是（ ）。

- A.提高功能、成本不变
- B.提高功能、降低成本
- C.功能不变、成本降低
- D.成本稍有增加、功能大幅度提高

5.产品全寿命周期成本是指（ ）。

- A.生产全过程发生的全部费用
- B.从开始使用至报废过程中发生的费用总和
- C.产品使用费用
- D.生产费用和使用费用之和

6.下列方法中，不能用作价值工程对象选择的是（ ）。

- A.技术分析法
- B.经验分析法
- C.ABC 分析法
- D.强制确定法

7.价值工程分析中，功能整理的目的是（ ）。

- A.选择价值工程对象
- B.确定功能成本
- C.明确产品的功能系统
- D.确定功能系数

8.价值工程中，从用户需求角度可将功能分为（ ）。

- A.基本功能和辅助功能
- B.美学功能和使用功能
- C.必要功能和不必要功能
- D.过剩功能和不足功能

9.某些非盈利民用建筑项目中不宜用货币衡量的无形效果，应采用方法进行评价。

- A.净现值
- B.内部收益率
- C.经济效益分析
- D.成本效用分析

10.某投资方案实施后有三种可能：情况好时，净现值可达到 1245 万元，概率为 0.6；情况一般时，净现值可达到 520 万元，概率为 0.2；情况差时，净现值将为 -860 万元，概率为 0.2。则该方案的净现值期望值为（ ）万元。

A.456

B.568

C.679

D.75611.下列财务分析的指标中，属于动态指标的是（ ）。

- A.偿债备付率
- B.财务净现值
- C.总投资收益率
- D.资产负债率

12.下列关于建设项目财务评价的说法中，正确的是（ ）。

- A.财务评价对投入物和产出物采用现行价格
- B.财务评价对投入物和产出物采用影子价格
- C.财务评价需计算项目的间接效益与费用
- D.财务评价也称为宏观评价

13.下列浸染物中，对大气污染来说，属于根据污染物形态分类的是（ ）。

- A.颗粒污染物
- B.辐射污染物
- C.光污染物
- D.电磁污染物

14.盈亏平衡点的生产负荷率与建设项目风险随能力的关系是（ ）。

- A.盈亏平衡点的生产负荷率的大小与风险无关
- B.盈亏平衡点的生产负荷率高于 50%，则风险可以接受
- C.盈亏平衡点的生产负荷率越大，风险越大
- D.盈亏平衡点的生产负荷率越小，风险越大

15.根据《中华人民共和国环境影响评价法》的规定，对环境影响很小，不需要进行环境影响评价的建设项目应当填报（ ）。

- A.环境影响登记表
- B.环境影响情况说明书
- C.环境影响报告表
- D.环境影响报告书

16.某进口设备 FOB 价为 100 万美元，国外运费为 10 万美元，运输保险费率为 1.5%，则该进口设备的运输保险费为（ ）万美元。

- A.1.675
- B.1.655
- C.1.523
- D.1.575

17.下列费用中，属于建筑安装工程造价间接费的是（ ）。

- A.材料检验试验费
- B.文明施工费
- C.工会经费
- D.脚手架费用

18.下列关于工程量清单的说法中，正确的是（ ）。

- A.工程量清单是由投标人编制并发出的
B.工程量清单是招标文件的组成部分
C.工程量清单必须由招标人编制
D.工程量清单就是指分部分项工程量清单
- 19.在固定资产投资估算编制方法中，根据已建成的类似项目的投资额、生产能力和拟建项目的生产能力，估算拟建项目投资额的方法是（ ）。
- A.资金周转率法
B.设备费用百分比估算法
C.生产能力指数法
D.造价指标估算法
- 20.编制建筑单位工程概算时，若初步设计达到一定深度、建筑结构方案已经确定，适宜采用的编制方法是（ ）。
- A.实物法
B.投资估算指标法
C.概算定额法
D.类似工程预决算法
- 21.某建筑物室内给排水工程的部分预算资料如下：直接工程费为188.2万元，其中人工费为13.6万元；措施费为15.3万元，其中人工费8.76万元。若间接费按人工费的26.86%计算，则该工程间接费为（ ）万元。
- A.3.65
B.6.01
C.50.55
D.54.66
- 22.依据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，综合单价中不应涉及的内容是（ ）。
- A.间接费
B.利润
C.风险因素
D.规费
- 23.下列建筑工程成本合同形式中，发包方承担了通货膨胀风险，而承包方承担了实物工程量、成本等风险的是（ ）。
- A.不可调值总价合同
B.单价合同
C.可调值总价合同
D.成本加酬金合同
- 24.下列关于成本加酬金合同的说法中，正确的是（ ）。
- A.适用于工期较短的项目
B.适用于工程内容及其技术经济指标尚未全面确定的情况
C.适用于工程内容明确的情况
D.酬金金额必须事前固定，不得调整
- 25.下列事件中，业主能向承包商提出索赔的是

- （ ）。
- A.由于自然灾害导致工程停滞
B.承包商施工质量不符合合同要求
C.遇到了图纸上未说明的地下构筑物，导致工程不能按时完工
D.由于设计缺陷导致工程不能按时完工
- 26.下列关于预付工程款的说法中，正确的是（ ）。
- A.已支付的预付款应以抵充工程价款的方式陆续扣回
B.业主应在正式开工后按月支付给承包商
C.预付工程款主要用作质量保修金
D.应按工程总造价的3%~5%分月扣回
- 27.下列关于工程项目竣工决算的说法中，正确的是（ ）。
- A.竣工决算应包括从筹建到竣工投产全过程的实际支出费用
B.中央级大、中型基本建设项目竣工财务决算直接由财政部审核与审批
C.国家确定的重点小型项目竣工财务决算直接由财政部审核与审批
D.地方级基本建设项目竣工财务决算经主管部门审核后报财政部审批
- 28.按现行《公司法》的规定，下列关于实收资本和注册资本的说法中，正确的是（ ）。
- A.实收资本必须等于注册资本
B.采取发起设立方式设立的股份有限公司，全体发起人的首次出资额不得低于注册资本的20%
C.有限责任公司注册资本的最低限额为人民币10万元
D.股份有限公司注册资本的最低限额为人民币1000万元
- 29.下列选项中，属于施工企业负债的是（ ）。
- A.应付账款
B.应收工程款
C.预付工程款
D.存货
- 30.某公司拟发行普通股筹资1000万元，筹资费率为5%，假设股利率固定为10%，所得税率为25%，则普通股资金成本率为（ ）。
- A.7.5%
B.7.89%
C.10%
D.10.53%
- 31.某施工企业本月购入一台施工机械，但由于施工计划变更，在一段时间内将不使用该设备，则下列关于该设备折旧的说法中，正确的是（ ）。
- A.暂时不计提折旧

- B.应从本月起计提折旧
C.应从入账的次月起计提折旧
D.应根据设备使用寿命长短决定是否计提折旧
- 32.施工企业的基本业务收入是（ ）。
A.多种经营收入
B.产品销售收入
C.劳务作业收入
D.建造合同收入
- 33.按现行《公司法》的规定，企业分配当年税后利润时，应当按抵减年初累计亏损后的本年净利润，以 10% 的比例提取（ ）。
A.资本公积金
B.任意盈余公积金
C.法定盈余公积金
D.股息红利
- 34.建筑、安装、修缮、装饰及其他工程作业应按营业额的（ ）缴纳营业税。
A.3%
B.5%
C.7%
D.10%
- 35.双代号网络计划中，工作 N 有四项紧前工作，其最早完成时间分别是第 16 周、第 19 周、第 22 周和第 20 周，则工作 N 的最早开始时间是第（ ）周。
A.16
B.19
C.20
D.22
- 36.双代号网络计划中，工作 H 的持续时间是 7 天，最早完成时间是第 13 天，总时差是 9 天，则工作 H 的最迟开始时间为第（ ）天。
A.15
B.16
C.20
D.22
- 37.在工程网络计划中，工作 M 的最迟完成时间为第 28 天，其持续时间为 6 天。该工作有两项紧前工作，它们的最早完成时间分别为第 12 天和第 15 天，则工作 M 的总时差为（ ）天。
A.5
B.6
C.7
D.8
- 38.在工程网络计划执行过程中，若某项工作进度比原计划拖后，而拖后的时间未超过其自由时差，则（ ）。
A.总工期及后续工作均不受影响
B.不影响后续工作，影响总工期
C.不影响总工期，影响后续工作
D.对总工期及后续工作均有影响
- 39.如果某工程实际进度比计划进度延误，应在未完成的工作中选择适当对象压缩其持续时间，选择的对象应是（ ）。
A.后续总时差小的非关键工作
B.后续总时差大的非关键工作
C.尚未完成的关键工作中资源强度大或直接费用率高的工作
D.尚未完成的关键工作中资源强度小或直接费用率低的工作
- 40.下列各项中，属于资格预审文件内容的是（ ）。
A.资格预审通告
B.合同主要条款
C.评标结果
D.合同格式
- 41.以招标公告的方式邀请不特定的法人或其他组织投标的招标方式是（ ）。
A.邀请招标
B.直接发包
C.有限竞争招标
D.公开招标
- 42.资格预审完成后，评审委员会应向（ ）提交资格预审报告，同时备案于建设行政主管部门。
A.投标人代表
B.招标人
C.监理单位
D.投标人
- 43.下列关于投标人的说法中，错误的是（ ）。
A.投标人应具备承担招标项目的能力
B.投标人应积极参加现场踏勘
C.投标人应参加投标预备会
D.投标人应按照合同条款要求编制投标文件
- 44.主持开标工作的应是（ ）。
A.投标人代表
B.评审委员会成员
C.招标人
D.行政主管部门
- 45.招标人通过媒体发布招标公告，或向符合条件的投标人发出招标文件，称为（ ）。
A.要约
B.要约邀请
C.承诺
D.邀请
- 46.《建设工程质量管理条例》所规定的建设工程保修期，自（ ）之日起计算。
A.竣工决算

- B.交付使用
C.竣工验收合格
D.产品销售
- 47.我国《合同法》规定，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据（ ）向仲裁机构申请仲裁。
- A.仲裁协议
B.提交给人民法院的起诉书
C.调解书
D.和解结论书
- 48.下列引起工期延误的因素中，属于不可控制因素的是（ ）。
- A.施工组织不当
B.特殊风险
C.业主指定的分包商违约或延误
D.业主原因导致暂停施工
- 49.风险是指在给定情况下和特定时间内，那些可能发生的结果间的差异，若两种可能各占 50%，则（ ）。
- A.风险最大
B.风险最小
C.没有风险
D.风险不确定
- 50.风险管理的第一步是（ ）。
- A.风险辨识
B.风险防范与对策
C.风险分析
D.风险评估
- 51.通过增加风险单位以减轻总体风险的压力，达到共同分摊集体风险的目的，这种风险控制措施是（ ）。
- A.风险分离
B.风险分散
C.风险转移
D.损失控制
- 52.下列风险损失中，适用建筑工程物质损失部分除外责任的是（ ）。
- A.由于地震、火山爆发造成的物质损失
B.由于火灾和爆炸造成的物质损失
C.因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失
D.因原材料缺陷或工艺不善造成的其他保险财产的损失
- 53.下列风险事件中，适用建筑工程保险第三者责任险的除外责任是（ ）。
- A.建筑工程因意外事故造成工地第三者人身伤亡
B.建筑工程因意外事故造成邻近地区第三者人身伤亡
C.建筑工程因意外事故造成工地第三者财产损失
D.工程承包人雇用的职员所照管的财产发生的损失
- 54.建设工程设计责任保险可以采用的方式是（ ）。
- A.多项工程保险
B.单项工程综合年度保险
C.分部分项工程综合年度保险
D.单位工程综合年度保险
- 55.在国际工程投标报价中，能够早日结账收款的项目可以报价较高，后期工程项目可适当降低报价。这种报价技巧属于（ ）。
- A.多方案报价法
B.增加建议法
C.突然降价法
D.不平衡报价法
- 56.FIDIC 合同条件重协调（ ）的关系。
- A.业主、设计、施工三方
B.业主、供货、施工三方
C.业主、承包商、监理公司三方
D.业主、承包商、工程师三方
- 57.按照 FIDIC 合同条件，开始扣回动员预付款的起点为承包商的工程进度款累计金额超过合同价格的（ ）时。
- A.5%~10%
B.10%~20%
C.50%~60%
D.70%~80%
- 58.依据 FIDIC 合同条件的约定，若工程量为实际工程量增加，使合同价格增加额合计超过有效合同价（ ）以上，则应调减合同价格时。
- A.10%
B.15%
C.20%
D.25%
- 59.工程项目施工进度管理任务完成的标志是（ ）。
- A.颁发工程移交证书
B.竣工验收
C.工程结算完成且无争议
D.保修期结束且无争议
- 60.工程师在收到承包方送交的索赔报告和有关资料后，若（ ）天内未予答复或未对承包方作进一步要求则视为该项索赔已被认可。
- A.7
B.14
C.15
D.28
- 二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本

题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61.下列投资方案评价方法中，不可以用独立方案选择的有（ ）。

- A.投资回收期法
- B.内部收益率法
- C.差额法
- D.净现值法
- E.最小公倍数法

62.价值工程实施程序包括（ ）阶段。

- A.产品市场价值分析
- B.功能定义
- C.功能评价
- D.制定改进方案
- E.产品质量测试

63.民用建筑项目的间接经济效果具有（ ）的特点。 ）。

- A.长期性
- B.确定性
- C.可计量
- D.潜在性
- E.不确定性

64.按决策问题的风险特性不同，决策可以分为（ ）。

- A.风险型决策
- B.长期决策
- C.非确定型决策
- D.战略决策
- E.确定型决策

65.下列费用中，应列入建筑安装工程措施费的有（ ）。

- A.社会保障费
- B.职工教育经费
- C.脚手架费
- D.夜间施工费
- E.施工排水、降水费

66.计入建筑安装工程费用中的税费包括（ ）。

- A.营业税
- B.企业所得税
- C.城市维护建设税
- D.教育费附加
- E.土地增值税

67.人工工日消耗量中的其他用工包括（ ）。

- A.超运距用工
- B.人工幅度差
- C.基本用工
- D.辅助用工
- E.非定额用工

68.在编制分部分项工程量清单时，应该填写的内容

有（ ）。

- A.项目编码
- B.综合单价
- C.工程数量
- D.项目名称
- E.计量单位

69.下列各项资产中，属于企业流动资产的是（ ）。

- A.应收账款
- B.存货
- C.库存现金
- D.应付工资
- E.应交税金

70.计算施工企业管理利润时，涉及的因素包括（ ）。

- A.营业外支出
- B.工程结算利润
- C.其他业务利润
- D.财务费用
- E.管理费用

71.与横道计划相比，网络计划的主要优点是（ ）。

- A.简单、形象、直观
- B.各工作之间的逻辑关系明确
- C.能找出决定工程进度的关键工作
- D.可合理地进行资源配置
- E.能运用计算机对计划进行有效的监督与控制

72.网络图中，关键工作是（ ）的工作。

- A.自由时差为零
- B.总时差最小
- C.时标网络图中无波形线
- D.时间间隔为零
- E.最迟开始时间与最早开始时间差值最小

73.下列工程项目中，必须进行招标的有（ ）。

- A.经济适用住宅
- B.污水排放项目
- C.采用专用技术作为施工主要技术的工程项目
- D.大型体育场馆
- E.国家特许的融资项目

74.下列关于招标投标的说法中，正确的有（ ）。

A.招标人根据评标委员会提供的中标候选人确定中标人

- B.中标通知书由招标人发出
- C.中标通知书由评标委员会发出
- D.招标人可授权评标委员会直接确定中标人
- E.评标委员会应向投标人提出书面评标报告

75.《建设工程质量管理条例》明确规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为 5 年的有（ ）。

- A.屋面防水工程

- B.装修工程
- C.有防水要求的卫生间
- D.给排水管道
- E.房间和外墙面的防渗漏工程

投资方案	初期投资额(万元)	年作业费用(万元)	寿命期(年)
A	180	36	7
B	360	20	13

76.下列各类索赔中，属于按合同依据分类的有（ ）。

- A.合同中的明示索赔
- B.单项索赔
- C.合同中的默示索赔
- D.综合索赔
- E.工期索赔

77.下列关于纯风险的表述中，正确的有（ ）。

- A.纯风险是指只会造成损失而不会带来收益的风险
- B.纯风险可能造成损失，但也可能创造额外收益
- C.纯风险一般可重复出现
- D.纯风险重复出现的概率小
- E.纯风险和投机风险两者常常同时存在

78.下列有关风险回避的说法中，正确的有（ ）。

- A.拒绝承担风险是风险回避的一种手段
- B.放弃已经承担的风险以避免更大的损失是风险回避的一种手段
- C.工程保险是风险回避的有效手段
- D.回避风险是最有效的风险管理的手段
- E.回避风险固然能避免损失，但同时也失去了获利的机会

79.FIDIC 合同条件包括（ ）。

- A.通用合同条件
- B.约定合同条件
- C.专用合同条件
- D.合同协议条件
- E.分包协议书

80.FIDIC 合同条件下，可以提出工程变更要求的有（ ）。

- A.技术负责人
- B.承包商
- C.业主
- D.项目经理
- E.工程师

三、案例分析题（共 20 题，每题 2 分。由单选和多选组成。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

（一）某大型物资管理部门打算实行仓库物流的自动化，可实施的方案有两个，这两个方案都可以达到仓库物流自动化的目标。但是，两方案初期投资额、年作业费用及寿命期不同（如下表所示）。基准收益率为 12%。

已知：（P/A，12%，7）=4.564，
（P/A，12%，13）=6.424，
（A/F，12%，7）=0.09912，
（A/F，12%，13）=0.03568。

根据题意，回答下列问题：

81.对 A、B 两个互斥方案进行选择时，不宜采用的方法有（ ）。

- A.净现值法
- B.差额的净年值法
- C.内部收益率法
- D.最小公倍数法

82.A 方案的费用年值是（ ）万元。

- A.75.44
- B.76.86
- C.82.52
- D.86.55

83.B 方案的费用年值是（ ）万元。

- A.76.04
- B.79.44
- C.80.56
- D.92.05

84.若 A 方案的净残值为 60 万元，则 A 方案的费用年值为（ ）万元。

- A.67.44
- B.69.49
- C.79.86
- D.81.39

85.若 B 方案的净残值为 100 万元，则 B 方案的费用年值为（ ）万元。

- A.72.47
- B.75.45
- C.79.61
- D.84.66

（二）

某生产性建设项目，生产某单一产品，年固定成本为 1200 万元，每件产品的变动成本（含单位产品税金等）为 600 元、销售价格为 1600 元，设计生产能力为年产 16000 件。

根据题意，回答下列问题：

86.该建设项目的产量盈亏平衡点是（ ）件。

- A.6000
- B.9000
- C.10000
- D.12000

87.当该建设项目的产量为 13000 件时，利润为（ ）万元。

- A.100
- B.118
- C.120

D.136

88.若该建设项目的销售数量为 10000 件，则销售价格的盈亏平衡点是（ ）元。

A.1260

B.1460

C.1580

D.1800

89.当该建设项目的产量为 15640 件时，其实际生产负荷率为（ ）。

A.88.52%

B.97.75%

C.98.56%

D.99.59%

90.该建设项目达到产量盈亏平衡点时的生产负荷率为（ ）

A.66.7%

B.68.5%

C.70.4%

D.75.0%

91.在进行盈亏平衡分析时，需假定一定时期内（ ）都保持一个确定的量值。

A.固定成本

B.单位产品的销售价格

C.单位产品的变动成本

D.生产产品的需求量

（三）某建筑公司承包了一工程施工项目，工期 6 个月。

1.合同中关于工程价款的内容：

（1）合同固定总价 1600 万元；

（2）开工前业主向承包商支付的预付款按估计工程价款的 20%计算，并在最后两个月平均分摊扣回；

（3）业主从第一个月起，从承包商的工程价款中，按 5%的比例扣保留金。施工索赔款作为保留金计算基数。

2.每月实际完成工作量情况如下表所示：

月份	1	2	3	4	5	6	合计
完成工作量 金额（万元）	100	300	400	400	200	200	1600

3.工程施工中出现的问题：

（1）3 月份，由于施工设备出现故障而停工 3 天，造成窝工 10 天。承包商计算出的损失额共计 8000 元；

（2）4 月份，因业主提供的电源出故障，造成施工现场停电，影响到关键路线施工，总工期因此拖延 2 天。承包商计算出的损失额为 6000 元；

（3）5 月份，出现了罕见的洪涝天气，影响到关键路线施工，工期因此拖延 5 天。承包商计算出的损失额为 9000 元。

承包商就上述三个事件，分别在事件发生的当月提出费用索赔和工期索赔。

根据题意，回答下列问题；

92.若不考虑承包商的索赔要求，3 月份该工程应结算工程款为（ ）万元。

A.304

B.320

C.380

D.400

93.若不考虑承包商的索赔要求，5 月份该工程应结算工程款为（ ）万元。

A.30

B.160

C.190

D.200

94.关于承包商的索赔，下列说法中，正确的为（ ）。

A.3 月份的费用索赔和工期索赔均不成立

B.4 月份的费用索赔和工期索赔均成立

C.5 月份的费用索赔和工期索赔均不成立

D.3 月份的费用索赔成立，但工期索赔不成立

95.该工程在保修期间发生屋面漏水，业主多次催促承包商修理，但承包商一再拖延，最后业主另请丙施工企业修理，修理费 2 万元。该笔修理费的处理方式为（ ）。

A.从承包方的保修金中扣除

B.由业主提出索赔

C.由于业主已自行修理，故费用由业主自己承担

D.由丙施工企业向该工程原承包商结算

（四）某大型工程项目进行施工招标，招标人编制了完整。详细的招标文件，内容包括：（1）招标公告；（2）投标须知；（3）通用条件；（4）专用条件；（5）合同格式；（6）图纸；（7）工程量清单；（8）中标通知书；（9）评标委员会名单；（10）投标文件格式等。

招标人通过资格预审对申请投标人进行审查，确定了资格预审表的内容，提出了对申请投标人资格条件的要求，包括：（1）资质等级的要求；（2）投标人在开户银行的存款达到工程造价的 5%；（3）主体工程中的重点部位可分包给经验丰富的承包商完成；（4）必须具有同类工程的施工经验。

根据题意，回答下列问题：

96.该项目招标文件内容中不应包括（ ）。

A.招标公告

B.中标通知书

C.评标委员会名单

D.投标文件格式

97.招标人通过资格预审对申请投标人进行审查时，主要应审查的内容为（ ）。

- A.营业执照
- B.企业组织形式
- C.履约情况
- D.财务状况

98.招标人对申请投标人资格条件的要求中，不妥之处为（ ）。

- A.资质等级的要求
- B.投标人在开户银行的存款达到工程造价 5%
- C.主体工程中的重点部位可分包给经验丰富的承包商完成
- D.必须具有同类工程的施工经验

（五）某工程项目，业主与承包方签订了工程施工合同，与监理单位签订了施工阶段监理合同。施工合同规定：设备由业主供应，其他建筑材料由承包方采购。

施工过程中，承包方未经监理工程师事先同意，订购了一批钢材，钢材运抵施工现场后，监理工程师进行了检验。检验中监理工程师发现承包方未能提交该批材料的合格证、质量保证书和材质化验单，且这批材料外观质量不好。

业主经与设计单位商定，对主要装饰石料指定了材质、颜色和样品，并向承包方推荐厂家，承包方与厂家签订了订货合同。厂家将石料按合同采购量送达现场，进场时经检查该批材料颜色有部分不符合要求，监理工程师通知承包方该材料不得使用。承包方要求厂家退货，厂家要求承包方支付退货运费，承包方不同意支付，厂家要求在应付承包方工程款中扣除上述费用。

根据题意，回答下列问题：

99.关于钢材质量问题，下述说法中正确的有（ ）。

- A.监理工程师应通知承包方停止使用该批钢材
- B.监理工程师应通知承包方提供钢材的合格证、质量保证书和材质化验单
- C.监理工程师应通知承包方立即将钢材退出现场
- D.若承包方能够提供钢材的合格证、质量保证书和材质化验单，经检验合格，该批钢材可以用于工程

100.关于装饰石料问题，下述说法正确的有（ ）。

- A.厂家要求承包方支付退货运费是合理的
- B.承包方要求厂家退货是合理的
- C.业主指定材质、颜色和样品是合理的
- D.厂家要求承包方支付退货运费是不合理的

2007 年度全国经济专业技术资格考试试卷

建筑经济专业知识与实务试卷（中级 A）标准答案
（满分 140）

说明：第 1—60 题为单项选择题，共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意；第 61—80 题为多项选择题，共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本

题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分；第 81—100 题为案例分析题，共 20 题，每题 2 分。由单选和多选组成。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。

- | | | |
|------------|------------|------------|
| 01B (1) | 02B (1) | 03C (1) |
| 04B (1) | 05D (1) | |
| 06A (1) | 07C (1) | 08C (1) |
| 09D (1) | 10C (1) | |
| 11B (1) | 12A (1) | 13A (1) |
| 14C (1) | 15A (1) | 来源：考试大 |
| 16A (1) | 17C (1) | 18B (1) |
| 19C (1) | 20C (1) | |
| 21B (1) | 22D (1) | 23C (1) |
| 24B (1) | 25B (1) | |
| 26A (1) | 27A (1) | 28B (1) |
| 29A (1) | 30D (1) | |
| 31A (1) | 32D (1) | 33C (1) |
| 34A (1) | 35D (1) | |
| 36A (1) | 37C (1) | 38A (1) |
| 39D (1) | 40A (1) | |
| 41D (1) | 42B (1) | 43D (1) |
| 44C (1) | 45B (1) | |
| 46C (1) | 47A (1) | 48B (1) |
| 49A (1) | 50A (1) | |
| 51B (1) | 52C (1) | 53D (1) |
| 54A (1) | 55D (1) | |
| 56D (1) | 57B (1) | 58B (1) |
| 59D (1) | 60D (1) | |
| 61ACDE (2) | 62BCD (2) | 63ADE (2) |
| 64ACE (2) | 65CDE (2) | |
| 66ACD (2) | 67AD (2) | 68ACDE (2) |
| 69A BC (2) | 70BCDE (2) | |
| 71BCDE (2) | 72BE (2) | 73ABDE (2) |
| 74A BD (2) | 75ACE (2) | |
| 76AC (2) | 77ACE (2) | 78ABE (2) |
| 79ACD (2) | 80BCE (2) | |
| 81ABC (2) | 82A (2) | 83A (2) |
| 84B (2) | 85A (2) | |
| 86D (2) | 87A (2) | 88D (2) |
| 89B (2) | 90D (2) | |
| 91ABC (2) | 92C (2) | 93A (2) |
| 94AB (2) | 95A (2) | |
| 96ABC (2) | 97ACD (2) | 98BCD (2) |
| 99ABD (2) | 100BCD (2) | |